**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1011931618

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.**

sídlo Chotěboř, Riegrova 27, PSČ 583 01, IČ 46508431, DIČ CZ 46508431,

zast. jednatel společnosti Dobrzenský Jan,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1011931618

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 10 002:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Nová Ves u Chotěboře Nová Ves u Chotěboře 138 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Nová Ves u Chotěboře Nová Ves u Chotěboře 139 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nová Ves u Chotěboře Nová Ves u Chotěboře 2215 ostatní plocha

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Nová Ves u Chotěboře | 138 | 51 160,00 Kč |
| Nová Ves u Chotěboře | 139 | 14 500,00 Kč |
| Nová Ves u Chotěboře | 2215 | 82 590,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 148 250,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 9N07/18, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 11.7. 2016 V Jihlavě dne 11.7.2016

............................................................. ...................................................................

Státní pozemkový úřad STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. jednatel společnosti Dobrzenský Jan

pro Kraj Vysočina kupující

Ing. Vladimír Maryška

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 150618, 150718, 1860018

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

..............................................................

podpis