

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

název: Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace
sídlo: Lidická 1880/50, 658 12 Brno
IČO: 00401803
DIČ: CZ00401803
zastoupený: Bc. Janem Ondrouškem, ředitelem

a

Dodavatel

Firma: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 03902447
DIČ: CZ03902447
zastoupený: Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsdou představenstva

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 2. 2019 smlouvu o dílo č. 102080_U.4800_01_2019, jejímž předmětem bylo „*zhotovení změny stávající stavby environmentálního a polytechnického výukového centra „LUSK - Lužánecký skleník“ a dále zařízení záležitostí pro objednatele – zastupování objednatele při řízení souvisejícím s užíváním stavby*“. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla (dále jen jako „**Smlouva**“). Dále byly uzavřeny celkem 4 dodatky k této Smlouvě, a to:
Dodatek č. 1 dne 17. 5. 2019 – *změna rozsahu a ceny díla dle změnového listu č. 1, změna v článku V. Termíny plnění.*
Dodatek č. 2 dne 19. 7. 2019 – *změna rozsahu a ceny díla dle změnového listu č. 2.*
Dodatek č. 3 dne 31. 7. 2019 – *změna v článku VI. Cena a v článku VII. Platební podmínky – fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti.*
Dodatek č. 4 dne 10. 10. 2019 – *změna rozsahu a ceny díla dle změnového listu č. 3.*
2. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, (dále jen jako „**ZRS**“) který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu a dodatky zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že **Dodatky č. 1 a č. 2** byly uveřejněny v Registru smluv dne 21. 10. 2019 a tedy v souladu s ust. § 6 odst. 1 ZRS nabyly účinnosti dnem uveřejnění, tj. až 21. 10. 2019. Dále **Dodatek č. 3** byl uveřejněn v Registru smluv dne 16. 9. 2019 a tedy v souladu s ust. § 6 odst. 1 ZRS nabyl účinnosti dnem uveřejnění, tj. až 16. 9. 2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že k částečnému plnění dle uzavřených Dodatků ke Smlouvě č. 1 až 3 došlo již před jejich uveřejněním v Registru smluv a tedy před nabytím účinnosti. Smluvní strany, vědomy si právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy vč. uzavřených dodatků

a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění před uveřejněním v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaných Dodatků ke Smlouvě č. 1 až 3, které tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty a další náležitosti se rovněž řídí původně sjednanými Dodatky ke Smlouvě č. 1 až 3 a počítají se od data jejich uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 ze dne 17. 5. 2019

Příloha č. 2 – Dodatek č. 2 ze dne 19. 7. 2019

Příloha č. 3 – Dodatek č. 3 ze dne 31. 7. 2019

V Brně dne 27. 11. 2019

.....

objednatel

.....

dodavatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo smlouvy zhotovitele: 102080_U.4800_01_2019

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

na Zhotovení změny stávající stavby „LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název: **Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace**
Sídlo: Lidická 1880/50, 658 12 Brno
Zastoupený: Ing. Milanem Appelem, ředitelem organizace
IČO: 00401803
DIČ: CZ00401803
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „objednatel“

Firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
Zastoupený: Martinem Řehůřkem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 039 02 447
DIČ: CZ 039 02 447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
v odd. B, č. vl. 7272,

dále jen „zhotovitel“

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Martin Řehůřek, MBA



Oprávněn jednat ve věcech technických: Martin Řehůřek, MBA





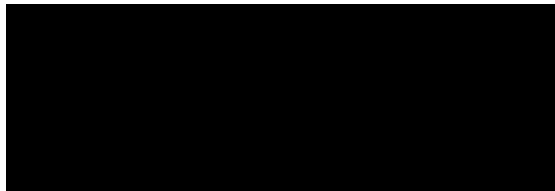
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Hlavní stavbyvedoucí (výrobní ředitel),
stavbyvedoucí:

Ing. Michal Malásek, Ing. Ivo Jiřík



Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající technický dozor stavebníka a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících technický dozor stavebníka a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Ing. et Ing. arch. Helena Šnajdarová,
se sídlem Zemědělská 48, 613 00 Brno, IČO: 67462278



Investiční referent (dále jen „IR“):

Bc. Kateřina Děkaníková, vedoucí pracoviště Lidická



Rozsah činností TDS, koordinátora BOZP, AD a IR vyplývá z ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku na Zhotovení změny stávající stavby „LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“, kterým se upravuje předmět a cena díla a doplňuje se termín plnění.



Článek II. Předmět smlouvy

se doplňuje takto:

Rozsah díla se mění tímto dodatkem ke smlouvě, který je uzavírán v souvislosti s nutností provést změny díla – podkladem pro uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se mění předmět smlouvy, resp. dílo, je změnový list č. 1, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy. Tento změnový list byl přijat postupem popsaným v článku VI. 8 a násl. smlouvy o dílo.

Článek V. Termíny plnění

Čl. V.3.4. se doplňuje o další odstavec takto:

Zhotovitel tímto prohlašuje, že za předpokladu řádné součinnosti objednatele, příznivých klimatických podmínek a při dodržení předepsaných lhůt ze strany veřejnoprávních orgánů, potřebných k vydání příslušných rozhodnutí a stanovisek, vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby byla stavba dokončena a předána objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby a bránících vydání kolaudačního souhlasu do 16.10.2019. Zhotovitel je oprávněn do termínu, stanoveného v prvním odstavci čl. V.3.4. smlouvy o dílo, provádět odstranění případných vad a nedodělků, nebránících užívání stavby či vydání kolaudačního souhlasu. Původní termín pro vydání kolaudačního souhlasu, uvedený ve smlouvě o dílo, zůstává tímto dodatkem nezměněn.

Článek VI. Cena

se v návaznosti na provedení změn dle tohoto dodatku upravuje takto:

V článku VI.1. se smluvní cena za zhotovení díla upravuje v souvislosti s provedením změn dle tohoto dodatku ke smlouvě v rozsahu změnového listu č. 1, a to tak, že se zvyšuje o 8 874,- Kč bez DPH.

Odst. VI. 1 se upravuje a zní takto:

VI. 1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 se sjednává na částku 26 493 553,- Kč bez DPH (slovy: dvacetšestmilionůčtyřistadevadesátřítisíc pětsetpadesát tři korun českých), přičemž tato cena včetně DPH činí 32 057 199,- Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 5 563 646,- Kč.

K odst. VI. 3 se doplňuje tento text:

Cena za práce a činnosti v rámci **změnového listu č. 1** bez DPH činí 8 874,- Kč, tato cena včetně DPH činí 10 738,- Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 1 864,- Kč.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je změnový list č. 1.

V Brně dne

V Brně dne

.....
objednatel
Lužánky - středisko volného času Brno,
příspěvková organizace
Ing. Milan Appel
ředitel

.....
zhotovitel
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Martin Řehůřek, MBA,
místopředseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	U4800_ZL	LUSK Lužánecký skleník, enviromentální a poyltechnické výukové centrum
Objekt:	ZL č. 1	ZMĚNOVÉ LISTY
Rozpočet:	ZL č. 001r01	Přípočet zemních prací, odpočet neprováděných prací

Objednatel:	Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace Lidická 1880/50 60200 Brno-Černá Pole	IČO: 00401803 DIČ: CZ00401803
-------------	--	--

Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno	IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		441 147,96
PSV		-138 905,00
MON		-293 368,92
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		8 874,04

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	8 874,04 CZK
Základní DPH	21 %	1 864,00 CZK

Zaokrouhlení -0,04 CZK

Cena celkem s DPH 10 738,00 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-135 709,25	-1 529
96	Bourání konstrukcí	HSV			136 970,00	1 543
994	Požární ochrana	HSV			-18 600,00	-210
725	Zařizovací předměty	PSV			-71 325,00	-804
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-67 580,00	-762
M21	Elektromontáže	MON			-112 521,92	-1 268
U1	Přírodovědná učebna 1.05 - promítací sada	MON			-22 200,00	-250
U2	Polytechnická dílna 1.09 - promítací sada VYB04	MON			-16 967,00	-191
U3	Skleník 1.04 - vegetační souvrství	MON			-90 400,00	-1 019
U4	Venkovní učebna	MON			-16 200,00	-183
U5	Skleník 1.04 - závlahový systém	MON			-35 080,00	-395
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			458 487,21	5 167
Cena celkem					8 874,04	100

Položkový rozpočet

S:	U4800_ZL	LUSK Lužánecký skleník, enviromentální a poyltechnické výukové centrum
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 001r01	Přípočet zemních prací, odpočet neprováděných prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				20 357,05
1	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4	m3	-124,33441	280,00	-34 813,63
		SoD : -311,78441		-311,78441		
		Skutečnost : 187,45		187,45000		
2	122100010RAC	Odkopávky a prokopávky odkopávky nezapažené v hornině 1-4 naložení, odvoz 10 000 m. uložení	m3	145,18600	380,00	55 170,68
		SoD : -1007,5164		-1 007,51640		
		Skutečnost - výkopy : 1292,0		1 292,00000		
		bourání základů : -(54,29760+85,0)		-139,29760		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				136 970,00
3	961044111R00	Bourání základů z betonu z betonu prostého	m3	40,60000	2 600,00	105 560,00
4	962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového cihelného z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou	m3	41,88000	750,00	31 410,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				458 487,21
5	979990001R00	Poplatek za skládku Poplatek za skládku stavební suti	t	1 637,45432	280,00	458 487,21
		Začátek provozního součtu				
		Skutečnost - výkop : 1292,0		1 292,00000		
		zemina na mezideponii na stavbě : -150,0		-150,00000		
		základy : -(54,29760+85,0)		-139,29760		
		zemina odvezená na skládku jako zemina : -187,45		-187,45000		
		Mezisoučet		815,25240		
		Konec provozního součtu				
		Poplatek za skládku odvezené zeminy se suti :		1 467,45432		
		815,2524*1,8				
		Poplatek za skládku základů (na v SoD uvažovaných 54,2976) : 85,0*2,0		170,00000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				-71 325,00
6	PC	Dávkovač tek. mýdla	kus	-7,00000	698,00	-4 886,00
7	PC	Osoušeč rukou elektrický	kus	-3,00000	19 223,00	-57 669,00
8	PC	Krytý nášlapný odpadkový koš nerez	kus	-4,00000	1 155,00	-4 620,00
9	PC	Držák toal.papíru, nerezavějící ocel	kus	-5,00000	830,00	-4 150,00
Díl: U5		Skleník 1.04 - závlahový systém				-35 080,00
10	SKL01	D+M Kapkový závlahový systém - technologie automatické závlahy vč. řídicí jednotky pro závlahu, čerpadla, nádrže pro přihnojování s příslušenstvím, primárních filtrů a řídicích ventilů, vč. čidel	ks	-1,00000	16 000,00	-16 000,00
11	SKL02	D+M Kapkový závlahový systém - hadice 5*20m (z toho 2 sekce podpovrchové) s kapacími otvory napojené na sekční řídicí ventily a sekční filtry vč. odvzdušňovacích / podtlakových ventilů	bm	-100,00000	22,00	-2 200,00
12	SKL03	D+M Mlha závlahový systém - technologie automatického mlžení vč. řídicí jednotky pro závlahu, čerpadla, primárních filtrů a řídicích ventilů, vč. čidel vzdušné vlhkosti	ks	-1,00000	16 000,00	-16 000,00
13	SKL04	D+M Mlha závlahový systém - hadice 2*20m vč. sekčních řídicích ventilů a filtrů a vč.mlžičů / rozprašovacích trysek (vč. zavěšení na přírubu nosné oc.kce)	bm	-40,00000	22,00	-880,00
Díl: M21		Elektromontáže				-112 521,92
14	E193	D+M 75" televize SMART LED, 4K ultra HD, DVB-T2, H.265/HEVC, HDMI, USB, WIFI, párování s mobilním zařízením, web prohlížeč, přehrávání 360° videa, repro, třída min A+ (vč. instalační sadv na stěnu -	ks	-1,00000	71 545,60	-71 545,60

Položkový rozpočet

S:	U4800_ZL	LUSK Lužánecký skleník, enviromentální a poyltechnické výukové centrum
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 001r01	Přípočet zemních prací, odpočet neprováděných prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	E194	D+M Směřovatelné osvětlení exteriér zabudováno v opěrných stěnách - světlomet venkovní reflektor těleso hliník barva černá antracit pro výbojku 35W, G8,5 230V, IP67 čtvercové nastavitelné polohy	ks	-2,00000	20 488,16	-40 976,32
Díl: U1 Přírodovědná učebna 1.05 - promítací sada						-22 200,00
16	VYB01	D+M projekční plátno bílé, šířka 260cm, 16:9, v boxu, montovatelné na zeď/strop vč.montážní sady	ks	-1,00000	6 338,00	-6 338,00
17	VYB02	D+M stropní držák na dataprojektor s možností natáčení a náklonu, min.nosnost 6kg (uchycení na přírubu oc.kce)	ks	-1,00000	1 099,00	-1 099,00
18	VYB03	D+M dataprojektor pro plátno 260cm 16:9, projekční vzdálenost 3-6m, svítivost minimálně 3000lm, kontrast min 20K:1, HDMI (2x), USB, miniUSB, audio jack vstup i výstup korekce zkreslení	ks	-1,00000	14 763,00	-14 763,00
Díl: U2 Polytechnická dílna 1.09 - promítací sadaVYB04						-16 967,00
19	VYB04	D+M projekční plátno bílé, šířka 150cm, 16:9, v boxu, montovatelné na zeď/strop, vč.montážní sady	ks	-1,00000	2 988,00	-2 988,00
20	VYB05	D+M stropní držák na dataprojektor s možností natáčení a náklonu, min.nosnost 6kg (uchycení na přírubu oc.kce)	ks	-1,00000	1 099,00	-1 099,00
21	VYB06	D+M dataprojektor pro plátno 150cm 16:9, projekční vzdálenost 3-6m, svítivost minimálně 3000lm, kontrast min 20K:1, HDMI (2x), USB, miniUSB, audio jack vstup i výstup korekce zkreslení	ks	-1,00000	12 880,00	-12 880,00
Díl: U3 Skleník 1.04 - vegetační souvrství						-90 400,00
22	69366198R	D+M geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	-100,00000	27,00	-2 700,00
23	712907141R00	D+M drenážní novová vrstva odolná proti prorůstání kořenů tl. 20mm	m2	-100,00000	175,00	-17 500,00
24	SKL05	D+M keramické kulaté kamenivo 8-16mm / drenážní vrstva pro zahradnické účely	m3	-5,00000	2 700,00	-13 500,00
25	69366198R	D+M geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	-100,00000	27,00	-2 700,00
26	SKL06	D+M zahradický substrát (vč.dokladování místa původu)	m3	-20,00000	2 700,00	-54 000,00
Díl: U4 Venkovní učebna						-16 200,00
27	EXT01	D+M vegetační fasáda - rostliny popínavé / Lonicera henryi - zimolez Henryův	ks	-50,00000	300,00	-15 000,00
28	EXT02	D+M vegetační zábrany u opěrné stěny - rostliny popínavé / Lonicera henryi - zimolez Henryův	ks	-4,00000	300,00	-1 200,00
Díl: 994 Požární ochrana						-18 600,00
29	994=X	D + M Protipožární uchpávek - dle PBR	ks	-30,00000	620,00	-18 600,00
Díl: 1 Zemní práce						-156 066,30
30	181300012RAD	Rozprostření ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 200 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 10 000 m	m2	-585,00000	179,00	-104 715,00
31	10364200R	ornice pro pozemkové úpravy	m3	-122,85000	418,00	-51 351,30
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-67 580,00
32	Z/07	D + M ocelová kce pro vegetační fasádu, kompletně dle výkresu D.1.1-11	ks	-1,00000	67 580,00	-67 580,00
Celkem						8 874,04



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo smlouvy zhotovitele: 102080_U.4800_01_2019

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

na Zhotovení změny stávající stavby „LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název: **Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace**
Sídlo: Lidická 1880/50, 658 12 Brno
Zastoupený: Ing. Milanem Appelem, ředitelem organizace
IČO: 00401803
DIČ: CZ00401803
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „objednatel“

Firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
Zastoupený: Martinem Řehůřkem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 039 02 447
DIČ: CZ 039 02 447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
v odd. B, č. vl. 7272,

dále jen „zhotovitel“

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Martin Řehůřek, MBA



Oprávněn jednat ve věcech technických: Martin Řehůřek, MBA





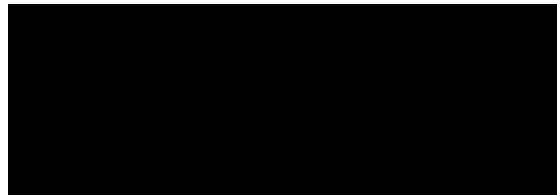
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Hlavní stavbyvedoucí (výrobní ředitel),
stavbyvedoucí:

Ing. Michal Malásek, Ing. Ivo Jiřík



Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající technický dozor stavebníka a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících technický dozor stavebníka a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Ing. et Ing. arch. Helena Šnajdarová,
se sídlem Zemědělská 48, 613 00 Brno, IČO: 67462278



Investiční referent (dále jen „IR“):

Bc. Kateřina Děkaníková, vedoucí pracoviště Lidická



Rozsah činností TDS, koordinátora BOZP, AD a IR vyplývá z ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku na Zhotovení změny stávající stavby „LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“, kterým se upravuje předmět a cena díla.



Článek II. Předmět smlouvy

se doplňuje takto:

Rozsah díla se mění tímto dodatkem ke smlouvě, který je uzavírán v souvislosti s nutností provést změny díla – podkladem pro uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se mění předmět smlouvy, resp. dílo, je změnový list č. 2, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy. Tento změnový list byl přijat postupem popsaným v článku VI. 8 a násl. smlouvy o dílo.

Článek VI. Cena

se v návaznosti na provedení změn dle tohoto dodatku upravuje takto:

V článku VI.1. se smluvní cena za zhotovení díla upravuje v souvislosti s provedením změn dle tohoto dodatku ke smlouvě v rozsahu změnového listu č. 2, a to tak, že se snižuje o 1 519,- Kč bez DPH.

Odst. VI. 1 se upravuje a zní takto:

VI. 1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle smlouvy o dílo, dodatku č. 1 a tohoto dodatku č. 2 se sjednává na částku 26 492 034,- Kč bez DPH (slovy: dvacetšestmilionůčtyřistadevadesátdvatisíc třicetčtyři korun českých), přičemž tato cena včetně DPH činí 32 055 361,- Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 5 563 327,- Kč.

K odst. VI. 3 ve znění dodatku č. 1 se doplňuje tento text:

Cena za práce a činnosti v rámci změnového listu č. 2 bez DPH činí odečet 1 519,- Kč, tato cena odečtu včetně DPH činí 1 838,- Kč, sazba DPH činí 21 %, DPH činí 319,- Kč.

Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je změnový list č. 2.

V Brně dne

V Brně dne

.....
objednatel

Lužánky - středisko volného času Brno,
příspěvková organizace
Ing. Milan Appel
ředitel

.....
zhotovitel

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Martin Řehůřek, MBA,
místopředseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	U4800_ZL	LUSK Lužánecký skleník, enviromentální a poyltechnické výukové centrum
Objekt:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
Rozpočet:	ZL č. 002	Záměna zděných příček za SDK

Objednatel:	Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace Lidická 1880/50 60200 Brno-Černá Pole	IČO: 00401803 DIČ: CZ00401803
-------------	--	--

Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6 60200 Brno	IČO: 03902447 DIČ: CZ03902447
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		-19 242,77
PSV		17 723,55
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		-1 519,22

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-1 519,22 CZK
Základní DPH	21 %	-320,00 CZK

Zaokrouhlení **-0,78 CZK**

Cena celkem s DPH **-1 840,00 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-140 577,92	9 253
311	Sádrokartonové konstrukce	HSV			228 001,40	#####
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			-101 594,44	6 687
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-5 071,81	334
713	Izolace tepelné	PSV			17 723,55	-1 167
Cena celkem					-1 519,22	100

Položkový rozpočet

S:	U4800_ZL	LUSK Lužánecký skleník, enviromentální a poyltechnické výukové centrum
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 002	Záměna zděných příček za SDK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-140 577,92	
1	317121047RT2	Překlady porobetonové nenosné délky 1240, šířky 100 mm, výšky 249 mm	kus	-10,00000	555,00	-5 550,00	SoD
2	317121049RT2	Překlady porobetonové nenosné délky 2500 mm, šířky 100 mm, výšky 249 mm	kus	-3,00000	1 545,00	-4 635,00	SoD
3	317121049RT4	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 375 cm, překlad nenosný NEP 10 P4.4 250 x 24.9 x 15 cm	kus	-1,00000	1 545,00	-1 545,00	SoD
4	342255024R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	-171,46975	640,00	-109 740,64	SoD
5	342255028R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	-18,05025	843,00	-15 216,36	SoD
6	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukcím kotvami na hmoždinky	m	-32,56000	119,50	-3 890,92	SoD
Díl: 311		Sádkartonové konstrukce				228 001,40	
7	311001001	SDK příčka tl 100mm,cw+uw 7,5cm,Tl 8cm,rb 12,5mm 2x	m2	193,57000	885,00	171 309,45	R-pol.
8	311001002	SDK příčka tl 150mm,cw+uw 10cm,Tl 10cm,rb12,5mm 2x	m2	7,23000	1 051,00	7 598,73	R-pol.
9	311001003	Příplatek za opláštění příčky deskou Rbi	m2	119,76200	61,00	7 305,48	R-pol.
10	311001004	úprava SDK WC	ks	8,00000	1 106,00	8 848,00	R-pol.
11	311001005	úprava SDK pro umývadla	ks	13,00000	995,00	12 935,00	R-pol.
12	311001006	Předstěna 2xRbi	m2	8,78000	658,00	5 777,24	R-pol.
13	311001007	SDK příčka tl 200mm8,75, 2x cw+uw 7,5mm,Tl 2x6cm,rb 12,5 2x	m2	8,75000	1 626,00	14 227,50	R-pol.
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				-101 594,44	
14	602021162R00	Omítky stěn z hotových směsí omítka jednovrstvá, sádrová, lehčená, hlazená, tloušťka vrstvy 10 mm.	m2	-189,52000	338,00	-64 057,76	SoD
15	612481211RT2	Vyztužení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	-135,83947	227,50	-30 903,48	SoD
16	613473115RXX	Příplatek za zabudované rohovníky	m2	-189,52000	35,00	-6 633,20	SoD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-5 071,81	
17	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláští výšky do 6 m	t	-16,90603	300,00	-5 071,81	SoD
Díl: 713		Izolace tepelné				17 723,55	
18	63151371.AR	deska izolační minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 1,300 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	-137,64492	140,00	-19 270,29	SoD
19	63151370.AR1	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x625x35 mm	m2	137,64492	66,80	9 194,68	R-pol.
20	63151375.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x120 mm	m2	137,64492	199,50	27 460,16	RTS 19/ I
21	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	173,84550	1,95	339,00	SoD
Celkem						-1 519,22	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo smlouvy zhotovitele: 102080_U.4800_01_2019

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

na Zhotovení změny stávající stavby „LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název: **Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace**
Sídlo: Lidická 1880/50, 658 12 Brno
Zastoupený: Bc. Janem Ondrouškem, ředitelem organizace
IČO: 00401803
DIČ: CZ00401803
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „objednatel“

Firma: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Sídlo: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
Zastoupený: Martinem Řehůřkem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 039 02 447
DIČ: CZ 039 02 447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
v odd. B, č. vl. 7272,

dále jen „zhotovitel“

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Martin Řehůřek, MBA



Oprávněn jednat ve věcech technických: Martin Řehůřek, MBA





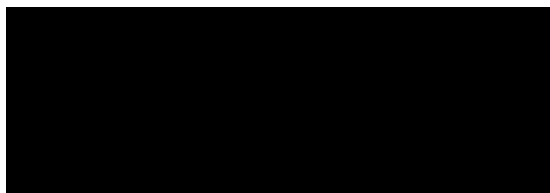
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Hlavní stavbyvedoucí (výrobní ředitel),
stavbyvedoucí:

Ing. Michal Malásek, Ing. Ivo Jiřík



Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Subjekt vykonávající technický dozor stavebníka a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících technický dozor stavebníka a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Ing. et Ing. arch. Helena Šnajdarová,
se sídlem Zemědělská 48, 613 00 Brno, IČO: 67462278



Investiční referent (dále jen „IR“):

Bc. Kateřina Děkaníková, vedoucí pracoviště Lidická



Rozsah činností TDS, koordinátora BOZP, AD a IR vyplývá z ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku na Zhotovení změny stávající stavby „LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“, kterým se upravuje článek VI. a VII. smlouvy o dílo.



Článek VI. Cena

se doplňuje o nový odst. VI.7.4. takto:

Předmětem díla jsou stavební a montážní práce, které podléhají od 1.8.2019 režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Daň z přidané hodnoty nebude součástí ceny za poskytnutí celého plnění. Objednatel prohlašuje, že předmět díla bude využíván k ekonomické činnosti. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Dílo tedy bude fakturováno od 1.8.2019 dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.

S ohledem na toto ustanovení se k témuž datu vypouští ustanovení čl. VI.10.2.3.

Článek VII. Platební podmínky

S ohledem na výše uvedené ustanovení se k datu 1.8.2019 v článku VII., odst. VII.3.1. devátá odrážka upravuje tak, že výši daně zhotovitel neuvede, na místo toho uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění – osoba, pro kterou je plnění uskutečněno (tedy, formulaci, že daň odvede zákazník). Desátá odrážka se vypouští bez náhrady.

Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Brně dne 31.7.2019

V Brně dne 31.7.2019

.....
objednatel
Lužánky - středisko volného času Brno,
příspěvková organizace
Bc. Jan Ondroušek
ředitel

.....
zhotovitel
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Martin Řehůřek, MBA,
místopředseda představenstva