

U



Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 18.2.2000

Smluvní strany

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel) na straně jedné a
2. **GOLF INVEST AUSTRERLITZ, a.s.**, se sídlem Slavkov u Brna, Na golfovém hřišti 1, IČ: 63495201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1860, za kterou jednají předseda představenstva Radim Válka a místopředsedapředseda představenstva Ing. arch. Dušan Jakoubek, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 18.2.2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.6.2004 (dále jen smlouva):

I.

1. Smluvní strany si sjednávají, že doba nájmu se prodlužuje do 31.12.2011

II.


1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem všech smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, jichž se nedotýká tento dodatek, zůstávají platné i účinné v nezměněném znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města na své 74. schůzi dne 2.10.2006 usnesením k bodu 4.12. Město proto podle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.

ve Slavkově u Brna dne 14.11.2007
za pronajímatele:

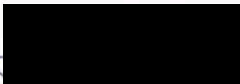


Ing. Ivan Charvát

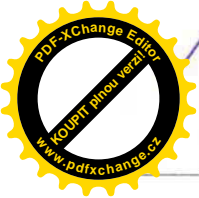
ve Slavkově u Brna dne 20.11.2007
za nájemce:



Radim Válka


Ing. arch. Dušan Jakoubek

GOLF INVEST AUSTRERLITZ, a.s.
Na golfovém hřišti 1020
684 01 Slavkov u Brna
IČO: 634 95 201
DIČ: CZ63495201



Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 18.2.2000

Smluvní strany

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajimatel** (dále jen pronajímátele) na straně jedné a
2. **GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.**, se sídlem Slavkov u Brna, Na golfovém hřišti 1, IČ: 63495201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1860, za kterou jednají předseda představenstva Radim Válka a místopředseda/předseda představenstva Ing. arch. Dušan Jakoubek, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 18.2.2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.6.2004 a dodatku č. 2 ze dne 20.11.2007 (dále jen smlouva):

I.


1. Smluvní strany se dohodly, a v letošním roce tuto dohodu již prakticky realizovali, v návaznosti na to, že údržbu zámeckého parku pro jeho správce, příspěvkovou organizaci města Zámek Slavkov – Austerlitz, zajišťuje příspěvková organizace města Technické služby města Slavkova u Brna, nebude nadále povinností nájemce zajišťování běžné údržby komunikací a zpevněných ploch ležících na pronajaté ploše. Vzhledem k tomu, že tím došlo ke snížení rozsahu prací vykonávaných nájemcem na pronajaté ploše, dohodly se smluvní strany současně na zvýšení nájemného o částku 15.000,-Kč za kalendářní rok. K tomuto účelu mění smlouvu dále uvedeným způsobem.
2. Čl. VI., poslední odstavec smlouvy se mění takto:
Částka „75.000,-Kč“ se nahrazuje částkou „90.000,-Kč“, a poslední věta nově zní: *Nájemné v této výši se poprvé použije za kalendářní rok 2008 s tím, že ke dni splatnosti první splátky ročního nájemného uhradil nájemce pronajimateli částku 37.500,-Kč a zbývající část ročního nájemného za rok 2008 ve výši 52.500,-Kč mu uhradí v termínu druhé splátky ročního nájemného.*
3. V čl. IX. se na konec posledního odstavce doplňuje věta:
Úkony pronajimatele podle čl. III této smlouvy týkajícími se údržby pronajaté plochy je správce oprávněn pověřit subjekt provádějící pro něj údržbu zámeckého parku.
4. V příloze č. 2 smlouvy se vypouští odstavec **Údržba komunikací a zpevněných ploch.**

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem všech smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, jichž se nedotýká tento dodatek, zůstávají platné i účinné v nezměněném znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města na své 40. schůzi dne 13.10.2008 usnesením k bodu 4.28. Město proto podle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.

ve Slavkově u Brna dne 3.11.2008
za pronajimatele:

ve Slavkově u Brna dne 5.11.08
za nájemce:



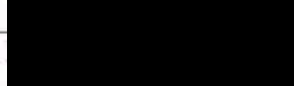
Ing. Ivan Charvát



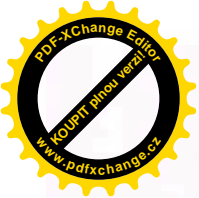
Radim Válka

Město
Slavkov u Brna
684 01 -15-



Ing. arch. 

GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.
Na golfovém hřišti 1020
684 01 Slavkov u Brna
IČO: 634 95 201
DIČ: CZ63495201



Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 18.2.2000

Smluvní strany

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel) na straně jedné a
2. **GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.**, se sídlem Slavkov u Brna, Na golfovém hřišti 1, IČ: 63495201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1860, za kterou jednají předseda představenstva Bc. Radim Válka a místopředseda představenstva Ing. Michal Hlaváč, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 18.2.2000 ve znění dodatků č. 1-3, (dále jen smlouva):

I.

1. Smluvní strany si sjednávají, že doba nájmu se prodlužuje do 31.12.2016.
2. Na konec čl. VII. se doplňuje nový odstavec, který zní:
„Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že pronajímatel může zvýšit (valorizovat) nájemné a to každoročně o procenta inflace (tzn. o celou inflaci, kterou se pro potřeby této smlouvy rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen), která bude oficiálně zveřejněna ČSÚ za rok, předcházejícímu roku, v němž pronajímatel využije své právo na zvýšení. Smluvní strany si sjednávají, že pro zvýšení není třeba dodatku k této smlouvě, postačí písemné sdělení pronajímatele nájemci. V případě, že pronajímatel neuplatní tuto možnost zvýšení nájemného do tří měsíců ode dne, kdy bude za předchozí rok inflace vyhlášena (tímto dnem je den, kdy bude vyhlášena Českým statistickým úřadem či jeho nástupcem), platí, že nárok na zvýšení nájmu pro tento rok pronajímateli zanikl.“

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem všech smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, jichž se nedotýká tento dodatek, zůstávají platné i účinné v nezměněném znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města na své 24. schůzi dne 7.12.2011 usnesením k bodu 4.23. Město proto podle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Slavkově u Brna dne 19.12.2011

Ve Slavkově u Brna dne 19.12.2011

.....
Ing. Ivan Charvát

.....



.....
Ing. Michal Hlaváč