

RÁMCOVÁ SMLOUVA

„Úklidové práce objektů Jihlava Tolstého 1557/14, Pouště Třešť Policejního prezidia
ČR 2016-2020“

Článek I. Smluvní strany

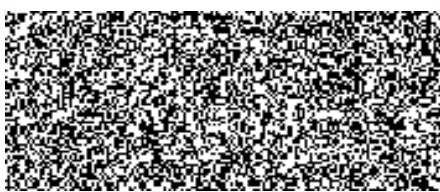
objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen: Davidem Frýdou, vedoucím odboru nemovitého majetku
správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České
republiky

adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia
ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6

IČO: 00007064

DIČ: CZ00007064

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

faxové číslo:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: FORCORP GROUP spol. s r. o.
se sídlem: Hamerská 812, 779 00 Olomouc – Holice
zastoupen: Mgr. Irenou JELÍNKOVOU, jednatelkou společnosti
IČO: 27841031
DIČ: CZ27841031
číslo účtu: 

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět úklidové práce ve sjednané kvalitě a rozsahu dle přílohy č.1.smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla: Úklidové práce objektů Jihlava Tolstého 1557/14, Pouště - Třešť Policejního prezidia ČR do roku 2020

(2)

objekt	podlahová plocha v m ²	cena s DPH	okna m ²	cena s DPH	žaluzie m ²	cena s DPH
Školská budova	3988,45	9010,77	1020,60	3293,14	49,72	190,51
Ubytovna s kuchyní	1264,00	6599,48	380,00	1226,13	17,01	65,18
VS Pouště-Třešť	817,00	2534,06	256,00	826,03	45,36	173,80
Celkem	6069,45	18144,32	1656,60	5345,30	112,09	429,49

Uvedená cena je za 1 měsíc plnění a zahrnuje mytí oken a žaluzií 2x ročně

(3) Součástí díla je zejména:

- a) Běžný úklid
- b) Mytí oken
- c) Čištění žaluzií
- d) Čištění koberců
- e) Čištění sedacích souprav, křesel a židlí
- f) Osvětlovacích těles
- g) Dveří
- h) Cvičebních pomůcek, aj.

(4) Místem plnění jsou objekty PP ČR. Úplný výčet míst plnění je přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek III. Povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Každé dílčí čištění nebo mytí bude provedeno do tří (3) pracovních dní od objednávky kontaktní osobou objednatele. Objednávku je oprávněn učinit oprávněný zástupce objednatele telefonicky nebo emailem. V případě složitějšího čištění anebo mytí, lze po dohodě smluvních stran termín prodloužit.

(3) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla, nebo v souvislosti s ním dozví.

(4) Zhotovitel vyhotoví o provedeném úklidu zápis, který předá zástupci objednatele – kontaktní osobě současně s fakturou za každý objekt samostatně. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupcem uživatele.

(5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla dle položkového výkazu výměr, která je součástí této smlouvy**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Faktury musí být vystaveny samostatně po objektech, kde došlo k plnění předmětu smlouvy. Jednotlivé faktury budou obsahovat písemnosti uvedené v článku III., odstavci 4.

(2) Maximální cena všech dílčích plnění nepřekročí 876.000 Kč bez DPH, tj. 1.059.960 Kč včetně DPH. Tato cena je maximální a nemusí být zcela vyčerpána.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací dle položkového výkazu výměr.

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(5) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

Článek V. Záruka

- (1) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacе vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelē, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VI. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem provedení díla je sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace dle článku V. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč včetně DPH, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- (3) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (4) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel neodevdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelē v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
 - c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- (6) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (7) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá do 31. 12. 2020 nebo do vyčerpání finančního limitu, respektive co nastane dříve.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozpis četnosti úklidu

Příloha č. 2 – Úplný seznam míst plnění

V Praze dne
22-08-2016

za objednatele:



David Fryda
Vedoucí ONM SLZ PP ČR

V Olomouci dne

za zhotovitele:



Mgr. Irena JELINKOVA
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 – Rozpis četnosti úklidu

Úklid, příspěvková organizace

Ředova školy, Tlustého 14

Přizemí	Číslo místnosti	Četnost Úklidu	Podlahová plocha
	104 WC	denně	3,7
	105 sauna	2x týdně	25,1
	106, 107 umyvárna	2x týdně	25,1
	108 postýlky	1x měsíčně	45,5
	110 zbroják	ne	31,2
	111 sklad	ne	29,4
	112 sauna	1x měsíčně	11,7
	113 sklad prádla	1x měsíčně	23,4
	114 pokoje	ne	46,8
	115 pokoje	ne	40,6
	116 kapele	1x měsíčně	49,1
	117 ODŠ	1x týdně	20
	118 šatna	1x týdně	9
	119 tajna	ne	9
	120 kancelář	1x týdně	32,2
	121 sklad	ne	20,14
	122 učebna	1x týdně	24,2
	123 učebna	2x týdně	47,1
	124 učebna	1x za 14 dní	60,8
	125 sklad	1x měsíčně	28,9
	126 učebna	1x měsíčně	30,4
	128 kancelář	1x týdně	44,5
	129 kancelář	1x týdně	31,2
	130 kancelář	1x týdně	62,4
	131 předsíní WC	denně	10,5
	132 učebna	1x měsíčně	65,85
	133 chodba	denně	307,4
CELKEM:			1 188,39
I. p.	222 WC	denně	10,5
	221 učebna	2x týdně	48,3
	220 učebna	2x týdně	60,8
	219 učebna	2x týdně	79,7
	218 ředitelna	1x týdně	32,7
	217 kancelář	1x týdně	32,7
	216 kancelář	1x týdně	30,4
	215 kancelář	1x týdně	27,3
	214 kancelář	1x týdně	25
	213 kabinet	1x týdně	18,7
	212 sklad	ne	35,9
	211 kancelář	1x týdně	35,1
	210 kancelář	1x týdně	35,1
	209 sklad	ne	24,2
	208 tělocvična	1x měsíčně	121,7

207 kancelář	1x týdně	30,4
206 skladi	ne	30,4
205 pokoj	ne	28,5
204 učebna	1x za 14 dní	66,3
203 učebna	1x měsíčně	62,4
202 učebna	1x měsíčně	52,3
201 WC	denně	8,6
223 chodba	denně	264
schodiště P	denně	97,6
schodiště L	denně	97,6
224 schodiště	denně	54,25
CELKEM		1 410,85

Podkroví		
300 - 348	1x měsíčně	1 491,95

ŠKOLA CELKEM	4 091,19
---------------------	-----------------

Garáže		
10, 12, 14	2x týdně	109,5
11, 13	ne	67,6
CELKEM		177,10

Dřívky		
21A chodba	2x týdně	3,5
21B chodba	2x týdně	5,1
21C chodba	2x týdně	4
21D šatna	2x týdně	23,3
21E WC	2x týdně	1,1
21F WC	2x týdně	5,1
22 kancelář	2x týdně	25,9
CELKEM		69,00

Kotelny		
kancelář	1x měsíčně	10,6
šatna	1x měsíčně	7,3
WC, umývárna	1x týdně	6,4
CELKEM		24,30

ŠKOLA CELKEM PLOCHY	4361,59
PLOCHY BEZ ÚKLIDU	373,14
PLOCHY K ÚKLIDU	3988,45

Účel, pracovní síla

Hlavní s jídelnou Přizemí	Číslo místnosti	Četnost GBldu	Podlahové plochy
	Jedna	1x týdně	124,11
1. patro			
	143 předstíň	1x týdně	5,3
	143/A pokoj	1x týdně	24,31
	143/B pokoj	1x týdně	12,59
	143/C pokoj	1x týdně	24,67
	Chodby a schodiště	denně	125,33
	WC ženy a muži	denně	2,25
2. patro			
	207 předstíň	denně	5,5
	207/A pokoj	denně	19,11
	207/B pokoj	denně	20,4
	207/S WC	denně	3,95
	208 předstíň	denně	6,0
	208/A pokoj	denně	19,01
	208/B pokoj	denně	24,77
	208/S WC	denně	3,68
	209 předstíň	denně	2,91
	209/A	denně	19,66
	209/B	denně	21,48
	209/S WC	denně	4,11
	210 předstíň	denně	7,24
	210/A	denně	25,3
	210/B	denně	12,92
	210/C	denně	25,3
	210/S WC	denně	3,5
	211 předstíň	denně	2,68
	211/A	denně	25,51
	211/B	denně	18,46
	211/S WC	denně	3,81
	212 předstíň	denně	0,33
	212/A	denně	25,54
	212/B	denně	19,91
	212/S WC	denně	3,68
	213 předstíň	denně	6,94
	213/A	denně	30,51
	213/B	denně	19,54
	213/S WC	denně	3,5
	Chodby a schodiště	denně	98,36
	WC ženy a muži	denně	2,26
3. patro			
	302 předstíň	denně	3,52

302/A	denně	27,25
302/B	denně	19,83
302/S WC	denně	3,8
303 předstíň	denně	4,12
303/A	denně	18,14
303/B	denně	27,68
303S WC	denně	3,62
304 předstíň	denně	2,59
304/A	denně	30,73
304/S WC	denně	4,16
305 předstíň	ne	5,63
305/A	ne	23,91
305/B	ne	27,93
305/S WC	ne	3,41
306 předstíň	ne	4,29
306/A	ne	23,91
306/S WC	ne	3,41
307 předstíň	ne	2,59
307/A	ne	30,61
307/S WC	ne	4,16
308 předstíň	ne	3,76
308/A	ne	27,68
308/B	ne	19,61
308/S WC	ne	4,09
309 předstíň	ne	2,38
309/A	ne	15,81
309/B	ne	32,94
309/S WC	ne	3,42
Chodby a schodiště	denně	43,37
WC muž: a ženy	denně	2,26
401 odpočinková	1x týdně	29,58

Celkem k úklidu

1264 m²

Okna, pracoviště úhlava

Pouště	odloučené pracoviště		
	celý objekt 2x týdně		
		podlahová plocha	817 m ²
		okna	256 m ²
		žaluzie	45,36 m ²
		Celková plocha	827,50 m ²
		Podlahová plocha bez úklidu	817 m ²

Příloha č. 2 – Úplný seznam míst plnění

Příloha č.2 ke smlouvě o dílo č.: Č.j.: PPR-17577/ČJ-2016-990663

Seznam objektu Policejního prezidia ČR:

Tolstého 1557/14, 586 01 Jihlava:

- Školská budova
- Ubytovna s kuchyní

Výcvikové středisko Pouště – Třešť