



MHMPXPAZ22GX

## Smlouva o zřízení služebnosti

č. ZVB/36/03/001589/2019 (dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. , zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uzavřely smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

### 2. UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Závašova 5, PSČ: 140 00

IČO: 00562262 DIČ: CZ00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 187485

zastoupená: [REDACTED]

peněžní ústav: CSOB, a.s., číslo účtu: 117748003/0300

dále jen „oprávněný“

### Čl. I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 255 v k.ú. Braník**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1372 pro k.ú. Braník, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1069, 1070, 1124, 1129/3, 1137/11, 1224/15, 1224/16, 1227/3, 1230/2, 1919/2, 1923 a 1932/1 v k.ú. Podolí**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 1223 pro k.ú. Podolí, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

### Čl. II.

Do služebných pozemků **parc. č. 255 v k. ú. Braník**, obec Praha, a **parc.č. 1069, 1070, 1124, 1129/3, 1137/11, 1224/15, 1224/16, 1227/3, 1230/2, 1919/2, 1923 a 1932/1 v k.ú. Podolí**, obec Praha, bylo v rámci akce „HFC Podolí“ uloženo **zařízení - podzemní komunikační vedení (dále „zařízení“)**.

### Čl. III.

1. Povinný, který je vlastníkem služebných pozemků **parc.č. 255 v k. ú. Braník**, obec Praha, a **parc.č. 1069, 1070, 1124, 1129/3, 1137/11, 1224/15, 1224/16, 1227/3, 1230/2, 1919/2, 1923 a 1932/1 v k.ú. Podolí**, obec Praha, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného vybudovat a umístit na pozemcích **parc.č. 255 v k. ú. Braník**, obec Praha, a **parc.č. 1069, 1070, 1124, 1129/3, 1137/11, 1224/15, 1224/16, 1227/3, 1230/2, 1919/2, 1923 a 1932/1 v k.ú. Podolí**, obec Praha **zařízení**, vstupovat a vjíždět na ně za účelem

zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 3119-538/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5394/2018-101 dne 14.11.2018, a č. 1969-538/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5228/2018-101 dne 7.11.2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

#### Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu trvání stavby fyzicky i právně.

#### Čl. V.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou k pozemku do katastru nemovitostí podaným příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999, v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 12.4.2019, č. 85/2638/2019.

3. Výše úplaty za zřízení služebnosti činí **35.870,- Kč bez DPH** (slovy: třicetpětisícosmsetšedesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **tuto částku + DPH, znalečné ve výši 21.850,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

5. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

6. V případě, že katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

## Čl. VI.

Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení specifikovaného v čl. II. této smlouvy, nebo dohodou smluvních stran.

## Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost na pozemcích **parc.č. 255 v k. ú. Braník, obec Praha, a parc.č. 1069, 1070, 1124, 1129/3, 1137/11, 1224/15, 1224/16, 1227/3, 1230/2, 1919/2, 1923 a 1932/1 v k.ú. Podolí, obec Praha**, pro společnost **UPC Česká republika, s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Závišova 5, IČO: 00562262, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na nich **podzemní komunikační vedení**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **3119-538/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5394/2018-101 dne 14.11.2018, a č. 1969-538/2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5228/2018-101 dne 7.11.2018**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

## Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavního města Prahy, v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3119-538/2018 a č. 1969-538/2018

Příloha č. 2: pověření Tomáše Landy

V Praze dne - 2 -12- 2019

- 8 -11- 2019



LEVC Černo kovářka, s.r.o.  
Zpěšova 5  
140 00 Praha 4  
DIČ: CZ00562262