

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČ: 00298212

DIČ: CZ0XXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX, var. symbol: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

BOCHETA, stavební společnost, s.r.o.

se sídlem Císařská 88, Loučka, 741 01 Nový Jičín

IČO: 61943061

DIČ: CZXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 6963 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená panem Markem Kramolišem, a Vladimírem Seifertem, jednateli společnosti

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 763/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 34 m², parc. č. 764/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 45 m², parc. č. 765/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 38 m², parc. č. 769/7 (ostatní plocha, manipulační plocha) o evidované výměře 67 m², parc. č. 769/8 (ostatní plocha, manipulační plocha) o evidované výměře 56 m², parc. č. 769/9 (ostatní plocha, manipulační plocha) o evidované výměře 97 m², parc. č. 769/10 (ostatní plocha, manipulační plocha) o evidované výměře 105 m² a parc. č. 771/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 12 m², vše v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví

č. 10001 pro obec Nový Jičín a k. ú. Loučka u Nového Jičína (dále jen „**nemovité věci**“ nebo „**předměty koupě a prodeje**“).

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí prodávaných pozemků dle čl. I., odst. 1. 1. nejsou žádné stavby v jeho vlastnictví,
- b) na pozemcích parc. č. 763/2, parc. č. 764/3 a parc. č. 765/3 se nacházejí stavby, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího,
- c) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje a svým podpisem na smlouvě stvrzuje, že právní i faktický stav nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy, je mu znám.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do jeho vlastnictví předmět koupě a prodeje specifikovaný v čl. I., odst. 1.1. se všemi právy a povinnostmi, a umožňuje mu nabýt k němu vlastnické právo za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě a prodeje od prodávajícího za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi přejímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

**Článek III.
Kupní cena, splatnost**

3.1. **Kupní cena** podle této smlouvy byla sjednaná jako cena obvyklá dle ZP č. 634/117/2018 ze dne 08. 08. 2018 ve výši 113.500,- Kč/předmět prodeje (slovy: jednototřinácttisícpětset korun českých a kupující se zavazují sjednanou cenu zaplatit.

3.2. Vedle sjednané kupní ceny se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit vedlejší náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 6.120,- Kč (slovy: šesttisícstodvacet korun českých).

3.3. Smluvní strany si ujednávají, že celková částka podle Článku III. odst. 3. 1. a 3. 2. (záloha na kupní cenu a náklady na vypracování ZP) této smlouvy **ve výši 119.620,- Kč** (slovy: jednotodevatenácttisícšestsetdvacet korun českých) bude kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy.

3.4. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že zálohu na kupní cenu i částku rovnající se nákladům na vypracování ZP ve shora uvedené výši od kupujícího před podpisem této smlouvy přijal. Pozemky, které jsou předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy, je osvobozena od daně z přidané hodnoty.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1.** Právo vlastnictví k předmětu koupě a prodeje přejde na kupujícího vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.2.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3.** Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy smluvními stranami. Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.4.** Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohu.
- 4.5.** Nebezpečí škody na předmětu koupě a prodeje přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek V. Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

- 5.1.** Majetkovou dispozici podle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 2. zasedání dne 18. 12. 2018 usnesením č. 31/Z2/2018 bod 1.
- 5.2.** Záměr prodeje nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín dne 17.07.2018 a z úřední desky byl sejmut dne 06. 08. 2018; v téže věci byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice "úřední deska").

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.2.** Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.3.** Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 6.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.5.** Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a po jednom vyhotovení obdrží kupující. Jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.
- 6.6.** Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona, zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín do 10 dnů od jejího uzavření, a to po anonymizaci osobních údajů osoby zastupující prodávajícího, osobních údajů osob zastupujících kupujícího a podpisů jednajících osob.
- 6.7.** Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 29.11.2019

V Novém Jičíně dne 02.12.2019

.....
Marek Kramoliš
jednatel
za kupujícího

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města
za prodávajícího

.....
Vladimír Seifert
jednatel
za kupujícího