

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

název: Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace
sídlo: Lidická 1880/50, 658 12 Brno
IČO: 00401803
DIČ: CZ00401803
zastoupený: Bc. Janem Ondrouškem, ředitelem

a

Dodavatel

název: Ing. et Ing. arch. Helena Šnajdarová
sídlo: Zemědělská 48, 613 00 Brno
IČ: 67462278
zastoupená: Ing. et Ing. arch. Helenou Šnajdarovou

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 1. 2018 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo „*vypracování Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*“. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla (dále jen jako „**Smlouva**“).
2. Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, (dále jen jako „**ZRS**“) který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva byla uveřejněna v Registru smluv dne 8. 11. 2019 a tedy v souladu s ust. § 6 odst. 1 ZRS nabyla účinnosti dnem uveřejnění, tj. až dne 8. 11. 2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že k částečnému plnění ze Smlouvy došlo již před jejím uveřejněním v Registru smluv a tedy před účinností samotné Smlouvy. Smluvní strany, vědomy si právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění ze Smlouvy před jejím uveřejněním v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 19. 1. 2018

V Brně dne 27. 11. 2019

.....

objednatel

.....

dodavatel

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace

IČ: 00401803

se sídlem Lidická 50, 658 12 Brno

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

zastoupená Ing. Milanem Appelem, ředitelem organizace

(dále jen „Zadavatel“)

a

2. Ing. et Ing.arch. Helena Šnajdarová

se sídlem: Zemědělská 48, 613 00 Brno

Zastoupen: Ing. et Ing.arch. Helena Šnajdarová

tel. [REDACTED]

(oprávněn k jednání ve věcech smluvních i ve věcech technických)

Zapsaná u MMB Živnostenský úřad města Brna, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0283334/2011

IČ: 674 62 278

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zpracovatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zadavatel je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Jihomoravský kraj, se záměrem výstavby projektu

„LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“

na pozemku parc. č. 3854 (objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev.), v katastrálním území Černá pole, obec Brno (dále jen „Projekt“). Se změnou stávající stavby na parc.č.3854 souvisí výstavba nových tras napojení inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod, elektro) na parc.č.3853, 3855, 3856, 3857/1 a nových terénních úprav pro vstupy do objektu s cílem změny využití části skleníků pro nově vybavené praktické učebny přírodních a polytechnických věd (změna stávající stavby s dosažením standardu inteligentní energeticky úsporné budovy).

Zadavatel je nájemcem objektu na parc.č.3854 a má na výše uvedených pozemcích a objektech právo stavby udělené majitelem Statutárním městem Brnem se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

2. Zpracovatel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod **číslem autorizace 03 878** pro obor Architektura. Zpracovatel vykonává činnost na základě *živnostenského oprávnění*.

3. Účelem spolupráce Zadavatele a Zpracovatele je vypracování **Dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** dle vyhlášky 169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016 platné od 1. 10. 2016 pro Dokumentaci pro společné územní a stavební řízení zpracovanou Ing. arch. Helenou Šnajdarovou, ověřenou místně příslušným stavebním úřadem Společným rozhodnutím o umístění stavby č. 288 a stavebním povolením č.j. MCBS/2017/0170685/SLOJ ze dne 11.10.2017 s nabytím právní moci dne 17.11.2017 vč. souladu s vyjádřeními DOSS a správců inženýrských sítí k této dokumentaci a v souladu s výsledky vodoprávního řízení k části dokumentace akumulární a retenční nádrží (dále Dokumentace). Součástí předmětu zakázky je zapracování požadavků DOSS a správců inženýrských sítí vyplývajících z vyjádření a zjištěných při z nich vyplývajících povinných konzultacích a místních šetřeních.

4. Předmět zakázky bude zpracován v souladu s požadavky dotačního programu **VÝZVA IROP č. 57 INFRASTRUKTURA PRO ZÁJMOVÉ, NEFORMÁLNÍ A CELOŽIVOTNÍ VZDĚLÁVÁNÍ (SVL)**

II. Předmět Smlouvy

1. Zpracovatel se zavazuje pro Zadavatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Zadavatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace
 - 2.2 Fáze šestá: Zadávací dokumentace
 - 2.3 Fáze sedmá: Autorský dozor
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2. tohoto článku je předmětem závazku Zpracovatele též zastupování Zadavatele / Stavebníka při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Zadavatel za tímto účelem uděluje Zpracovateli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zpracovatel může pověřit výkonem těchto činností další osoby. Zadavatel se zavazuje zajistit pro Zpracovatele udělení plné moci majitele výše uvedených stavebních objektů a pozemků k zajištění získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.
6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
 - 6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
 - 6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
 - 6.3 Statický a stavebně-technický průzkum stávajícího objektu skleníků
 - 6.4 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
 - 1.1 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace
Zpracovatel se zavazuje předat Zadavateli dokumentaci pro zadávání a provádění stavby (DPS) *v členění a podrobnosti dle vyhlášky 169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016 platné od 1.10.2016 a v souladu s požadavky dotačního programu VÝZVA IROP č.57 INFRASTRUKTURA PRO ZÁJMOVÉ, NEFORMÁLNÍ A CELOŽIVOTNÍ VZDĚLÁVÁNÍ (SVL)* nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.
 - 1.2 Fáze šestá: Zadávací dokumentace
Zpracovatel se zavazuje předat Zadavateli zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (ZDVZ) *v členění a podrobnosti dle vyhlášky 169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016 platné od 1.10.2016 a v souladu s požadavky dotačního programu VÝZVA IROP č.57 INFRASTRUKTURA PRO ZÁJMOVÉ, NEFORMÁLNÍ A CELOŽIVOTNÍ VZDĚLÁVÁNÍ (SVL)* nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.
 - 1.3 Fáze sedmá: Autorský dozor
Zpracovatel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy.

2. Zpracovatel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Zadavateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Zadavatel je povinen danou část Dokumentace od Zpracovatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zpracovatelem a Zadavatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Zadavatel dílo od Zpracovatele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Zadavateli nebo okamžikem, kdy ho Zadavatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Zadavatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Zadavatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zpracovateli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Zadavatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Zadavatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zadavatel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zpracovatel je povinen Zadavatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zpracovatel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Zadavatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zpracovatel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zpracovatel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Zadavatele a Zpracovatele a činí

489 000 Kč bez DPH

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Prováděcí dokumentace) je **389 000,- Kč.**

Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Zadávací dokumentace/Soupis prací a dodávek) je **50 000,- Kč.**

Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 (Autorský dozor) je **50 000,- Kč.**

Předpokládaný rozsah autorského dozoru 100hodin á 500,-Kč/hod (odpovídá 25kontrolním dnům po 4 hodinách)

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Zadavatel.

4. Zpracovatel není plátcem DPH, cena dle čl. IV.1. je cena konečná. V případě, že se Zpracovatel v průběhu realizace předmětu zakázky stane plátcem DPH, bude DPH fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zpracovateli Zadavatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Zadavatel se zavazuje Zpracovateli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zpracovatelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 5 (Prováděcí dokumentace) bude 30 % ceny uhrazeno jako záloha, na základě faktury vystavené Zpracovatelem ke dni podpisu této smlouvy, a 70 % ceny po převzetí DPS, na základě faktury, vystavené Zpracovatelem ke dni předání této části hotového díla.

2.2 Za fázi 6 (Zadávací dokumentace/Soupis prací a dodávek) bude 30 % ceny uhrazeno jako záloha, na základě faktury vystavené Zpracovatelem ke dni podpisu této smlouvy, a 70 % ceny po převzetí ZDVZ, na základě faktury, vystavené Zpracovatelem ke dni předání této části hotového díla.

2.3 Za fázi 7 (Autorský dozor) bude Zpracovatel fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně.

3. Splatnost faktur vystavených Zpracovatelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zpracovatel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Zadavateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu fakturace@luzanky.cz.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zadavatele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zpracovatelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě se Zadavatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zadavatel sdělí Zpracovateli nejpozději při podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zpracovatel písemně potvrdí Zadavateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Zadavatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli veškerou nezbytnou součinnost a Zpracovatelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zpracovateli bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zadavatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zpracovateli následující Podklady pro fázi 5+6+7 nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

Statický a stavebně-technický průzkum stávajícího objektu skleníků

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracované Ing.arch. Helenou Šnajdarovou, ověřenou místně příslušným stavebním úřadem Společným rozhodnutím o umístění stavby č.288 a stavebním povolením č.j.MCBS/2017/0170685/SLOJ ze dne 11.10.2017 s nabytím právní moci dne 17.11.2017 vč. vyjádření DOSS a správců inženýrských sítí k této dokumentaci a výsledky vodoprávního řízení k části dokumentace akumulární a retenční nádrž

4. Zpracovatel Zadavateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 5 a 6 alespoň třikrát s odstupem 3týdnů. Zadavatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zadavatel se zavazuje vyjádřit se k Zpracovatelem předloženým materiálům nejpozději do tří pracovních dnů od jejich předložení. Zadavatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zpracovatel je povinen akceptovat všechny Zadavatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závažnými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Zpracovatel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v předpokládané hodnotě stavebního díla.

7. Zpracovatel je dále povinen vyhovět Zadavateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zpracovatele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zpracovatel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zpracovatel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zpracovatel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Zadavatelem, za podmínky, že Zadavatele na jejich nevhodnost upozornil a Zadavatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Zadavatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Zadavatel je povinen vady Dokumentace u Zpracovatele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Zadavatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Zadavateli, zanikají, nebyla-li Zadavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zpracovatel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Zadavatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Zadavatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Zadavatel je povinen Zpracovateli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zpracovatele.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zadání zakázky, tj. výkonové fáze 2 a 3 a 4 je autorským dílem Ing. arch. Heleny Šnajdarové (dále Autor) v souladu s autorským zákonem. Zadavatel prohlašuje, že má uzavřenu licenční smlouvu na užití díla pro účely předmětu této smlouvy způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla a je oprávněn udělit podlicenci třetí osobě.

2. Zpracovatel se zavazuje, že v rámci zpracování fází 5 a 6 užije dílo předchozích fází pro účely předmětu této smlouvy způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla dle odst. 1.

3. Dokumentace dle této smlouvy zpracovaná Zpracovatelem v rámci fází 5 a 6 je autorským dílem Zpracovatele v souladu s autorským zákonem.

4. Majetková práva k Autorskému dílu v rámci fází 5 a 6 vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zpracovatel.

5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zpracovatele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Zadavateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

6. Zadavatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zpracovatele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zpracovatele užita Zadavatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Zadavateli dodána.

7. Zadavatel i Zpracovatel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zpracovatel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Zadavatel je povinen Zpracovateli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Zpracovatel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Zadavateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Zadavatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Zadavatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Zpracovatel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Zadavatel Zpracovateli oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Zadavatel Zpracovateli smluvní pokutu *ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.*

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Zadavatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Zadavatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zpracovatele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zpracovatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zadavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zadavatel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zpracovatele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Zadavatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – plná moc

2 – předávací protokol

3 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V _____ dne _____

Zadavatel:

Zpracovatel:

PLNÁ MOC

Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace

IČ: 00401803

se sídlem Lidická 50, 658 12 Brno

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

zastoupená Ing. Milanem Appelem, ředitelem organizace

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

Ing. et Ing. arch. Helena Šnajdarová

se sídlem: Zemědělská 48, 613 00 Brno

Zastoupen: Ing. et Ing. arch. Helena Šnajdarová

tel. [REDACTED]

(oprávněn k jednání ve věcech smluvních i ve věcech technických)

Zapsaná u MMB Živnostenský úřad města Brna, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0283334/2011

IČ: 674 62 278

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen „**Zmocněnec**“)

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem

„LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“

na pozemku parc. č. 3854 (objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev.), v katastrálním území Černá pole, obec Brno.

Se změnou stávající stavby na parc.č.3854 souvisí výstavba nových tras napojení inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod, elektro) na parc.č.3853, 3855, 3856, 3857/1 a nových terénních úprav pro vstupy do objektu s cílem změny využití části skleníků pro nově vybavené praktické učebny přírodních a polytechnických věd (změna stávající stavby s dosažením standardu inteligentní energeticky úsporné budovy),

a to v návaznosti na obsah **smlouvy o dílo, týkající se výstavby uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne _____**

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V _____ dne _____

Zmocnitel: _____

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V _____ dne _____

Zmocněnec: _____

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

podepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace

IČ: 00401803

se sídlem Lidická 50, 658 12 Brno

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

zastoupená Ing. Milanem Appelem, ředitelem organizace

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

.....

IČ/dat. nar.:

se sídlem/trvale bytem

zapsaná

jednající/zastoupená

(dále jen „**Zpracovatel**“)

Zadavatel a Zpracovatel uzavřeli dne _____ smlouvu o dílo na zpracování projektu

„LUSK - Lužánecký skleník, environmentální a polytechnické výukové centrum“

na pozemku parc. č. 3854 (*objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev.*), v katastrálním území Černá pole, obec Brno. Se změnou stávající stavby na parc.č.3854 souvisí výstavba nových tras napojení inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod, elektro) na parc.č.3853, 3855, 3856, 3857/1 a nových terénních úprav pro vstupy do objektu s cílem změny využití části skleníků pro nově vybavené praktické učebny přírodních a polytechnických věd (změna stávající stavby s dosažením standardu inteligentní energeticky úsporné budovy), (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

Zpracovatel tímto předává kompletní Dokumentaci Výkonové fáze č. _____, a to 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

Zadavatel uvedenou Dokumentaci přebírá

- bez výhrad
- s výhradami: _____, (*konkrétní specifikace výhrad*)
- s tím, že se k jejímu obsahu vyjádří následně za podmínek stanovených v III.3 Smlouvy o dílo.

V _____ dne _____

Zadavatel:

Zpracovatel:

5. Projekt pro provádění stavby

Fáze Projektu pro provádění stavby vychází ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. U staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dokumentace je prohloubená a rozšířená do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Projekt pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Projekt pro provádění stavby se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby, tzn. výrobní a dílenskou dokumentaci.

Na jejím základě je možné zpracovat soupis prací a dodávek a stavbu jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo. Fáze č. 5 obsahuje též technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací.

Projekt pro provádění stavby u staveb financovaných z veřejných zdrojů musí být zpracovaný tak, aby také splňoval požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Projekt pro provádění stavby musí vždy ve struktuře projektu obsahovat části A až E podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. U drobných staveb je možné zpracovat „jednostupňovou“ dokumentaci v podrobnosti až do úrovně dokumentace pro provádění stavby. Nenáročné stavby mohou být po dohodě mezi klientem, projektantem a dodavatelem stavby realizovány podle Projektu pro provádění stavby bez dalších montážních a dílenských výkresů.

Služby architekta

Z hlediska smluvního plnění fáze 5. dokumentace pro provádění stavby zpravidla obsahuje činnost:

a) standardní

- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek
- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby)¹⁸ včetně koncepční koordinace všech profesí
- v případě stavebních úprav vypracování dokumentace pro odstranění stavby včetně bouracích prací
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky)
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu (v případě krajinářských staveb)

b) nadstandardní

- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení
- zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta
- koordinační výkresy profesí
- provozní schémata
- v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů
- v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- zpracování alternativních srovnávacích cenových podkladů
- zpracování speciální dokumentace pro výběr zhotovitele

¹⁸ Obsah a rozsah dokumentace je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu – přílohou č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování Projektu pro provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT. Dokumentace obsahuje architektonicko - stavební část a projekty profesí. Součástí standardní dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, podrobné výkresy výztuže a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dokumentace dodavatele stavby. Součástí standardní fáze č. 5 není dokumentace zařízení staveníště.

- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi¹⁹
- dodavatelská dokumentace stavby
- výrobní, dílenská a montážní dokumentace
- příprava údajů pro certifikaci stavby
- projekt technického řešení interiéru a komunikační grafiky vč. informačních znaků, log, světelných efektů a výtvarných děl
- projekt souborného řešení prostorové akustiky
- komplexní hodnocení budovy
- vizualizace a animace
- fyzické modely
- obchodní a marketingová dokumentace

c) obstarávací

- kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace

Součinnost klienta

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- účast na koordinačních jednáních
- odsouhlasení navrženého technického řešení stavby
- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav
- odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků

¹⁹ Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 5

Fáze služby:

6. Soupis prací a dodávek

Tato fáze obsahuje soupis prací, dodávek, služeb a dalších podmínek zhotovitele, které jsou zpracovány v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby. Soupis prací a dodávek vymezuje předmět realizace, který je nezbytný pro výběr zhotovitele. Soupis prací a dodávek obsahuje kompletní seznam jednotlivých položek potřebných k úplné realizaci stavebního díla. Součástí této fáze je spolupráce architekta s klientem při výběru zhotovitele. Zhotovitele si vybírá klient na základě podkladů vypracovaných architektem a jedná o dalších podmínkách smlouvy o dílo na dodávku stavby. Architekt jako zpracovatel dokumentace zná dobře její složitý obsah, a proto může klientovi poradit v dílčích otázkách výběru.

Služby architekta

Z hlediska smluvního plnění fáze 6. soupis prací a dodávek zpravidla obsahuje činnost:

a) standardní

- vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby²⁰
- sestavení výkazů výměr²¹
- pořadové nebo kódové číslo položky²² zvolené zpracovatelem SPD
- označení položky v projektové dokumentaci
- číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy
- popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby

b) nadstandardní

- spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů
- speciální dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- dodavatelská dokumentace stavby
- výrobní a dílenská dokumentace
- ocenění stavebního díla na základě zpracovaného výkazu výměr
- posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby
- posouzení nabídek zhotovitelů stavby z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby

c) obstarávací

- vyhledání a oslovení potencionálních zhotovitelů a subdodavatelů stavby
- obstarání referencí zhotovitelů
- obstarání podkladů pro výběr jiným dohodnutým způsobem

Součinnost klienta

Ke zdárnému výkonu služby fáze 6. je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- vedení koordinačních jednání
- rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby
- stanovení rozsahu agregace položek SPD
- vyloučení nebo schválení možnosti odkazů na cenovou soustavu

²⁰ U veřejných zakázek stanoví rozsah a obsah soupisu prací a dodávek vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

²¹ Výkaz výměr stanoví množství prací, dodávek a služeb v jednotlivých položkách SPD, doplní každou položku SPD o množství měrných jednotek.

²² Položkou popisu prací se rozumí buď popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky a služby, nebo položka může, po dohodě s klientem, investorem, zahrnovat agregované stavební práce, dodávky a služby. Stupeň agregace položek by měl být smluvně stanoven před zahájením zpracování SPD. Při sestavování SPD je možno použít odkazy na cenovou soustavu, ale vždy jen na jednu pro celý soupis.

7. Autorský dozor

Hlavní náplní této výkonové fáze zpracovatele projektové dokumentace je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Výkon autorského dozoru (AD) může mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou. (Podle § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací). Na výzvu se AD účastní kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem a závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Při dokončení stavby se AD účastní uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. AD poskytuje klientovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.

Služby architekta

Z hlediska smluvního plnění fáze 7. autorský dozor zpravidla obsahuje činnost:

a) standardní

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi 5 a 6
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad

b) nadstandardní

- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby²³
- posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací dodavatelem stavby
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby
- odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce
- účast při reklamačním řízení
- spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby

c) obstarávací

- zajištění závěrečné prohlídky stavby, případně kolaudačního řízení
- zajištění revizních zpráv od dodavatelů
- zajištění návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požárně bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd.
- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu
- zajištění geometrického plánu zaměření stavby pro katastr nemovitostí

Součinnost klienta

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost klienta zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště
- koordinace TDI
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy práce
- stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru + TDI
- určení postupu stavby v souladu s výsledkem ZOV

²³ viz příloha č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb