



2019/0255/01N

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 25.3.2019, dodatku č. 1 ze dne 6.9.2019, dodatku č. 2 ze dne 24.10.2019 a dodatku č. 3 ze dne 30.10.2019 uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na provedení díla, a to

„MĚÚ UH, BUDOVA RADNICE - KOMPLETNÍ OBNOVA SO 01 a SO 02 č.p. 19“

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště
Číslo účtu: 27-1543078319 / 0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Blaha – starosta města
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Bača
Tel.: 572 525 271, mobil: 728 932 089
E-mail: zdenek.baca@mesto-uh.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **STAMOS Uherské Hradiště, spol.s r.o.**
Sídlo: Uherské Hradiště, Otakarova 108 PSČ 68601
IČ: 46346171
DIČ: CZ46346171
Bankovní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 27-6685240257/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Dušan Šeda, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jan Vsetečka, tel. 777 718 304
E-mail: vsetecka@stamos.cz
Stavbyvedoucí: Drahomír Puček, tel. 777 718 324
Firma je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 5658
(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I. Prohlášení stran

1.1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 25.3.2019 uzavřely smlouvu o dílo ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 6.9.2019, dodatku č. 2 ze dne 24.10.2019 a dodatku č. 3 ze dne 30.10.2019, jejímž předmětem je provedení díla

„MĚÚ UH, BUDOVA RADNICE - KOMPLETNÍ OBNOVA SO 01 A SO 02“ (dále jen „Dílo“ a „Smlouva o dílo“).

1.2 Tímto dodatkem č. 4 se po vzájemné dohodě smluvních stran upravuje uzavřená smlouva o dílo ve znění jejího dodatku č. 1 až 3 tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran v závislosti na změnách termínů realizace díla a ceny díla.

1.3 Tímto dodatkem se dále upravují ujednání obsažená v čl. 19.2 obchodních podmínek zhotovitele, které tvoří přílohu č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „obchodní podmínky“), jejichž účelem je zajištění závazků zhotovitele, a to z důvodů dále popsanych v článku II tohoto dodatku.

Článek II.

Důvody k uzavření tohoto dodatku

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dle stávajících obchodních podmínek ve spojení s čl. 5 odst. 5.1 a 5.2 smlouvy o dílo je povinností zhotovitele poskytnout objednateli: bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele souvisejících s řádným provedením díla ve výši 3% ze sjednané ceny díla po dobu provádění díla a bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele souvisejících s řádným plněním záručních podmínek ve výši 2% ze sjednané ceny díla po dobu poskytnuté záruky za jakost.
- 2.2. V důsledku změny sjednané ceny díla v průběhu realizace stavby je určení výše bankovních záruk dle předchozího odstavce obtížné a smluvní strany se proto pro vyloučení pochybností dohodly, že výše bankovních záruk bude vycházet z nově sjednané ceny díla.
- 2.3. V důsledku změny termínu dokončení díla, byla bankovní záruka za řádné provedení díla poskytnuta až do nově sjednaného termínu dokončení díla, tedy do 30.10.2019.
- 2.4. Vzhledem k tomu, že pro část díla spočívající v restaurování soch atlantů a restaurování nad vstupním portálem včetně souvisejících prací je dodatkem č. 3 sjednána změna termínu dokončení této části díla nejpozději do 30.11.2019, řeší tento dodatek i dobu poskytnutí a vrácení požadovaného zajištění závazků zhotovitele.

Článek III.

Zajištění závazku zhotovitele, změna záruční doby

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že hodnota bankovních záruk za řádné provedení díla a řádné plnění záručních podmínek se určuje podle nově sjednané ceny díla obsažené v dodatku č. 3 smlouvy o dílo (tedy včetně sjednaných méněprací a víceprací), případně podle nově sjednané ceny díla dle dodatků uzavřených v budoucnu.
- 3.2. Vzhledem k tomu, že platnost záruční listiny, již byla poskytnuta bankovní záruka za řádné provedení díla, uplynula dne 30. 10. 2019, sjednaly obě strany nově, že v termínu nejpozději do 10. 11. 2019 předloží zhotovitel objednateli novou záruční listinu za řádné provedení díla v hodnotě 3% nově sjednané celkové ceny za dílo s platností nejméně do 30. 11. 2019 (tedy do ukončení restaurátorských prací, jejichž termín dokončení je sjednán na 30. 11. 2019).
- 3.3. Pokud by z důvodů extrémně klimaticky nevhodných podmínek bylo provádění restaurátorských prací na díle dohodou stran prodlouženo, je povinností zhotovitele nejpozději do 30. 11. 2019 předložit objednateli prodloužení bankovní záruky za řádné provedení díla ve shodné výši s platností nejméně do nového termínu ukončení restaurátorských prací.
- 3.4. Původní smlouvou o dílo je sjednána dle bodu 17. 2. 1 obchodních podmínek záruční lhůta pro dílo v délce 60 měsíců. Nově se dle dohody smluvních stran sjednává, že záruční lhůta na část díla spočívající v restaurování soch atlantů činí 84 měsíců.
- 3.5. Z důvodu prodloužení záruční lhůty dle předchozího odstavce se smluvní strany dohodly, že zhotovitel poskytne objednateli novou bankovní záruku za splnění záručních podmínek ve výši 2% z nově sjednané celkové ceny za dílo platnou do konce původně sjednané záruční lhůty na celé dílo – tedy na záruční dobu v délce 60 měsíců.
- 3.6. V souvislosti s ujednáním dle odst. 3.4 a 3.5 tohoto článku se smluvní strany dohodly na změně čl. 19.2 obchodních podmínek, který po provedení změn zní následovně:

19.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

- 19.2.1. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost musí být platná po celou dobu původně sjednané záruční lhůty v délce 60 měsíců.
- 19.2.2. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních

B

povinnosti Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.

- 19.2.3. Záruční listinu prokazující poskytnutí bankovní záruky předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 –ti kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla.
- 19.2.4. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit. V dalším platí ustanovení článků 7. 6. až 7. 8. obchodních podmínek.
- 19.2.6. Poskytnutá bankovní záruka (originál záruční listiny) za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí posledního dne původní záruční lhůty v délce 60 měsíců, pokud v této době již nezankne ukončením platnosti záruční listiny.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Doložka podle § 41 zákona o obcích: o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 137/7/RM/2019.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Za Objednatele:

V Uherském Hradišti dne 27. 11. 2019



Ing. Stanislav Blaha – starosta města

Za Zhotovitele:

V Uherském Hradišti dne 20. 11. 2019



Dušan Šeda, jednatel

