

č.j. MPPH 134645/2019
ag. SML/2012/02448

Níže uvedené strany:

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Pavlem Čížinským, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: Hlavní město Praha
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: ktdeucu
Jednatel: Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy, na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy

Korespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy

Korunni 98, Praha 10, PSČ 101 00

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR19_0935 ze dne 01.10.2019 tuto dohodu o skončení nájmu:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. N-2012/0934/u

I.

Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy dům č. p. 1312 v k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, Praha 1 (dále jen „dům“), jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v tehdy platném a účinném znění) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hlavní město Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo 1312/101 a spoluvlastníkem podílu id. 2352/9571 na společných částech domu.

II.

Pronajímatel uzavřel dne 04.07.2012 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N-2012/0934, na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 1312/101 o výměře 235,20 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončil ke dni 30.09.2019.
- 2) Strany si ujednaly, že nejpozději do 10 (deseti) dnů od podpisu této dohody dojde k předání Nebytového prostoru zpět Pronajímateli, a to na základě písemného předávacího protokolu.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, vyrovná nejpozději do 10 (deseti) dnů od podpisu této dohody, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, zjištěného na základě vyúčtování.
- 2) Případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování, se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

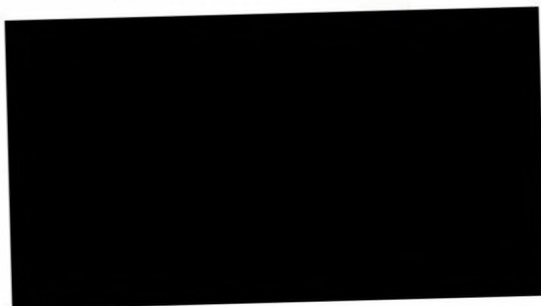
V.


- 1) Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
- 2) Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Nájemce.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 5) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu jejich stran a účinnosti dnem uveřejnění dohody v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 01.10.2019, usnesením č. UR19 0935.

V Praze dne: 23 -10- 2019



V Praze dne:  27 -11- 2019

Hlavní město/Praha
Ing. Eduard Šuster
ředitel Městské policie hl. m. Prahy
Nájemce



Faint, illegible text or markings, possibly a stamp or signature, located in the lower center of the page.