

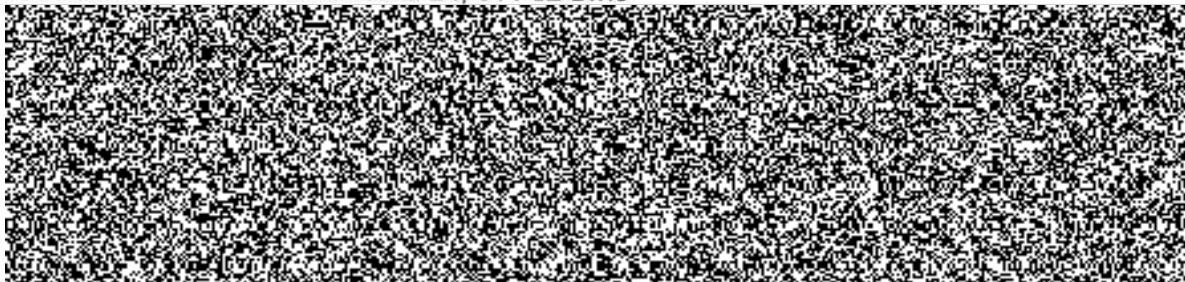
KUPNÍ SMLOUVA

č. j. KRPB-259284-3/ČJ-2019-0600VZ

Čl. I. Smluvní strany:

Odběratel:

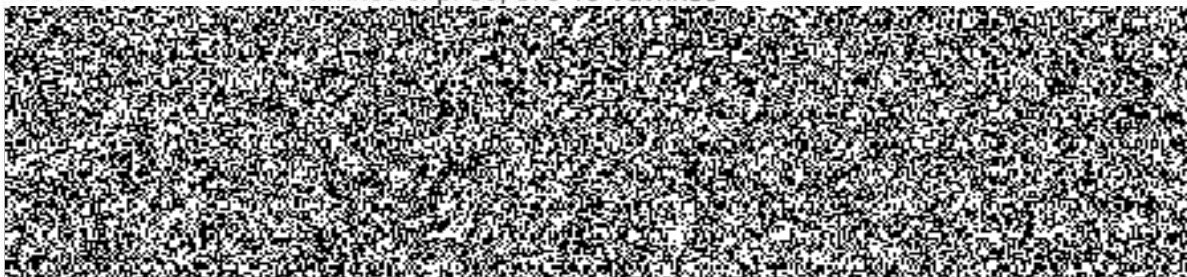
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno



(dále jen "odběratel") na straně jedné

Dodavatel:

obchodní firma: **Elektrofyzika s.r.o.**
se sídlem: Vavřinec č. p. 89, 679 13 Vavřinec



(dále jen "dodavatel") na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

ČI. II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je **nákup 4 ks digitálních přístrojů DryPol® systém II. s rozsahem účinku do 50 m, včetně instalačního materiálu, instalace, dopravy a komplexního měření vlhkosti ve stavbách s protokolem** (dále jen „zboží“).
2. Provoz a pravidelná kontrola systému musí být provedena dle přiloženého návodu + informace v záručním listu přístroje. Přístroj instaluje dodavatel a zajistí jeho správnou instalaci. Odběratel zajistí trvalý, nepřerušovaný přívod el. energie 230V / 50Hz do přístroje, s použitím základní přepětové ochrany (není součástí balení).

ČI. III.
Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky dodavatele ze dne 20. 11. 2019, viz Příloha č. 1 této smlouvy a činí:

Celková cena bez DPH: 127 320,00 Kč



vč. DPH: 154 057,20 Kč

DPH činí: 21%

slovy: stopadesátčtyřtisícipadesátsedmkorunčeskýchdvacethaléřů.

2. Celková kupní cena je považována za cenu nejvýše přípustnou.

ČI. IV.
Dodací podmínky

1. **Doba plnění:**
- do 8. 12. 2019.
2. **Místo plnění:**
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Obvodní oddělení Brno-sever, Příční 31, 602 00 Brno.
3. **Kontaktní osoby pro převzetí a instalaci zboží:** 

4. Dodavatel je povinen dodat zboží řádně, v obvyklé kvalitě, jakosti, druhu a množství dle smlouvy a při dodržení obchodních podmínek sjednaných ve smlouvě.

ČI. V.
Platební podmínky

1. Odběratel zaplatí do 21 dnů po obdržení daňového dokladu od dodavatele kupní cenu za zboží odebrané na základě této smlouvy, a to převodem na účet dodavatele.
2. Jestliže je dodavatel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je odběratel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit dodavateli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku odběratele.

Čl. VI. **Fakturace**

1. Dodavatel současně se zbožím předá odběrateli dodací list, popř. daňový doklad. V případě, že nebude daňový doklad předán současně se zbožím, je dodavatel povinen ho zaslat na adresu odběratele nejpozději do 5 dnů od data dodání zboží.
2. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a číslo smlouvy, aby mohlo být zajištěno jeho řádné proplácení.

Dodavatel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu odběratele:

**Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení materiálně-technického zabezpečení
Kounicova 24
611 32 Brno**

případně elektronicky ve formátu PDF na email odběratele [REDACTED]
z emailu dodavatele [REDACTED]

3. Odběratel je oprávněn do data splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh zboží než dohodnuté v této kupní smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jejího doručení odběrateli.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu odběratele ve prospěch účtu dodavatele.

Čl. VII. **Vady a záruka**

1. **Záruka 3 roky na možnost odstoupení od smlouvy a finančního vyrovnání v případě neúčinnosti zařízení DryPol® systém na stavbě, ve které byl přístroj instalován:** Dodavatel poskytuje záruku v délce 3 roky na možnost odstoupení od smlouvy a vrácení vložených prostředků za přístroj DryPol® system (mimo doplňkové služby) v případě neúčinnosti v daném objektu, kde je tento instalován. Tato záruka je podmíněna provedením odborného měření vlhkosti ve stavbě kde je přístroj DryPol® system instalován, a to dodavatelem nebo certifikovanou montážní firmou v rozmezí 24. – 36. měsíce od data instalace přístroje vyznačeného na daňovém dokladu k nákupu přístroje, a to na písemné vyžádání odběratele za podmínek a v rozsahu uvedených v Čl. VII a Čl. VIII. této smlouvy.

V případě neúčinnosti přístroje, prokazaného kontrolním měřením provedeným dodavatelem nebo certifikovanou montážní firmou, má odběratel právo do 36. měsíce od data instalace:

a / na možnost vrácení nepoškozeného přístroje DryPol® system a vrácení pořizovací částky za přístroj DryPol® systém, bez ceny za doplňkové služby. V případě vratky jakkoli poškozeného přístroje bude výše vrácené částky ponížena o částku za uvedení přístroje do původního stavu.

b / na možnost písemného prodloužení záruky o min. 1 rok (nebo dle dohody) se současnou úpravou výkonu přístroje dle kontrolních hodnot.

Následné kontrolní měření je zpoplatněno sníženou sazbou 1.000,- Kč. vč. DPH.

Záruky pozbývají platnosti v případě (včetně bodů uvedených v záručním listu přístroje) : zjevné manipulace s přístrojem mimo zaprotokolované činnosti dodavatele, porušení plomb, zničení nebo poškození přístroje, odpojování přístroje z elektrické sítě více než 150 hod. / 1 rok - přístroj zaznamenává pracovní činnost. Mimoszáruční opravy přístrojů DryPol® systém : v případě mimoszáruční opravy přístroje DryPol® systém, bude při opravě přístroje účtována odběrateli práce, materiál a doprava v rozsahu dle závažnosti poruchy a vzdálenosti odběratele od sídla firmy.

Čl. VIII. Kontrolní měření vlhkosti

- 1. Kontrolní měření vlhkosti v instalované stavbě** lze provést pouze v ČR na písemné vyžádání odběratele za cenu 2.000,- Kč vč. DPH v termínu 24. – 36. měsíce provozu přístroje od data instalace v počtu 1 x (mimo bod 2, b) v rozsahu vstupního měření vlhkosti.
- 2. Další vyžádaná měření vlhkosti mimo záruky** se účtují za cenu 5.000,- Kč vč. DPH. Před provedením kontrolního měření je nutno částku za měření poukázat dopředu na číslo účtu 265141765/0300. Připsání částky za měření na uvedený účet je součástí objednávky každého kontrolního měření. Po obdržení platby bude provedeno měření vlhkosti v dohodnutém termínu v rozsahu vstupního měření vlhkosti, pokud nebude dohodnuto jinak.

V případě neprokázání sestupu vlhkosti na hodnoty v průměru všech měřených bodů :

- v nadzemních částech staveb = 3% váhové vlhkosti + max. 10% z této zaručované hodnoty
- v podzemních částech staveb = 6,5% váhové vlhkosti + max. 10% z této zaručované hodnoty má možnost klient smlouvu vypovědět.

V případě vrácení nepoškozeného ani nijak vzhledově a mechanicky neporušeného přístroje DryPol® systém, bude klientovi vrácena pořizovací částka za přístroj DryPol® systém . Záruka na hodnoty vysoušení se nevztahuje na skrytou tlakovou vodu ve zdivu nebo v podloží stavby, která by **místně** (lokálně) ovlivňovala hodnoty měření v jednotlivých sondách / bodech – a to max. 30% sond / bodů ze všech měřených sond / bodů. Tyto místní (lokální) body nebudou zahrnuty do výpočtu průměru všech bodů měření. Hodnota zbytkové vlhkosti v instalované stavbě při kontrolním měření je úměrná délce činnosti přístroje od data instalace.

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy

- Odběratel má právo na odstoupení od smlouvy v zákonné lhůtě 14 dnů od data nákupu a na vrácení kupní ceny přístroje bez ceny doplňkových služeb.
- Dodavatel a odběratel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od podstatného porušení povinností.
- Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
- Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

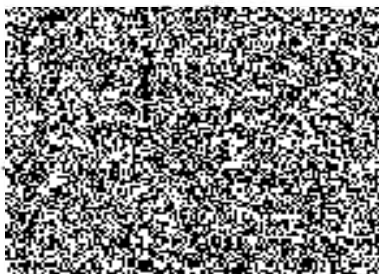
- opakované nedodání zboží ve stanovením termínu,
- b) odběratel nesplní své finanční závazky vůči dodavateli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) dodavatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže odběratel neposkytne nutné protiplnění, a tím způsobí neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když dodavatel dohodl s odběratelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku, a ta neúspěšně uplynula,
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků odběratele,
 - e) pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží odběratel a jeden stejnopis dodavatel.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
5. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu odběratel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
8. Tato kupní smlouva obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a 1 přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

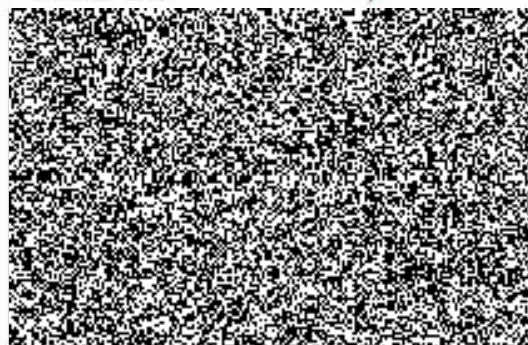
Ve Vavřinci dne

- 2 -12- 2019



V Brně dne

29. 11. 2019



Vypracoval:	 ELEKTROFYZIKA s.r.o. člen Hospodářské komory ČR vysoušení a izolace vlhkého zdiva			
Investor:	Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje			
Akce:	Vysušení a trvalá izolace vlhkého zdiva bezkontaktní elektroosmózou DryPol® system	Formát:	A4	
Objekt:		Datum:	20.11.2019	
Dílič část:		Stupeň:		
Obsah:	TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH ŘEŠENÍ VYSOUŠENÍ A TRVALÁ HYDROIZOLACE STAVBY TECHNOLOGIÍ „AKTIVNÍ ELEKTROOSMÓZA,,		Č. zakázky:	0148
		Měřítko:	Číslo přílohy:	

OBECNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

 technická zpráva s cenovou kalkulací

Identifikační údaje stavby:

Akce: Vysušení a trvalá hydroizolace vlhkého zdiva

Účel:  Odvlhčení a trvalá izolace zdiva aktivní elektroosmózou

Identifikační údaje zpracovatele projektu:

Jméno: Elektrofyzika s.r.o.

Účel investice :

Účelem investice je vysušení a trvalá izolace vlhkého zdiva. Stavba vykazuje zvýšenou vlhkost ve zdivu, způsobenou kapilárním vztláním vody z podloží objektu. Tato vlhkost způsobuje devastaci objektu dlouhodobým narušováním struktury zdiva. Nezanedbatelné také není hledisko estetické. Ze zdravotního hlediska se nedoporučuje pobývat déle v místnostech postižených vlhkostí a plísní. Je nutné tento problém řešit a to nedestruktivní metodou, vzhledem k tomu, že se jedná o budovu, kde pobývají lidé a tyto budovy jsou v trvalém provozu.

Technické řešení odstranění vlhkosti přístrojem DryPol® systém:

Přístroj DryPol® systém je pulzní vysílač pracující na principu elektroosmózy. Polarizováním molekul vody v kapiláře zdiva zajistí přerušování vztlávací vlhkosti, následně vysušení a trvalou izolaci objektu, a to vč. podlah a základů stavby na hodnoty:

max. 3% zbytkové vlhkosti na nadzemních částech stavby

max. 6,5 % v ostatních částech – sklepy, základy stavby, zdivo přiléhající ke svahu.

Přístroj je vhodný pro tento typ staveb, neboť odvlhčení a následnou izolaci zajistí bez jakéhokoli zásahu do stavby. Je tedy vhodný pro stavby v trvalém užívání, pro památkově chráněné a historické budovy.

Přístroj účinkuje pomyslnou koulí o průměru cca 50m a to všemi směry (plocha pokrytí až 900m² půdorysu stavby). Tedy není rozhodující počet bm. Pro výpočet skutečného rozsahu účinku přístroje DryPol® systém je důležitá půdorysná plocha objektu, síla zdiva a struktura vnitřního rozdělení zdí.

Vzhledem k rozsahu účinku přístroje je možné vysušit a izolovat současně jak přízemí, tak i suterén objektu a všechny podlahy. Jedná se o český výrobek na trhu a o výkonovou špičku. Provoz zařízení je bezpečný, což dokládáme certifikátem EZÚ.

Další doporučení :

- Oprava poškozených omítek výměnou za sanační omítky. Společně s přístrojem DryPol® tvoří sanační omítky systém, který již od počátku zabrání vztlávací kapilární vlhkosti proniknutí na povrch zdiva.

V případě použití sanačních omítek je možné dosáhnout zdravého prostředí v objektu současně s instalací systému DryPol®

Popis řešení – odstranění vztlávací vlhkosti a izolace objektu:

Předmětem izolace je objekt – 

Ve stavbě byly přístrojem LASERLINER MULTIWEI-MASTER naměřeny tyto hodnoty % váhové vlhkosti:

Suterénní prostory:

1S04 11,1% – 14,3%%

1S08 10,8%

1S02A 13,1%

1S02 8,1%

1S32 9,6%

1S16 8,6%

1S02C 6,3%

1S03A 14% váhové vlhkosti

Vlhkost dle stavebních norem by měla vykazovat max. hodnotu 6,5% váhové vlhkosti v suterénních prostorech.

Pozn.: 1% váhové vlhkosti reprezentuje v cihelném zdivu až 25L vody na 1m³ stavebního materiálu.

V objektu navrhují instalaci na příslušných místech:

4 ks. digitálního přístroje DryPol® systém 50m aktivní elektroosmóza.

Vzhledem k členitosti suterénního prostoru, extrémní síle zdiva a přítomnosti velkého množství kovových prvků navrhují instalaci 4 ks přístrojů DryPol® systém 50m. Vhodným rozvržením míst instalací těchto přístrojů dosáhneme komplexního pokrytí signálem bezkontaktní elektroosmózy celého prostoru.

Přístroje svojí funkcí zajistí odvod vlhkosti kapilárami stavby zpět do podloží, odkud do zdiva vztlíná. Takto vysušené zdivo je následně udržováno polarizované a nemůže dojít zpětně k žádnému zavlhnutí zdiva. Tak je možno docílit požadovaného výsledku – suchého zdiva na hodnotách stavebních norem.

Doplňkové informace :

Před instalací bude provedeno měření váhové % vlhkosti ve zdivu a to odvrtem postiženého zdiva.

Měřicí přístroj: digitální analyzátor vlhkosti stavebních materiálů OHAUS MB 23

Hodnoty měření budou zaneseny do smlouvy o instalaci.

K přístroji bude přiveden objednatel elektrický proud 230V /50Hz (pokud není v místě instalace)

Samotný přístroj pracuje s napětím 18V/1,3A, při příkonu 10W, a jeho spotřeba el. energie při trvalém provozu činí cca 300 Kč / 1 rok provozu /dle tarifu/

Poskytované záruky :

- Smluvní ručení za výsledky odvlhčení na stanovené hodnoty po dobu budoucích 3 let. Instalaci přístroje koncipujeme jako službu s písemnou zárukou na možnost odstoupení od smlouvy a vrácení přístroje vč. ekonomického vyrovnání v původní výši nákupu, po dobu příštích 3 let
- Záruka 30 na funkci přístroje
- Certifikát EZÚ o bezpečném a neškodném provozu v objektech

Reference vysoušených objektů v ČR přístrojem DryPol systém :

<http://www.hydroizolace-elektroosmoza.cz/referenc-drypol-system>

<http://www.hydroizolace-elektroosmoza.cz/vysouseni-zdiva>

další reference v příloze emailu.

Celková cena za zakázku včetně služeb - instalace zařízení, odborné měření vlhkosti, doprava

Základní ceniková cena: DryPol® systém 50m = 37.500,- Kč bez DPH / 45.375,- Kč vč. DPH / 1ks
Cena po slevě: DryPol® systém 50m = 31.830,- Kč bez DPH / 38.514,- Kč vč. DPH / 1ks

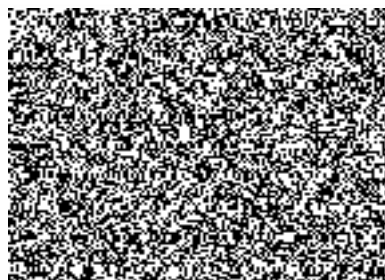
4 x DryPol® systém 50m 127.320,- Kč bez DPH / 154.057,- Kč vč. DPH / 4 ks

Sleva pro stálého zákazníka -27.444,- Kč

Cena obsahuje:

- 4 x přístroj DryPol® systém II. s rozsahem účinku do 50m
- 4 x instalaci zařízení
- komplexní měření vlhkosti ve stavbách s protokolem
- instalační materiál
- doprava

Ve Vavřinci dne 20.11.2019



MATEMATIKA KOMFORTNÍHO BYDLENÍ



