

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.j. OLP/3805/2019

OS201902136

CJ MML 204844/19

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen obč. zák.)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČO 00262978, DIČ CZ00262978

zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečnickem**, CSc., primátorem

na straně druhé

(Liberecký kraj a statutární město Liberec jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Vlastnictví směřovaných nemovitostí

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.9.2001, Smlouvy kupní ze dne 6. 10. 2006 a ze dne 25. 10. 2006, je Liberecký kraj, jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné:

- p.p.č. 42/1 o výměře 5238 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 42/3 o výměře 231 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 42/15 o výměře 120 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1820/18 o výměře 3843 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 1820/28 o výměře 105 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1820/29 o výměře 7 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p.p.č. 1820/34 o výměře 30 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p.p.č. 1820/38 o výměře 206 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- p.p.č. 1820/41 o výměře 35 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p.p.č. 1820/42 o výměře 56 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- **p.p.č. 1820/43** o výměře 11 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1820/44** o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a evidovaných na listech vlastnictví č. 148 a č. 6628 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

- (2) Na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrhu na zápis majetku města do katastru nemovitostí ze dne 26. 2. 1992 podle § 5 zákona, Rozhodnutí Okresního úřadu v Liberci ze dne 20. 5. 1992, č.j. RF/VO-53/92/Št o převodu do vlastnictví města Liberce a Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., ze dne 7. 9. 2011, je statutární město Liberec jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné:

- **p.p.č. 42/5** o výměře 11 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1820/26** o výměře 437 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1820/31** o výměře 188 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1820/32** o výměře 257 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **p.p.č. 2218/16** o výměře 141 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Článek II Předmět směny

- (1) Liberecký kraj převádí statutárnímu městu Liberec vlastnické právo k:

- **část p.p.č. 42/1 díl „a+b+c“** o výměře 162 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **část p.p.č. 42/3 díl „d“** o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **část p.p.č. 42/15 díl „i“** o výměře 22 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **část p.p.č. 1820/18 díl „j“** o výměře 133 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1820/18** o výměře 106 m², nově označená jako **p.p.č. 1820/45**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. 2351-163/2015 ze dne 16. 9. 2015,

- **p.p.č. 1820/28** o výměře 105 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1820/29** o výměře 7 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1820/34** o výměře 30 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **p.p.č. 1820/38** o výměře 206 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **p.p.č. 1820/41** o výměře 35 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1820/42** o výměře 56 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1820/43** o výměře 11 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1820/44** o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 148 a č. 6628 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemky č. I**“).

(2) Náhradou za pozemek uvedený v čl. II odst. (1) této smlouvy převádí statutární město Liberec Libereckému kraji vlastnické právo k:

- **část p.p.č. 42/5** o výměře 3 m², označená jako p.p.č. 42/5, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 2351-163/2015 ze dne 16. 9. 2015,
- **p.p.č. 1820/26** o výměře 437 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1820/31** o výměře 188 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1820/32** o výměře 257 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **p.p.č. 2218/16** o výměře 141 m², ostatní plocha, způsob využití silnice
- nacházejících se v katastrálním území Rochlice u Liberce, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemky č. 2**“).

(3) Geometrický plán č. 2351-163/2015 ze dne 16. 9. 2015 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III

Cena směňovaných pozemků

- (1) Účetní cena Pozemků č. 1 dle účetní evidence činí 425.780 Kč (slovy: *čtyřistadvacetpěttisícsešmdesátakorunčeských*).
- (2) Účetní cena Pozemků č. 2 dle účetní evidence činí 451.674 Kč (slovy: *čtyřistapadesátjednatisícšestsetsešmdesátčtyřikorunčeských*).
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že směna nemovitostí shora označených se provádí bez finančního vyrovnání.

Článek IV

Prohlášení smluvních stran o vadách směňovaných nemovitostí

- (1) Smluvní strany prohlašují, že Pozemky č. 1 a Pozemky č. 2 nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by smluvním stranám jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva. Dále, že na Pozemcích č. 1 a Pozemcích č. 2 nevážnou pohledávky třetích osob.
 - Věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 148 pro katastrální území Rochlice u Liberce ke dni 31. 10. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav pozemků, které jsou předmětem směny a že tyto pozemky v tomto stavu přejímají.
- (3) Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skryté vady pozemků, na které by měly zvláště upozornit.
- (4) Smluvní strany si navzájem potvrzují, že výše uvedená prohlášení týkající se Pozemků č. 1 a Pozemků č. 2 jsou pravdivá, v případě, že se ukáže některé z prohlášení jako nepravdivé, má dotčená strana právo od této smlouvy odstoupit, když druhá strana vadné prohlášení neopraví či nedoplní v náhradní stanovené lhůtě, a to ve formě písemného dodatku.

Článek V

Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Liberecký kraj u příslušného katastrálního pracoviště.
- (2) Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Liberecký kraj.
- (3) Daň z nabytí nemovitých věcí upravuje zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., kdy smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s ním.

Článek VI

Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (5) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru Liberecký kraj.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům č. 1 a Pozemkům č. 2.

- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, vlastnictví k Pozemkům č. 1 a Pozemkům č. 2 přejde na smluvní strany dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Liberecký kraj obdrží tři vyhotovení, statutární město Liberec obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr směnít předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Libereckého kraje dne 12. 9. 2019 a sejmuto dne 13. 10. 2019.
 - b) Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22. 10. 2019 usnesením číslo 442/19/ZK.
- (10) Statutární město Liberec výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemků z majetku statutárního města Liberec tj.:
- a) Záměr směnít předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce statutárního města Liberec dne 20. 5. 2019 a sejmuto dne 7. 6. 2019.
 - b) Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne 27. 6. 2019, usnesením číslo 175/2019.

Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec