



VI.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 11.1.2000 do 31.12.2006. Po uplynutí této doby se pronajímatel zavazuje, že učiní první nabídku pronájmu pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy současnému nájemci za podmínek totožných s nabídkou, kterou bude činit jiným. V případě, že současný nájemce projeví zájem o další pronájem, bude tato otázka řešena uzavřením dodatku k této smlouvě, kterým se zejména upraví čl. VI. a VII. této smlouvy.

Před uplynutím této doby trvání této smlouvy je možno ukončit tento nájemní vztah písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Nájemné se dohodou obou smluvních stran sjednává na **150.000,-Kč za každý kalendářní rok**.
Roční nájemné je splatné na účet pronajímatele č. [redacted] variabilní symbol [redacted], vždy ve dvou splátkách ve výši 1/2 ročního nájemného. Jednotlivé splátky jsou splatné k 30.6. a 15.12. příslušného roku.

Smluvní strany se dohodly, že proti nájemnému se započte pohledávka nájemce proti pronajímateli ve výši 160.000,-Kč, za dodávku projektu úprav zámeckého parku. Zhotovitel garantuje, že projekt je dostatečným podkladovým materiálem pro získání dotace na obnovu a údržbu parku. V případě, že tomu tak nebude, zavazuje se nájemce projekt potřebnými doklady bezplatně doplnit.

Nájemné za rok 2000 se na základě dohody obou smluvních stran stanovuje ve výši 200.230,70Kč a bude zapláceno započtením 160.000,-Kč za projekt úprav zámeckého muzea a započtením 40.230,70Kč za pohledávku, kterou má nájemce vůči Historickému muzeu ve Slavkově u Brna jako rozpočtovou organizací zřizovanou městem

Nájemné nebo jeho část může být nájemcem splacena formou provedených služeb pouze v případě, že tyto služby a jejich výši u něj písemně objedná pronajímatel.

K 15.12. běžného roku bude nájemcem provedeno vyúčtování služeb shora uvedených v tomto roce a rozdíl od částky ročního nájemného shora sjednaného bude mezi smluvními stranami finančně vyrovnán nejpozději do 31.1. roku následujícího.

VIII.

Případné další služby, poskytované pronajímatelem nájemci k zajištění provozu, budou v případě potřeby předmětem dodatku k této smlouvě.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti i smluvní účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

ve Slavkově u Brna dne 18.2.2000

ve Slavkově u Brna dne 11.1.2000

Mgr. Petr Kostik

Ing. arch. Dušan Jakoubek

GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.
golfovém hrsti 1
684 01 Slavkov u Brna
IČO: 634 95 201
DIČ: 343-63495201