



## Nájemní smlouva

### Smluvní strany

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 64, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Mgr. Petr Kostik, jako **pronajímatel** (dále jen pronajímatel) na straně jedné a
2. **GOLF INVEST AUSTERLITZ, a.s.**, se sídlem Slavkov u Brna, Na golfovém hřišti 1, IČ: 63495201, za kterou jednají Ing. arch. Dušan Jakoubek, předseda představenstva a Ing. Jan Válka, člen představenstva, jako **nájemce** (dále jen nájemce), na straně druhé,

vědomy si významu kulturní památky zámku Slavkov u Brna a zlepšení ekologických poměrů katastru města, zvláště významné změny v obnově i údržbě zámeckého parku a v souladu s těmito hledisky se rozhodly uzavřít následující nájemní smlouvu, která bude řešit využití části zámeckého parku:

#### I.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku parcelní číslo 973 – ostatní plocha ve Slavkově u Brna, využívaného jako veřejná zeleň – park 26. dubna o výměře cca 59 800 m<sup>2</sup>, vymezeného na východní straně parkovou cestou, za severní, západní a jižní strany obvodovou parkovou zdí. Přesné vymezení pronajímaného pozemku je vyznačeno ve studii, zpracované I. [REDACTED] a [REDACTED] která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### II.

Předmětný pozemek se pronajímá za účelem provozování šestijamkového cvičného třípárového hřiště „GOLF ACADEMY“ v rámci projektu „BIOCENTRUM B14 – PARK GOLF AUSTERLITZ“, k jehož realizaci bylo vydáno stavební povolení č. 74/95, které nabylo právní moci dne 24.11.1995 a které bylo zkolaudováno rozhodnutím č.76/99, č.j. výst H99/1656/I/Vá ze dne 14.6.1999, právní moc 2.7.1999.

#### III.

Nájemce upraví travnatou plochu nezbytným urovnáním podkladu a to zvláště v oblasti jamkovišť. Plochy budou zhutněny, osety travní směsí a pravidelně sečeny.

Stromy a keře, které se nacházejí na pronajaté ploše budou udržovány jen na základě schválení pronajímatele.

Úpravy a údržby budou prováděny na základě výše uvedeného projektu, který plně akceptuje vyjádření památkového ústavu Brně č.j. 1046/95 ze dne 1.8.1995.

#### IV.

Další změny na pronajaté ploše je nájemce oprávněn provádět pouze na základě projektu schváleného pronajímatelem.

#### V.

Pronajatý pozemek je oprávněn nájemce přenechat do pronájmu i jinému jen po předchozím souhlasu pronajímatele.