



MBPHP005BR18

č.j.: 4418/24 9249/2012

11/54

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113 Podíl:1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

SALIX MORAVA a.s.
se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
IČ: 253 80 893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1732
jednatel pan Stanislav Sobek, předseda představenstva,

O právním úkonu zachyceném na této listině bylo
rozhodnuto na 27. zasedání RADY města
Bystřice pod Hostýnem konaném dne 07. 12. 2011



jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tuto

smlouvu nájemní

I. Předmět a účel nájmu:

1. Výše uvedený pronajímatel pan(i) prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, kat. pracoviště Holešov, na listu vlastnictví **LV č. 10001** v katastrálním území **Hlinsko pod Hostýnem**, obec **Bystřice pod Hostýnem** specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává zemědělské pozemky, uvedené v příloze č. 1 o **celkové výměře 10.6288 ha** nájemci do užívání za účelem jeho podnikání v rozsahu oprávněné podnikatelské činnosti tj. za účelem provozování zemědělské výroby.
3. Nájemce předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy do svého užívání přejímá.

II. Doba nájmu:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2020.
2. Po uplynutí sjednané doby nájmu se nájemní poměr prodlužuje vždy o dalších 5 let, pokud účastník nájemního poměru nesdělí druhému z účastníků ve lhůtě 12 měsíců před skončením nájemního vztahu, že s prodloužením nájemního poměru nesusouhlasí.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy nájemní v případě, že nájemce podstatným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a zákona.
4. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
a) nájemce ztratí způsobilost provozování zemědělské výroby,

b) předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

5. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Dojde-li ke skončení nájemního vztahu, není nájemce povinen zajistit na svůj náklad zaměření a vytýčení předmětu nájmu.
7. Nájemce v případě ukončení nájmu vrátí pronajímateli zemědělskou půdu, tvořící předmět nájmu ve stavu, který podle zásad správné zemědělské praxe odpovídá kalendářnímu období.

III. Výše nájemného:

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši **1700,- Kč/ha orné půdy, 1000,- Kč/ha travních porostů a 1000,- Kč/ha trvalých travních porostů na orné půdě.**
Celkové nájemné za rok 2011 činí **21 217 Kč.**
2. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1. této smlouvy. Sjednaná výše nájemného za pronájem pozemků, užívaných jako orná půda, bude každoročně, počínaje dnem 1.1.2012, navyšována fixní částkou ve výši 100,- Kč/ha.
3. Úhrada nájemného bude nájemcem provedena zpětně, vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
4. Nájemné bude uhrazeno pronajímateli, a to:
 - a) **poštovní poukázkou** (za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce)
 - b) **převodem na bankovní účet** pronajímatele vedený v Kč
č. účtu.....**27-1477670217**...../ kód banky.....**0100**.....Město Bystřice
(za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce)

**)Zatrhňte způsob úhrady nájemného*

IV. Ostatní ujednání:

1. Poplatníkem daně z nemovitostí u pozemků pronajatých touto smlouvou, které se nachází v katastrálních územích, která již prošla obnovou katastrálního operátu, je pronajímatel. Vypáčené nájemné je navýšené o tuto daň z nemovitostí.
Pokud v průběhu sjednaného nájemního vztahu dojde právním předpisem ke změně výše daně z nemovitostí, bude nájemné automaticky navýšené nebo poníženo o vzniklý rozdíl.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře v souladu se "Zásadami správné zemědělské praxe".
3. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí i na právní nástupce účastníků této smlouvy. Dojde-li ke změně vlastnictví v předmětu nájmu, vstupuje nový vlastník do právního postavení pronajímatele dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje k

písemnému ohlášení změny vlastnického vztahu, a to do 1 měsíce ode dne, kdy ke změně došlo.

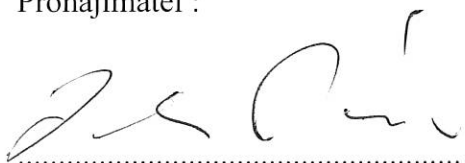
5. V případě, že pozemky, které tvoří předmět nájmu (případně pouze některé z nich) budou dotčeny komplexní pozemkovou úpravou, pak předmětem nájmu dle této smlouvy se stanou pozemky nové, jejichž vlastníkem se stane pronajímatel souladu s § 11, odst.8 zák. č.139/2002 Sb,. Nastane-li tato skutečnost bude změna řešena písemným dodatkem k této smlouvě, který se obě strany zavazují uzavřít za shodných podmínek dle této smlouvy ve lhůtě do 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného Mze-PÚ „o výměně nebo přechodu vlastnického práva....“za podmínek shodných dle této smlouvy.
6. Za dobu od 1.1.2011 do dne vzniku nájemního vztahu uhradí nájemce pronajímateli za užívání předmětu nájmu stejnou částku, jako je sjednané nájemné uvedené v čl. III. /1.

V. Závěrečná ujednání:

1. Účastníci této smlouvy potvrzují její autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Podpisem této smlouvy zaniká dříve uzavřený nájemní vztah mezi ROVINA Agro a. s. Hulín, dle nájemní smlouvy ze dne 22. 11. 2006 a všech jejích dodatků.
3. Účastníci jsou ustanoveními této smlouvy vázáni již jejím podepsáním.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejich účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Horní Moštěnici dne 1. 8. 2011

Pronajímatel :



Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113)



Nájemce:



ROVINA MORAVA a.s.
Svatý Jiří 751 17 Horní Moštěnice
Tel. 581 705 444
IČ: 253 80 893
DIČ: CZ25380893

Příloha č.1 – přehled pozemků pronajatých společností SALIX MORAVA a.s. dle této nájemní smlouvy .

Pronajímatel:

Město Bystřice p.Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1 - (Podíl: 1/1)

K.ú. Hlinsko pod Hostýnem, LV č. 10001

Parcely	výměra	kultura
KN 134	151	ostatní plocha
KN 169/1	6310	orná půda
KN 228/1	11541	orná půda
KN 301	24999	orná půda
KN 435/14	4783	orná půda
KN 435/15	3759	orná půda
KN 435/16	147	orná půda
KN 435/17	1824	orná půda
KN 512	5699	orná půda
KN 513	5348	orná půda
KN 514/1	2735	trv.trav.porost
KN 517/1	5491	orná půda
KN 602/2	3968	orná půda
KN 639	603	orná půda
KN 675/6	67	ostatní plocha
KN 675/17	257	orná půda
KN 687/14	198	ostatní plocha
KN 687/46	1913	orná půda
KN 806/1	7184	orná půda
KN 845/15	9	ostatní plocha
KN 845/24	144	orná půda
KN 855/18	1014	orná půda
KN 855/19	1271	orná půda
KN 910	644	orná půda
KN 930/18	1500	orná půda
KN 931	393	ostatní plocha
KN 933	388	ostatní plocha
KN 946/2	5010	ostatní plocha
KN 947/1	33	ostatní plocha
KN 1002/1	1101	orná půda
KN 1003/3	57	trv.trav.porost
KN 1014/9	1145	orná půda
KN 1014/14	319	trv.trav.porost
KN 1024	592	orná půda
KN 1025/17	192	orná půda
KN 1025/18	643	orná půda
KN 1059	904	orná půda

Celkem zemědělské půdy: 10.6288 ha

Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2011:

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem nájem v Kč
orná půda	9.2976 ha	1 700 Kč	15 805.92 Kč
trv.trav.porost	0.3111 ha	1 000 Kč	311.10 Kč
ostatní plocha	0.6249 ha	0 Kč	0.00 Kč

Daň z nemovitostí

5 100 Kč

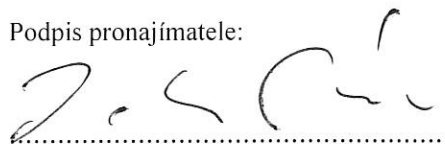
(pouze u KN parcel)

CELKEM:

21 217 Kč

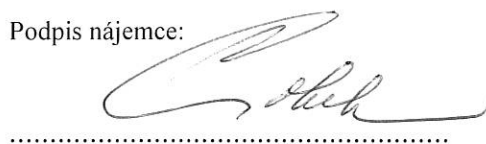
Vlastník LV č.10001 /v podílech/	nájemné	daň	celkem
Město Bystřice p.Hostýnem (1/1	16 117 Kč	5 100 Kč	21 217 Kč

Podpis pronajímatele:



Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113)

Podpis nájemce:





**Dodatek č.1 nájemní smlouvy
uzavřené dne 1.8.2011
mezi těmito smluvními stranami:**

Město Bystřice pod Hostýnem

IČ: 00287113

na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem
bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477670217/0100,
zastoupená starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,
jako **pronajímatel**,

a

SALIX MORAVA, a. s.

IČ: 25380893

se sídlem Revoluční 30, Horní Moštěnice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 1732
zastoupená předsedou představenstva Stanislavem Sobkem a místopředsedou představenstva
Ing. Jiřím Rakovským,
jako **nájemce**.

1. Strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2016 se článek III. nájemní smlouvy (týkající se výše a úhrady nájemného) mění a nově zní takto:

a) Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši 2200,- Kč/ha orné půdy a 1000,- Kč/ha travních porostů. Celkové nájemné za rok **2016 činí 26 430,-Kč.**

Pronajímatel se rozhodl, že k nájemnému bude účtováno DPH v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

b) Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Sjednaná výše nájemného za pronájem pozemků, užívaných jako orná půda, bude každoročně, počínaje dnem 1.1.2017, navšována fixní částkou ve výši 100,-Kč/ha.

c) Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.11. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k 1.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

3. Účastníci si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

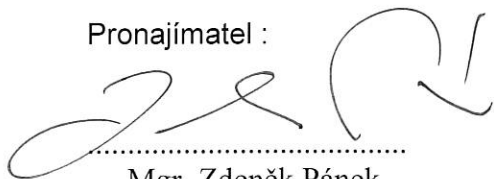
Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno Radou města Bystřice pod Hostýnem dne 20.01.2016.

V Bystřici pod Hostýnem dne : 19. II. 2016

V Horní Moštěnici dne : 11-02-2016

Pronajímatel :



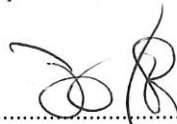
Mgr. Zdeněk Pánek
starosta města Bystřice pod Hostýnem



Nájemce:



Stanislav Sobek
předseda představenstva SALIX MORAVA a.s



Ing. Jiří Rakovský
místopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s