

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvní stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

bankovní spojení: 

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390

zastoupené:  ředitelem Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

v tomto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec i kat. území Rokytnice u Vsetína, mimo jiné pozemků p.č. 364/2, p.č. 2004/2, p.č. 2154, p.č. 407/12, p.č. 1963/15, p.č. 407/13, p.č. 413/9, p.č. 413/6, p.č. 1963/38, p.č. 407/11, p.č. 413/5, p.č. 408/11, p.č. 408/15, p.č. 414/15, p.č. 414/6, p.č. 419/2, p.č. 419/3, p.č. 2046/16, p.č. 423/2, p.č. 425/22, p.č. 414/8, p.č. 419/30, p.č. 1963/5, p.č. 1963/77, p.č. 414/9, p.č. 419/33, p.č. 425/13, p.č. 1963/79, p.č. 414/11, p.č. 414/12, p.č. st. 294, p.č. 430/2, p.č. 425/4, p.č. 419/29, p.č. 414/7, p.č. 1963/87 a spoluvlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10966 pro obec i kat. území Rokytnice u Vsetína, mimo jiné id. 1/2 pozemku p.č. 414/10 a id. 1/2 pozemku p.č. 1963/78.
- 2) Půjčitel zároveň prohlašuje, že se pod částí povrchu výše uvedených pozemků nachází podzemní inženýrské sítě.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že je investorem stavby „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“ (dále jako „stavba“), která řeší technickou a dopravní infrastrukturu, v rámci níž dojde k výstavbě dvou nových křižovatkových větví stávající mimoúrovňové křižovatky silnic I/57 a I/69 ve Vsetíně, místní části Rokytnice. Výstavbou těchto dvou větví se z této čtyřprahové mimoúrovňové křižovatky s křižovatkovou větví v jednom kvadrantu stane mimoúrovňová křižovatka typu delta. Součástí stavby je dále výstavba nové jednopruhové okružní křižovatky (JOK) na silnici I/69 v místě napojení nové křižovatkové větve na stávající silnici I/69. Dále je součástí stavby návrh nového svislého a vodorovného dopravního značení, kdy tímto mimo jiné dojde k vytvoření odbočovacího pruhu pro pravé odbočení na sil. I/57 (na estakádě) ve směru jízdy na Valašské Meziříčí; oprava povrchu sil. I/69 v rozsahu od MK ul. Amerika po MK ul. Na Dolanskou; nové napojení sídliště Rokytnice z navržené JOK; úprava dotčených komunikací (místní komunikace, pěší komunikace, parkovací plochy), výstavba nových autobusových zastávek a přeložky stávajících inženýrských sítí (IS) včetně nových IS.

Článek II. Přenechání věci do výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli do výpůjčky části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jako „předmětné pozemky“ nebo jako „předmět výpůjčky“), za účelem umístění, realizace stavby specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
- 2) Umístění, realizace stavby na předmětných částech pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy je vyznačeno v příloze č. 1 v podobě Situace-majetkoprávní (záborový elaborát) v měřítku 1 : 1000 a v příloze č. 2 v podobě Koordinační situace stavby v katastrální mapě (souhrnné řešení stavby) v měřítku 1:500.
- 3) Vypůjčitel smí užívat předmětné pozemky jen způsobem touto smlouvou vymezeným. Vypůjčitel není oprávněn činit jiné dispozice s tímto předmětem výpůjčky, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez písemného souhlasu půjčitele. Při užívání předmětných pozemků se vypůjčitel zavazuje respektovat jejich návaznosti na okolní veřejné plochy, čímž se pro účely této smlouvy rozumí, že předmětné pozemky nebudou od těchto veřejných ploch odděleny pevným oplocením (betonová podezdívka, zabetonované sloupky, apod.).
- 4) V souvislosti s existencí podzemního vedení inženýrských sítí upozorňuje půjčitel vypůjčitele na existenci zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon), zák. č. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích) a současně zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích), ve kterých je zakotveno právo provozovatele vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti za účelem provozování podzemního vedení. S odkazem na tuto skutečnost vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je mu dobře známa existence těchto podzemních vedení v místě předmětných pozemků, a že mu jsou rovněž dobře známy povinnosti plynoucí vlastníkově dotčených nemovitostí, tj. půjčiteli, z příslušných ujednání výše citovaných zákonů. V případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou vypůjčiteli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje předmětné pozemky v případě provádění investic či případných oprav na zařízeních půjčitele v okolí těchto pozemků půjčiteli v nezbytném rozsahu uvolnit a strpět omezení výkonu práva užívání sjednaného touto smlouvou po dobu nezbytně nutnou.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby kolaudace stavby, nejpozději do **31.12.2024**.
- 2) Výpůjčku je možno ukončit výpovědí každé ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 3) Výpůjčku je dále možno ukončit písemnou výpovědí půjčitele, pokud půjčitel předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 15 dnů.
- 4) Výpůjčku lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:
 - a) vypůjčitel přenechá předmětné pozemky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu vypůjčitel,
 - b) předmětné pozemky budou využity k jiným účelům, než je sjednáno touto smlouvou,
 - c) vypůjčitel ve smyslu čl. II. odst. 3 této smlouvy oddělí předmětné pozemky od okolních veřejných ploch pevným oplocením,Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.

- 6) Vypůjčitel se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení výpůjčky, předmětné pozemky předat půjčiteli. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

- 1) Půjčitel v souladu s přípravou a realizací stavby a pro účely stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch vypůjčitele jako investora v rozsahu, v němž stavba zasáhne předmětné pozemky, právo provést stavbu a souhlasí s:
 - a) umístěním stavby na částech předmětných pozemků,
 - b) dočasným zábořem částí předmětných pozemků dotčených stavbou,
 - c) trvalým zábořem částí předmětných pozemků dotčených stavbou,
 - d) vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
- 2) Rozsah předpokládaného maximálního dotčení předmětných pozemků je vyznačen v příloze č. 1 a příloze č. 2 výše uvedené smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel touto smlouvou o právu provést stavbu od půjčitele ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá a půjčitel se zavazuje strpět výkon práva vypůjčitele na provedení stavby specifikované v čl. I. odst. 3 výše uvedené smlouvy.
- 3) Půjčitel se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v čl. I. odst. 3 výše uvedené smlouvy.
- 4) Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětných pozemcích realizaci stavby prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s realizací stavby se půjčitel zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu vypůjčiteli, případně jim určeným třetím osobám, přístup a příjezd na předmětné pozemky.
- 5) Vypůjčitel se tímto zavazuje v průběhu realizace stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv půjčitele k předmětu výpůjčky. Po dokončení stavby, nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby je vypůjčitel povinen uvést stavbou nedotčené části předmětných pozemků a části pozemků dotčených dočasným zábořem do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost půjčiteli.
- 6) Pro účely výše citovaného majetkoprávního vypořádání zajistí žadatel po dokončení předmětné stavby na své náklady příslušné geometrické plány, kterými bude závazně stanoven rozsah služebností, které budou zatěžovat pozemky ve vlastnictví města Vsetín a dále pozemky, na nichž bude trvale umístěna výše uvedená stavba.
- 7) Smlouva řeší majetkoprávní vztahy pro stavební povolení, a bude přílohou žádosti vypůjčitele, kterou tento investor prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s ustanovením § 110 odst. 2, písm. a) stavebního zákona. Majetkoprávní vztahy vzniklé mezi půjčitelem a vypůjčitelem budou po dokončení stavby vypořádány na základě jejich vzájemné dohody a v souladu s rozhodnutím příslušného orgánu obce. V této souvislosti smluvní strany shodně prohlašují, že pro tyto účely požádá vypůjčitel půjčitele o odprodej jeho stavbou dotčených částí předmětných pozemků do jeho vlastnictví. Pro tyto účely se smluvní strany dohodly, že tuto žádost vypůjčitele předloží půjčitel k projednání příslušnému orgánu obce.
- 8) Vypůjčitel se zároveň pro případ, kdy nedojde k uzavření dohody o majetkoprávním vypořádání ve smyslu ujednání předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, ani ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2025, zavazuje uvést dotčené pozemky do původního stavu, a to ve lhůtě do 120-ti dnů ode dne převzetí písemné výzvy zaslané půjčitelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 9) Vypůjčitel je povinen půjčitele informovat o přípravě a průběhu stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 10) Vypůjčitel je povinen informovat o přípravě a průběhu stavby také nájemce pozemků p.č. 413/6, p.č. 1963/38 a p.č. 413/5, vše k.ú. Rokytnice u Vsetína, a to společnost Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4, IČ: 158 90 554 dle nájemní smlouvy č. 56/02-9/15 ze dne 22.12.2015; nájemce části pozemku p.č. 414/8, k.ú. Rokytnice u Vsetína, a to společnost euroAWK s.r.o., se sídlem Konopištská 739/16, 100 00 Praha 10, IČ: 241 96 819 (právní nástupce

společnosti euroAWK s.r.o., IČ: 439 65 717) dle nájemní smlouvy 56/03-7/13 ze dne 28.2.2013 a nájemce pozemku p.č. 419/2, k.ú. Rokytnice u Vsetína, a to pana Pavla Valiguru, nar. 23.8.1966, bytem Karolinka 413, 756 05 Karolinka dle nájemní smlouvy č. 56/02-12/02 ze dne 11.12.2002.

- 11) Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o výpůjčce, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na předmětných pozemcích podle čl. I odst. I výše uvedené smlouvy stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Závěrečná ujednání

- 1) Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 3) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 4) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 5) Nesplní-li vypůjčitel, který je právnickou osobou, řádně a včas své závazky, vyplývající z povinnosti uhradit kterékoli pohledávky z titulu užívání předmětu výpůjčky, zavazuje se níže podepsaný statutární orgán této právnické osoby (či člen tohoto statutárního orgánu), která je vypůjčitelem, že jakožto ručitel uspokojí veškeré pohledávky půjčitele za vypůjčitelem vzniklé z titulu užívání předmětu výpůjčky a to do výše jistiny dluhu včetně příslušenství a také včetně případně uplatněných smluvních pokut a náhrady škod.
- 6) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7) Záměr poskytnout předmětné pozemky do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 4.9.2019 do 20.9.2019 a od 30.9.2019 do 16.10.2019. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 12.11.2019 pod bodem 28/25/RM/2019.
- 8) Tato smlouva o výpůjčce pozemků včetně smlouvy o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 9) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech vyhotoveních, přičemž půjčitel a vypůjčitel obdrží po dvou výtiscích.
- 11) Pokud k některému úkonu je třeba dle této smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že smluvní strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky, neoznámení změny doručovací adresy 10 dnů před její změnou apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí. K doručení písemnosti postačuje tedy, aby tato písemnost došla do dispozice adresáta.
- 12) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Vypůjčitel souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

- 13) Vypůjčitel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči půjčiteli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení vypůjčitel v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 14) Smluvní strany se zároveň dohodly, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č.1 – Situace-majetkoprávní (záborový elaborát) v měřítku 1 : 1000

Příloha č. 2 - Koordinační situace stavby v katastrální mapě (souhrnné řešení stavby) v měřítku 1:500

Ve Vsetíně dne

13. 11. 2019



půjčitel

starosta města

Ve Zlíně dne

15 -11- 2019



vypůjčitel

ředitel Správy Zlín

