



Dohoda o ukončení nájmu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
číslo dohody: MA/1211/19-O

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „Pronajímatel“

a

STASPO, spol. s r.o.

sídlo: Těšínská 114/254, Radvanice, 716 00 Ostrava
IČO: 410 35 704
DIČ: CZ41035704 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1807
zástupce: Tomáš Madry, jednatel

na straně druhé jako nájemce, dále jen „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o ukončení nájmu** (dále jen „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Nájemní smlouvou č. MS/0826/19-N ze dne 22. 8. 2019 Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, **pozemek p.p.č. 756** v obci Ostrava, **k.ú. Heřmanice**. Účelem nájmu je zařízení staveniště k realizaci stavby: „*Heřmanice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, lokalita Bučina*“, SO06 – rekonstrukce vodovodu řád A. Roční nájemné činí částku ve výši 27.050,- Kč.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou specifikovanou v čl. I. Dohody ke konci dne 31. 12. 2019.
2. **Nájemné na rok 2019** Nájemce Pronajímateli zaplatil ve výši ujednané v nájemní smlouvě specifikované v čl. I. Dohody.



3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Dohodou je dále ukončena platnost všech případných dalších, ke dni uzavření Dohody platných smluv včetně všech dodatků a dohod o změně obsahu závazku uzavřených mezi smluvními stranami, jejichž předmětem je nájem předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Dohody.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Dohoda bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž Pronajímatel si ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami a Nájemce si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti ke konci dne 31. 12. 2019.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O ukončení nájmu a uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 20. 11. 2019 svým usnesením č. 1349/RMOB-Sle/1822/26.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Richard Verěš
starosta

.....
Tomáš Madry
jednatel