

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČO 00287113 Podíl: 1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

SALIX MORAVA a.s.
se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
IČ: 253 80 893
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732
zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti SALIX MORAVA a.s.

... a ...,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011**
t a k t o :

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 1.8.2011 na pozemky v katastrálním území Hlinsko pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Hlinsko pod Hostýnem**, obec Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se Nájemní smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) Nájemní smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, zůstávají nezměněny a nedotčeny.

II. Obsah dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. I., odst. 1. Nájemní smlouvy (příp. včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že předmětem nájmu jsou tyto pozemky nacházející se v katastrálním území **Hlinsko pod Hostýnem**, obec **Bystřice pod Hostýnem** na listu vlastnictví **LV č. 10001:**

parcela	výměra	
KN 134	151	ostatní plocha užívaná jako orná půda
KN 228/1	11541	orná půda
KN 301	24999	orná půda
KN 435/14	4783	orná půda
KN 435/15	3759	orná půda
KN 435/16	147	orná půda
KN 435/17	1824	orná půda
KN 512	5699	orná půda
KN 513	5348	orná půda
KN 514/1	2735	trvalý travní porost
KN 517/1	5491	orná půda
KN 602/2	3968	orná půda
KN 639	603	orná půda
KN 675/6	67	ostatní plocha užívaná jako orná půda
KN 675/17	257	orná půda
KN 687/14	198	ostatní plocha užívaná jako orná půda

KN	687/46	1913	orná půda	
KN	806/1	7184	orná půda	
KN	845/15	9	ostatní plocha užívaná jako trvalý travní porost	
KN	845/24	144	orná půda	
KN	855/18	1014	orná půda	
KN	855/19	1271	orná půda	
KN	910	644	orná půda	
KN	930/18	1500	orná půda	
KN	931	393	ostatní plocha užívaná jako trvalý travní porost	
KN	933	388	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	946/2	4764	ostatní plocha užívaná jako orná půda	-1244 mimo PB
KN	947/1	33	ostatní plocha	
KN	1002/1	1101	orná půda	
KN	1003/3	57	trvalý travní porost	
KN	1014/9	1145	orná půda	
KN	1014/14	319	trvalý travní porost	
KN	1024	592	orná půda	
KN	1025/17	192	orná půda	
KN	1025/18	643	orná půda	
KN	1059	904	orná půda	

Celková výměra zemědělské půdy: **9.4536 ha**
(dále jen "předmět nájmu").

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. II.odst. 1 Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2028.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III. Nájemní smlouvy (příp.včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že nově zní takto :

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **4000,-Kč/ha** orné půdy a ostatní plochy užívané jako orná půda a **1000,- Kč/ha** u travních porostů a ostatní plochy užívané jako travní porost.

Celkové roční nájemné činí **36 747,00 Kč** a je tvořeno takto :

<u>Po kulturách</u>	<u>výměra</u>	<u>sazba/ha</u>	<u>Celkem v Kč</u>
orná půda	9.0990 ha	4000	36 396,00 Kč
trvalý travní porost	0.3513 ha	1000	351,30 Kč
ostatní plocha	0.0033 ha	0	0,00 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH ve sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

2. Trvá-li nájem pouze část kalendářního roku, přísluší pronajímateli za tento kalendářní rok pouze poměrná část ročního nájemného.

3. Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.11. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k 1.12.. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. IV., odst. 1 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní takto :

1. Pozemky, pronajaté touto smlouvou, se nacházejí v kat. území Města Bystřice pod Hostýnem, a proto jsou podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí § 4, písmene b) osvobozeny od daně z nemovitostí.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemné za celý rok 2019 přísluší pronajímateli ve výši uvedené v tomto dodatku k Nájemní smlouvě.
2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je vyhotoven v počtu vyhotovení dle počtu účastníků smlouvy, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Horní Moštěnici: 29. 10. 2019

Pronajímatel : 15.11.2019
MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Nájemce:
SALIX MORAVA a.s.

.....
Mgr. Zdeněk Pánek

.....
.....
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.

.....
.....
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.