



MHMPP07UIZYP

Stejnopis 2.1

# Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. DIL/54/11/017124/2019

evidenční číslo Tender arena: OCP/MZ/0025/19

na veřejnou zakázku s názvem „*Kompostárna Horní Lada - zpracování dokumentace a vyřízení územního a stavebního řízení*“, která byla smluvními stranami uzavřena dne 2. 5. 2019 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“), který uzavírají následující smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 27-5157998/6000  
(dále jen „*objednatel*“)

a

- 2. BIOPROFIT s.r.o.** se sídlem Na dolinách 876/6, 373 72 Lišov  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C9257  
zastoupená Ing. Tomášem Dvořáčkem, jednatelem  
IČO: 26017377  
DIČ: CZ26017377  
Bankovní spojení: ČSOB, Lannova 3, České Budějovice  
číslo účtu: 75013383/0300  
(dále jen „*dodavatel*“)

(Společně dále též jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“.)

## I. Předmět Dodatku

1. Tento Dodatek č. 1 (dále jen jako „*dodatek*“) je uzavírán v souladu s článkem IV odst. 2 a článkem XIV. odst. 2. Smlouvy, jelikož po uzavření Smlouvy se v průběhu provádění díla vyskytly nepředvídatelné události mající bezprostřední vliv na provádění díla.
2. Dílčí složky díla, postup jeho provádění a časový harmonogram díla, tak jak jsou uvedeny ve smlouvě, vycházely z výsledků „*Studie proveditelnosti – Horní Lada - II. etapa, Praha 14*“, konkrétně varianty A.1, která je taktéž přílohou č. 3 Smlouvy. V průběhu plnění díla se objevilo časové zdržení a komplikace spočívající v původně neočekávaných námitkách, vyjádřeních a protestech budoucích účastníků územního řízení. Současný průběh plnění díla tedy naznačuje, že s velmi vysokou pravděpodobností bude muset dojít:
  - a. ke změnám týkajícím se řešení dopravního napojení plánované kompostárny;
  - b. ke změně projektu ohledně situování plánované kompostárny v rámci pozemku objednatele.

3. Smluvní strany se po zjištění skutečností uvedených v předchozím odstavci dohodly, že tímto dodatkem provedou dílčí změnu Smlouvy spočívající v dočasném přerušení plnění díla do doby vyjasnění situace ohledně námitek a protestů ohledně plánovaného umístění kompostárny Horní Lada a jejího dopravního napojení.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel dokončí ty započaté části plnění díla, které jsou nezbytné, aby k okamžiku přerušení plnění díla byly dokončeny logické celky plnění. Smluvní strany pro tento účel vypracovaly dokument „*Rozpis nákladů dosud provedených prací*“, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku (a po účinnosti dodatku se stává přílohou č. 2 Smlouvy). Smluvní strany tímto dodatkem zároveň v zájmu právní jistoty deklarují, že plnění uvedená v příloze č. 1 dodatku jsou plněními provedenými v souladu se Smlouvou a objednatel je povinen dodavateli za tato plnění uhradit odměnu v příloze č. 1 dodatku uvedenou.
5. Smluvní strany se taktéž dohodly, že v souvislosti s tímto dodatkem a okolnostmi, jež vedou jeho uzavření, pozbývá platnosti časový plán provádění díla uvedený v příloze č. 2 Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději k opětovnému zahájení plnění díla se dohodnou na novém časovém plánu plnění a ten se následně postupem dle článku XIV, odst. 2. stane nedílnou součástí Smlouvy.
6. Dodatek je uzavírán ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v znění pozdějších předpisů a nedochází jím k podstatné změně závazku ze Smlouvy. Dodatkem prováděná změna vznikla v důsledku nových okolností, které objednatel i přes náležitou péči nemohl a nedokázal v době uzavření Smlouvy předvídat, a to i proto, že v rámci zpracování Studie proveditelnosti a EIA byly veškeré námítky vypořádány a řízení uzavřena s kladným stanoviskem. Zároveň jde o změnu, která žádným způsobem nemění celkovou povahu zakázky a kterou ani nedochází ke změně hodnoty závazku.

## II. Změna Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění znění Smlouvy následovně (dotčená část textu kde proběhla změna je zvýrazněna tučně):

1. V článku III. odst. 1 Smlouvy se ruší věta:

*„Minimálně 1x měsíčně bude dodavatel písemně informovat zadavatele o průběhu prací a to na e-mail kontaktní osoby.“*

a nahrazuje se textem:

*„V průběhu plnění díla bude dodavatel minimálně 1x měsíčně písemně informovat objednatele o průběhu prací a to na e-mail kontaktní osoby.“*

2. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se se ruší následující text:

*„Termín dokončení díla: nejpozději do 330 dnů od účinnosti této smlouvy.  
Provádění díla se řídí časovým plánem, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.  
Časový plán stanovuje termíny i tří etap provedení díla. První etapa končí zahájením územního řízení (tj. podáním na místně příslušném úřadu), druhá etapa končí zahájením stavebního řízení (tj. podáním na místně příslušném úřadu) a třetí etapa končí nabytím právní moci stavebního povolení.“*

a nahrazuje se textem:

*„Termín dokončení díla: Po ukončení etapy A, tj. části plnění, která je specifikována v příloze č. 2 této Smlouvy dodavatel plnění díla přeručí, a to do doby než bude objednatelem písemně vyzván k opětovnému zahájení plnění zbývajících částí díla, tj. etapy B.“*

*Smluvní strany se zavazují, že nejpozději k opětovnému zahájení plnění díla se dohodnou na časovém plánu plnění zbývající části díla a ten se následně postupem dle článku XIV. odst. 2. stane nedílnou součástí Smlouvy.*

*V zájmu právní jistoty smluvní strany výslovně uvádějí, že doba od ukončení etapy A do zahájení etapy B není považována za součást doby plnění předmětu smlouvy a po tuto dobu není dodavatel povinen plnit ani průběžné povinnosti dle této smlouvy (tj. např. informování objednatele dle čl. III odst. 1 smlouvy) ani povinnosti, jež mají být dodržovány po celou dobu plnění předmětu smlouvy (tj. např. mít uzavřeno pojištění dle čl. VI odst. 5 smlouvy).“*

3. V článku V. odst. 1 Smlouvy se ruší stávající tabulka a nahrazuje se tabulkou následující:

Cena díla:

Cena celkem za etapu A (část plnění dle přílohy č. 2 Smlouvy) bez DPH	439.329,-
Cena celkem za etapu B (zbývající část plnění) bez DPH	1.025.671,-
Cena celkem bez DPH	1.465.000,-
Cena celkem bez DPH slovy: jedenmiliončtyřistašedesátpětisíkorunčeských	
DPH ve výši 21 %	307.650,-
Cena celkem vč. DPH	1.772.650,-

4. Znění článku IX. Smlouvy se doplňuje o následující odstavec č. 12 a 13:

*12. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna od této smlouvy odstoupit, nebude-li výzva objednatele k opětovnému zahájení plnění etapou B doručena nejpozději do 1. 7. 2020. Pokud jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, nastávají účinky odstoupení dnem doručení tohoto oznámení, a to do budoucna.*

*13. Smluvní strany se dále dohodly na rozvazovací podmínce tak, že tato smlouva se ohledně dosud nesplněné části plnění ruší a veškerá s tímto nesplněným plněním související práva a povinnosti smluvních stran zanikají v případě, že nedojde k doručení písemné výzvy k opětovnému zahájení plnění dle čl. IV odst. 1 smlouvy do 24 měsíců od účinnosti smlouvy.*

5. Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Všechna ujednání Smlouvy, nejsou-li v rozporu s dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek obsahuje čtyři strany textu bez přílohy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly a že tímto dodatkem projevily svoji vážnou vůli. Dodatek se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, jeho číselné označení, datum jeho podpisu a jeho text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění dodatku v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude dodatek zrušen od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nového dodatku o stejném obsahu.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).



ředitel odboru

22-11-2019



Ing. Tomáš **Dvořáček**  
jednatel BIOPROFIT s.r.o.



#### Příloha č. 1 Rozpis nákladů dosud provedených prací (etapa A)

1. Geodetické zaměření pro stavbu kompostárny a dopravního napojení – plnění 100 %, 68.000 Kč bez DPH
2. Inženýrsko – geologický průzkum včetně kopaných sond (předpoklad 5 sond) – plnění 100 %, 29.800 Kč bez DPH
3. Biologický průzkum – plnění 100 %, 39.371 Kč bez DPH
4. Odborný posudek k umístění zdroje znečištění ovzduší včetně návrhu technickoorganizačních opatření – plnění 0 %
5. Zajištění územního řízení (1. etapa) pro stavbu kompostárny v rozsahu: zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR), projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace – plnění 75 %, 100.670 Kč bez DPH
6. Zajištění stavebního řízení pro stavbu kompostárny v rozsahu: zpracování dokumentace pro stavební povolení v detailu realizační dokumentace, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace – plnění 0 %
7. Zajištění sloučeného územního a stavebního řízení pro dopravní napojení (varianta sever) kompostárny: Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení v detailu realizační dokumentace, vč. soupisu stav. prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace – plnění 17 %, 125.000 Kč bez DPH
8. Zastupování investora, komplexní „inženýring“ – plnění 26 %, 76.128 Kč bez DPH

CELKEM náklady dosud provedených prací: 439.329 Kč bez DPH