

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČO 00287113 Podíl: 1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

SALIX MORAVA a.s.
se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
IČ: 253 80 893
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732
zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti SALIX MORAVA a.s.

... a ...,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011**
t a k t o :

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 1.8.2011 na pozemky v katastrálním území Chvalčov, obec Chvalčov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, na listu vlastnictví č. **1231** pro katastrální území **Chvalčov**, obec Chvalčov (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se Nájemní smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) Nájemní smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, zůstávají nezměněny a nedotčeny.

II. Obsah dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. I., odst. 1. Nájemní smlouvy (příp. včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že předmětem nájmu jsou tyto pozemky nacházející se v katastrálním území **Chvalčov**, obec **Chvalčov** na listu vlastnictví **LV č. 1231**:

parcela	výměra	
KN 561/57	5970	orná půda
KN 581/11	1540	ostatní plocha užívaná jako orná půda
KN 581/12	10084	orná půda
KN 587	53594	orná půda

Celková výměra zemědělské půdy: **7.1188 ha**
(dále jen "předmět nájmu").

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. II.odst. 1 Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2025.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III. Nájemní smlouvy (příp.včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že nově zní takto :

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **4000,-Kč/ha** orné půdy a ostatní plochy užívané jako orná půda. Takto určená částka bude ještě zvýšena o částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět nájmu.

Celkové roční nájemné činí **31 428,00 Kč** a je tvořeno takto :

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem v Kč
orná půda	7.1188 ha	4000	28 475,20 Kč
Daň z nemovitostí			2 953,00 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH ve sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

2. Trvá-li nájem pouze část kalendářního roku, přísluší pronajímateli za tento kalendářní rok pouze poměrná část ročního nájemného.

3. Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.11. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k 1.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemné za celý rok 2019 přísluší pronajímateli ve výši uvedené v tomto dodatku k Nájemní smlouvě.
2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je vyhotoven v počtu vyhotovení dle počtu účastníků smlouvy, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Horní Moštěnici: 29. 10. 2019

Pronajímatel : 15.11.2019
MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Nájemce:
SALIX MORAVA a.s.

.....
Mgr. Zdeněk Pánek

.....
....
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.

.....
....
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.