**Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160803 ze dne 30. 12. 2016 ve znění Dodatků č. 1-3**

Dále uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále také „smlouva“).

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv**

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový

č. účtu: 10014-85508881/0710 (platba ostrahy a manipulace) příjmový

č. účtu: 10006-85508881/0710 (platba médií) výdajový

kontaktní osoba: Ing. Xxxx xxxxxxx, ředitelka Odboru majetkového

telefon: xxx xxx xxx

fax: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxx@sshr.cz

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen **„pronajímatel“**)

a

Obchodní firma Santech alfa s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Štěpánská 2071/37, PSČ 11000

adresa pro doručování:

spisová značka: C 200113 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Michalem Pustějovským, jednatelem

IČO: 24277665

DIČ: CZ24277665

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: xxx-xxxxxxxxxx/xxxx

kontaktní osoba: xxxxxx xxxxxxxxxxx, jednatel

e-mail: xxxxxx@santechalfa.cz

datová schránka: b8xkr8p

(dále jen **„nájemce“**)

(dále také společně **„smluvní strany“**)

**I.**

**Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160803, ve znění Dodatků č. 1-3 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2016, kterým se mění smlouva následovně:**

1. **V čl. IV Doba trvání nájmu se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se zněním:**

„1**.** Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2021.“

1. **V čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran se do odst. 2 vkládá nové znění písm. e)ve znění:**

„e) zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v areálu pobočky pronajímatele, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro pobočku pronajímatele, a stanovit pravidla pro vstup do areálu pobočky pronajímatele; nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu plnění povinností dle uvedených právních předpisů a pravidel pro vstup do areálu pobočky pronajímatele průkazným způsobem kontrolovat a na vyžádání pronajímatele plnění povinností dle tohoto ustanovení doložit.“

1. **Stávající písm. e) – o) v odst. 2. čl. VI se nově označují jako písm. f) - p).**
2. **V čl. VIII Sankce se ruší znění odst. 2. a nahrazuje se zněním:**

„2. Nájemce je povinen za každý i opakovaně zjištěný případ porušení povinností, nebo nesplnění povinností uvedených v čl. VI odst. 2 písm. c) – h), j) – l), n) – p) a odst. 3 této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného za každý případ porušení povinností.“

1. Ruší se příloha č. 1 – Cenové ujednání a nahrazuje se novou přílohou č. 1 – Cenové ujednání, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 4 se včetně smlouvy a Dodatků č. 1-3 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 4 včetně smlouvy a Dodatků č. 1-3 zajišťuje pronajímatel.
3. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
4. Dodatek č. 4 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 4 je příloha:

Příloha č. 1 – Cenové ujednání

V Praze dne 19/11/2019      V  dne

Za pronajímatele: Za nájemce:

**Česká republika-Správa státních Santech alfa s.r.o.**

**hmotných rezerv**

…………………………..…………. …….……………………..

 **Ing. Pavel Švagr, CSc. Michal Pustějovský**

předseda Správy státních hmotných rezerv jednatel