

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

KRPM-9265-26/ČJ-2014-1400MN

PCR14ETRpo52093712

č.: AD 270/19

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
Krajského ředitelství Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Prostějov
číslo účtu: 9585080237/0100

(dále jen „**předávající**“ nebo „**LČR**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 720 51 795, DIČ: není plátcem DPH
zastoupená plk. Ing. Liborem Krejčíříkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 20931881/0710

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako takový je povinen se tímto předpisem řídit.



I. Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
93/1	ostatní plocha	5.383	Lhotka u Přerova	199	Lhotka
93/4	ostatní plocha	4.598	Lhotka u Přerova	199	Lhotka
93/7	ostatní plocha	75	Lhotka u Přerova	199	Lhotka

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na LV č. 199, pro katastrální území Lhotka u Přerova, obec Lhotka.

2. Na základě geometrického plánu č. 205-112/2014 vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Potyšem a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov dne 8.10.2014 pod č. PGP-631/2014-808 (dále jen „GP č. 205-112/2014“) se z výše uvedeného pozemku p.č. 93/4 o výměře 4.523 m², ostatní plocha, jiná plocha, odděluje nový pozemek p.č. 93/10 o výměře 1.550 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p.č. 93/11 o výměře 405 m², ostatní plocha, jiná plocha a současně nová výměra pozemku p.č. 93/4 činí 2.566 m², vše v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka. Geometrický plán č. 205-112/2014 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přijímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

parc. č. 93/1	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	5.383 m ²
parc. č. 93/7	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	75 m ²
parc. č. 93/4 dle GP č. 205-112/2014	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	2.566 m ²
parc. č. 93/10 dle GP č. 205-112/2014	druh pozemku ostatní plocha	o výměře	1.550 m ²

vše v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přijímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodaření přijímá.
3. Pozemek p.č. 93/11 o výměře 405 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka oddělený dle GP č. 205-112/2014 není předmětem převodu dle této smlouvy a zůstává v právu hospodařit LČR.

III. Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně zjištěné (úřední) předmětu převodu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, která činí **614.880 Kč** (slovy: šestsetčtrnáctisícosmsetosmdesát korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 782/104/2019 ze dne 16. 6. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2019, vypracovaných znalcem Ing. Ivo Štefkem, přičemž cena jednotlivých pozemků v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka, které jsou předmětem převodu, včetně trvalých porostů, činí:

parc. č. 93/1	výměra	5.383 m ²	491.997 Kč
parc. č. 93/7	výměra	75 m ²	6.680 Kč
parc. č. 93/4 dle GP č. 205-112/2014	výměra	2.566 m ²	74.773 Kč
parc. č. 93/10 dle GP č. 205-112/2014	výměra	1.550 m ²	41.430 Kč

Dodání nemovitých věcí dle této smlouvy je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 odst. 3, 4 a 5 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 614.880 Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu 9585080237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Prostějov pod VS: 27019, a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Předávající a přejímající dále ujednali, že veškeré **náklady v celkové výši 21.858 Kč** vzniklé v souvislosti s převodem nemovitých věcí dle této smlouvy z práva hospodařit LČR do příslušnosti k hospodaření přejímajícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, vyhotovení listin z katastru nemovitostí atd.) uhradí předávajícímu přejímající, a to na základě faktury vystavené LČR.
4. Přejímající uhradí na základě této smlouvy předávajícímu celkem **636.738 Kč**.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů k zajištění ochrany a bezpečnosti osob a majetku ČR.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.2. Statutu LČR, č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k úplatným i bezúplatným převodům práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem je ústřední orgán státní správy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.



VII.
Závěrečná ustanovení

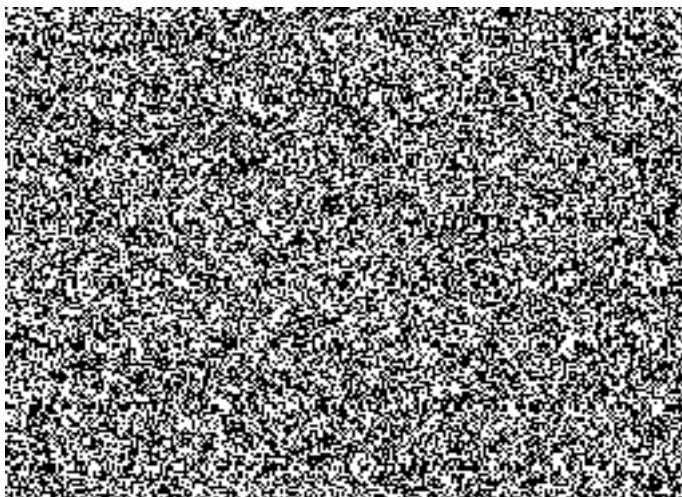
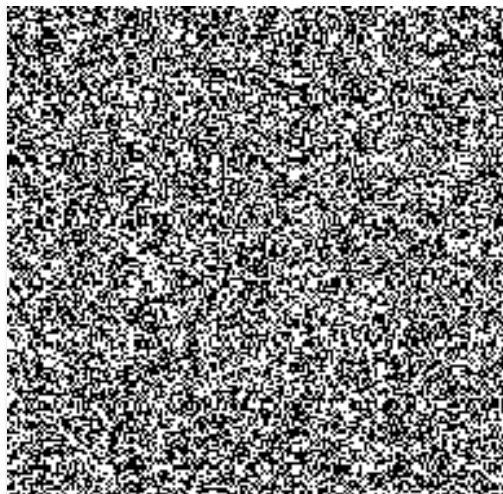
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů s platností originálů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit / příslušnosti k hospodaření k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 26 -11- 2019

V Olomouci dne 29 -11- 2019

Předávající:

Přejímající:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
93/4	*1)	45 23	ostat. pl. jiná plocha	93/4	25 66	ostat. pl. jiná plocha			2	93/4		199	25 66	
				93/10	15 50	ostat. pl. jiná plocha			2	93/4		199	15 50	
				93/11	4 05	ostat. pl. jiná plocha			2	93/4		199	4 05	
		45 23			45 21									

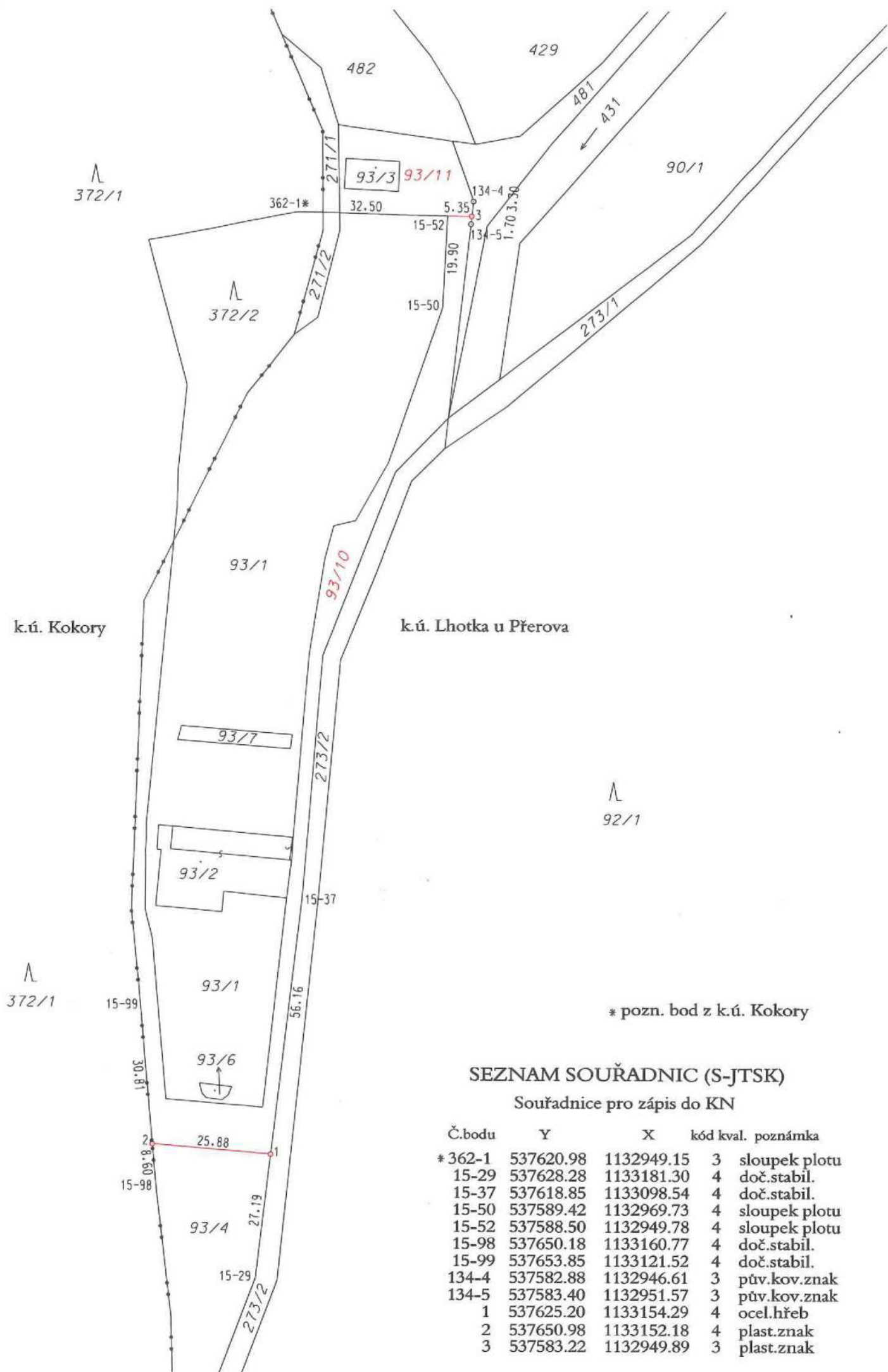
CUZK 100005815107



*1) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr nových parcel (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) z dosavadní parcely č.93/4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995		Číslo položky zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2. října 2014 Číslo: 89/2014		Dne:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis v dokumentaci		
Vyhotovitel: ING. PAVEL POTYŠ Geodézie a kartografie Jesenická 21, Šumperk, IČO 22990836		Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.		
Číslo plánu: 205-112/2014				
Okres: Přerov				
Obec: Lhotka				
Kat. území: Lhotka u Přerova				
Mapový list: Olomouc, 5-6/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky, sloupkem plotu		Ověřeno		

KÚ pro Olomoucký kraj
 KP Přerov
 Lenka Sobková
 PGP-631/2014-808
 2014.10.08 12:50:04 CEST



* pozn. bod z k.ú. Kokory

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kval.	poznámka
* 362-1	537620.98	1132949.15	3	sloupek plotu
15-29	537628.28	1133181.30	4	doč.stabil.
15-37	537618.85	1133098.54	4	doč.stabil.
15-50	537589.42	1132969.73	4	sloupek plotu
15-52	537588.50	1132949.78	4	sloupek plotu
15-98	537650.18	1133160.77	4	doč.stabil.
15-99	537653.85	1133121.52	4	doč.stabil.
134-4	537582.88	1132946.61	3	pův.kov.znak
134-5	537583.40	1132951.57	3	pův.kov.znak
1	537625.20	1133154.29	4	ocel.hřeb
2	537650.98	1133152.18	4	plast.znak
3	537583.22	1132949.89	3	plast.znak