



✓

217512



Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 18.2.2000

Smluvní strany

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Mgr. Petr Kostik, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel) na straně jedné a
2. **GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.**, se sídlem Slavkov u Brna, Na golfovém hřišti 1, IČ: 63495201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1860, za kterou jednají předseda představenstva Radim Válka a místopředsedapředseda představenstva Ing. arch. Dušan Jakoubek, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 18.2.2000 (dále jen smlouva):

I.

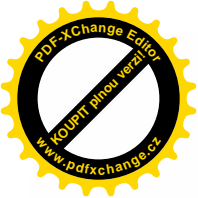
1. V čl. I. smlouvy se poslední věta mění takto:

Přesné vymezení pronajaté plochy je vyznačeno v plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Čl. III. smlouvy se mění a nově zní takto:

III.

1. *Na pronajaté ploše se nájemce zavazuje provádět vlastními prostředky a na vlastní náklady běžnou údržbu povrchu a porostů, zajišťovat úklid, čistotu a odstraňování odpadů. Rozsah a harmonogram běžné údržby je stanoven v plánu údržby, který je nedílnou přílohou této smlouvy jako její příloha č. 2. Nájemce tím nese odpovědnost za škodu, jejíž vznik má původ v zanedbání nebo neprovedení této údržby.*
2. *Úpravy povrchu nutné k provozu golfového hřiště, zejména zhutnění, zatravnění a sečení v oblasti jamkovišť nejsou běžnou údržbou a náklady na ně nese nájemce.*
3. *Mobiliář (např. odpadkové koše, lavičky) je nájemce oprávněn umístit na pronajaté ploše pouze na vlastní náklady a s předchozím souhlasem pronajímatele, který je v tomto souhlasu oprávněn stanovit provedení a rozmístění mobiliáře.*
4. *Nájemce je při provádění údržby a jakýchkoli úprav parku povinen respektovat pokyny pronajímatele týkající se celkového vzhledu parku, zároveň je přitom vázán vyjádřeními příslušných orgánů památkové péče, zejména vyjádřením památkového ústavu v Brně č.j. 1046/95 ze dne 1.8.1995.*
5. *Pronajímatel bere na vědomí, že pronajatá plocha nadále zůstává veřejným prostranstvím, je veřejně přístupná a není oprávněn vstup na ni omezovat s výjimkou toho, že je povinen přijmout opatření k zajištění dodržování návštěvního řádu parku (příloha č. 3. této smlouvy) a k zamezení volného pobíhání psů. Nájemce přitom dovolí pohyb koní a kočárů po pronajaté ploše pouze za sucha, aby nemohlo dojít k narušení cest a povrchu. Nájemce zajišťuje otvírání a zavírání bran do parku na pronajaté ploše v souladu s otvírací dobou parku, k tomu vede evidenci klíčů.*
6. *Pro dočasné krátkodobé uložení bioodpadu (shrabané lisi, posečená tráva, zvlášť uložené větve) před jeho likvidací je nájemce oprávněn užít tzv. Panskou školku v rozsahu stanoveném v příloze č. 1. Bioodpad přitom nesmí obsahovat žádný další druh odpadu (např. komunální). Bioodpad nesmí být ukládán na pronajaté ploše. Při zajištění likvidace bioodpadu pronajímatelem je nájemce povinen uhradit poměrnou část nákladů ve výši jedné třetiny nákladů na likvidaci bioodpadu z celého zámeckého parku. Jiný materiál je nájemce oprávněn uložit jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž může být sjednána přiměřená úplata.*
7. *Pronajímatel i nájemce se zavazuje po podpisu tohoto dodatku stanovit každý po jedné osobě, která bude oprávněna jednat spolu za něj v otázkách koordinace větších akcí v zámeckém parku, zejména se informovat o plánovaných akcích a jejich termínech a koordinovat je, sjednávat režim a rozsah vstupu na*



pronajatou plochu (v případě akci pořádaných na zámku) popř. požadavky na zajištění akci pořádaných nájemcem a pronajaté ploše.

8. Smluvní strany se zavazují uspořádat jednou za pololetí koncepční schůzku svých zástupců a projednat na ní výhled činnosti a využití zámeckého parku v dalším období.
 9. Pronajímatel sdělí po podpisu tohoto dodatku nájemci jméno osoby, která bude oprávněna stanovit termin provádění údržby podle odst. 1, kontrolovat a přebírat provádění údržby. Tuto osobu vyrozumí nájemce předem o rozsahu a termínu provádění údržby, neprodleně po jejím provedení ji předá soupis skutečně provedených prací a po následné kontrole tato osoba písemně potvrdí provedení údržby. Nájemce přítom ve stanovené lhůtě odstraní nedostatky uvedené v zápise. Pro případ, že nájemce neprovede údržbu ve sjednaném rozsahu nebo termínu (s výhradou nemožnosti dodržení termínu z důvodů nepříznivých klimatických podmínek), zavazuje se za každý takový případ porušení své povinnosti zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, přičemž jejím zaplacením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
 10. Smluvní strany jsou povinny a zavazují se vzájemně neprodleně informovat o mimořádných situacích a hrozcích či vzniklých škodách.
3. V čl. VII. smlouvy se na konec článku doplňuje další odstavec, který zní:
Smluvní strany si sjednávají, že vzhledem k tomu, že náklady na provádění údržby podle čl. III odst. 1 nese zcela nájemce a nemá nárok na jejich kompenzaci ze strany pronajímatele ani správce, snižuje se po dobu, po níž bude nájemce tuto údržbu ve sjednaném rozsahu provádět, nájemné na 75.000,-Kč za kalendářní rok. Nájemné v této výši se použije poprvé za kalendářní rok 2004.
4. V čl. IX. se doplňuje další odstavec, který zní:
Úkony pronajímatele uvedené v čl. III. této smlouvy je za město Slavkov u Brna oprávněno činit Historické muzeum ve Slavkově u Brna, příspěvková organizace, se sídlem Palackého náměstí čp. 1, Slavkov u Brna, IČ 00373320, které je podle své zřizovací listiny správcem zámku a zámeckého parku.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem všech smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, jichž se nedotýká tento dodatek, zůstávají platné i účinné v nezměněném znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města na své 30. schůzi dne 24.5.2004 usnesením k bodu 4.9. Město proto podle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.

ve Slavkově u Brna dne 17.6.2004
za pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Petr Kostík



ve Slavkově u Brna dne 15.6.2004
za nájemce:

[Redacted signature]

Radim Válka

[Redacted signature]

Ing. arch. Dušan Jakoubek

GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.
Na golfovém hřišti 1
684 01 Slavkov u Brna
IČO: 634 95 201
DIČ: 343-63495201