

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 1, PSČ 695 35
zastoupené starostou MUDr. Luborem Šimečkem
Bankovní spojení: Komerční banka Hodonín

IČ: 284891

DIČ: CZ00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [redacted]

IČ: 45244782

DIČ: CZ45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

Odbor 2310 – řízení stavebních investic

Politických vězňů 183

266 64 Beroun

(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti č. p. 373 na pozemcích st.p.č. 272/1, st.p.č.4596/1, st.p.č.4596/2, st.p.č. 8334/1, st.p.č. 8334/2, st.p.č. 8334/3 a st.p.č. 4596/3 v k. ú. Hodonín.
2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.
1. Pronajímatel jako výlučný vlastník uvedené nemovitosti přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytové prostory v přízemí budovy, a to **část vstupní haly o výměře 4 m²** specifikovanou v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Nájemce nebytové prostory do nájmu přijímá.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy.

II. Účel nájmu

Předmět nájmu bude užíván za účelem umístění a provozování peněžního bankomatu.

III. Rozhodnutí o nájmu

1. Záměr města pronajmout nebytové prostory uvedené v čl. 1 této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 11.12.2007 do 15.1.2008.
2. O pronájmu nebytových prostor rozhodla rada města na své schůzi dne 15.1.2008 usnesením č. 4260.

IV. Smluvní podmínky

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze ke smluvenému účelu.
2. Nájemce je oprávněn umístit na pronajaté ploše vlastní předměty nebo zařízení nezbytné ke své činnosti. Tyto předměty a zařízení musí být v dobrém technickém stavu, aby zejména neohrožovaly bezpečnost a zdraví lidí a požární bezpečnost budovy. Nájemce není oprávněn provádět žádné stavební úpravy.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn dát předmět nájmu, ani jeho část, do podnájmu třetí osobě.
4. Za účelem zachování provozu bankomatu, jeho údržby a oprav jsou příslušní zaměstnanci spořitelny, popř. třetího subjektu pověřeného spořitelnou k provádění těchto činností, oprávněni vstupovat v provozní době pronajímatele (tj. v pracovní dny pondělí až čtvrtek od 6:00 do 18:00 hod., v pátek od 6:00 do 15:30 hod.) do pronajatých nebytových prostor.
5. Nájemce je povinen v souladu s předpisy obecně závaznými nahradit pronajímateli případné škody vzniklé při užívání nebytových prostor.
6. Nájemce je oprávněn označit nebytové prostory nápisy nebo deskami uvádějícími obchodní firmu a logo v souladu a za podmínek daných touto smlouvou a předpisy obecně závaznými. Jakýkoli jiný nápis či označení je nájemce oprávněn umístit v prostorách pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele (vyjma vývěsek oznamujících klientům informace o provozu bankomatu).
7. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci či třetím osobám škody vzniklé z veškerých jednání pronajímatele vyplývajících z porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy nebo z jakýchkoli jednání či opomenutí pronajímatele či jeho zaměstnanců, popř. pronajímatelem zmocněných osob ke vstupu do nebytových prostor.
8. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli používané prostory ve stavu v jakém je převzal k užívání, a to nejpozději v den ukončení nájmu.

V. Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání pronajatých nebytových prostor nájemné ve výši **19.800,- Kč/rok bez DPH**. DPH 19% tak činí 3.762,- Kč. Celkové roční nájemné včetně DPH činí **23.562,- Kč**. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se jedná o poskytnutí práva na umístění věci v nemovitosti, které poskytne vlastník této nemovitosti jiné osobě, toto právo je dle tohoto zákona službou a jedná se o zdanitelné plnění, které podléhá základní sazbě DPH. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno čtvrtletně, a to vždy k 1. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, v němž nájem probíhá. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude 14-ti denní.
2. Nájemné za bezesmluvní užívání od 1. 1. 2008 do 31. 1. 2008 ve výši 1.650,- Kč (cena bez DPH) spolu s nájemným za období od 1. 2. 2008 do 31. 3. 2008 ve výši 3.300,- Kč (cena bez DPH), tj. v celkové výši **5.890,50,- Kč (cena včetně DPH)** uhradí nájemce na základě vystavené faktury do 29. 2. 2008.

3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.
4. Nájemce je povinen hradit pronajímateli **zálohy na dodávku elektrické energie, a to pravidelnými čtvrtletními zálohami** ve výši **2.100,- Kč**. Záloha bude pronajímatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy k 1. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury bude 14-ti denní. Záloha za energii v období bezsmluvního užívání od 1. 1. 2008 do 31. 1. 2008 ve výši 700,- Kč spolu se zálohou za energii za období od 1. 2. 2008 – 31. 3. 2008 ve výši 1.400,- Kč, tj. v celkové výši **2.100,- Kč** uhradí nájemce na základě vystavené faktury do 29. 2. 2008.
5. Skutečná spotřeba bude zjišťována a pronajímatelem vyúčtována podle stavu podružného měřidla. Nebude-li výpočet možný tímto způsobem, pak na základě technického výpočtu. Vyúčtování spotřeby energie provede pronajímatel jednou ročně vždy v následujícím kalendářním roce v závislosti na okamžiku, kdy obdrží vyúčtování od dodavatele elektrické energie, nejpozději však do konce 1. čtvrtletí následujícího kalendářního roku. Rozdíl mezi zálohami a skutečnou spotřebou uhradí nájemce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele v termínu splatnosti 20 dnů od doručení daňového dokladu.

VI. Doba nájmu

Nájem se sjednává od 1.2.2008 do 31.12.2012 a lze jej písemně vypovědět jen z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými a podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.


V Hodoníně dne: 01. 02. 2008
Za pronajímatele:



MUDr. Lubor Simeček
starosta



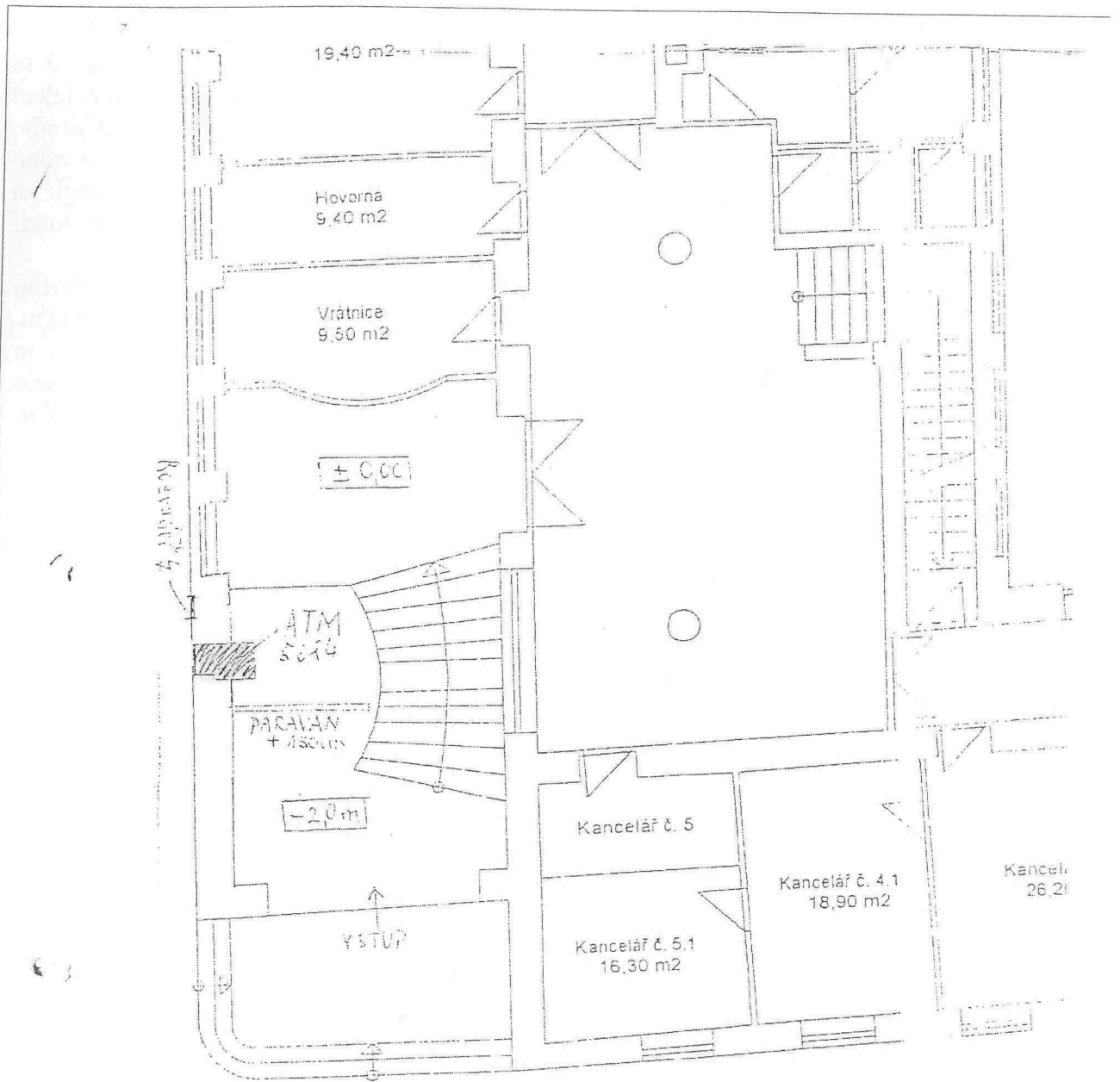
V Berouně dne: 01. 02. 2008
Za nájemce:



Ing. Jan David
ředitel odboru řízení stavebních investic
úsek 2300, centrála v Praze



Ing. Jana Klamo
vedoucí oddělení nemovitostí
odbor 2310, úsek 2300, centrála v Praze



Příloha č. 1