

Pachtovní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a 2332 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Město Chrastava, se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené starostou, Ing. Michaelem Canovem,
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
na straně jedné / dále jen propachtovatel /

a

Miroslav Hlaváček, nar. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE], 463 31 Chrastava
na straně druhé / dále jen pachtýř /

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemku par. č. 237/1 o výměře 14356 m², druh pozemku travní porost, katastrální území Andělská Hora u Chrastavy, zapsaný v katastru nemovitostí pro obec Chrastava na LV č. 1 (dále též „**pozemek**“).
2. Propachtovatel část pozemku par.č. 237/1 o výměře cca 3000 m² a dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět pachtu**“), propachtovává pachtýři za úplatu a dalších podmínek stanovených touto pachtovní smlouvou na dobu neurčitou, a to od 1. 12. 2019.
3. Pachtýř je povinen za umožnění takového užívání a požívání předmětu pachtu platit propachtovateli pachtovné, jak je smloueno v čl. III této smlouvy.

II.

1. Pachtýř bude předmět pachtu užívat a požívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu a využití:

ohrada pro koně a pasení koní

2. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup na předmět pachtu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá a požívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
3. S pachtěm pozemku není spojeno užívání žádného jiného, než v této smlouvě uvedeného příslušenství.
4. Pachtýř se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu pachtu, souhlasí s ním, neshledává žádné vady a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouené užívání a požívání.

5. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu pachtu a takové riziko změny nese nájemce.

III.

1. Roční pachtovné se stanovuje takto:

Pacht	3 000 m ²	Kč 2.000,--
Roční pachtovné celkem		Kč 2.000,--
<u>Poměrná část pachtovného od 1. 12. - 31.12.2019 činí</u>		<u>Kč 167,--</u>

2. Pachtovné platí pachtýř za pachtovní rok nejpozději k 1. březnu a to platebním příkazem na účet č. 4200099066/6800 symbol 2131 a příjmení; Sberbank CZ, a.s.. Poměrná část pachtovného ve výši 167,- Kč bude zaplacená na výše uvedený účet nebo v pokladně MěÚ před podpisem této smlouvy. Pachtovním rokem se rozumí kalendářní rok.

IV.

- Pachtýř je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem propachtovatele. Úhradu nákladů s tím spojených může pachtýř požadovat jen v případě, že se k tomu propachtovatel písemně zavázal. V případě, že pachtýř vybuduje na propachtovaném pozemku stavbu bez souhlasu propachtovatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
- Pachtýř je povinen pečovat o to, aby na propachtovaném pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Pachtýř je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabráňovat zaplevelení.
- Pachtýř není oprávněn propachtovaný pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání či požívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení smlouvy.
- Pachtýř odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na propachtovaný pozemek a za poškození propachtovaného pozemku.
- Pachtýř nemá právo vůči propachtovateli uplatnit přiměřenou slevu z pachtovného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže pachtýře či vady či poškození předmětu pachtu, ani v případě jakéhokoli poklesu výnosu z předmětu pachtu; pachtýř však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

V.

1. Pachtovní vztah končí z těchto důvodů:

- Dohodou propachtovatele a pachtýře.
- Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **tří měsíční**
- Výpovědí propachtovatele pachtýři s jedno měsíční výpovědní dobou,
 - jestliže pachtýř, ač písemně upomenut nezaplatil splatné pachtovné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - poruší-li pachtýř hrubým způsobem své povinnosti dle této smlouvy.

- cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, výstavby cyklostezky ap.).
- d) přenechá-li pachtýř předmět pachtu k užívání či požívání jinému nebo změní-li se hospodářské určení pozemku, anebo způsob jejího využívání bez předchozího propachtovatelova souhlasu, je propachtovatel oprávněn smlouvu ukončit bez výpovědní doby.
2. Skončí-li pacht, je pachtýř povinen pozemek vyklidit a předat propachtovateli nepoškozený a ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni pachtovního vztahu. Propachtovateli náleží veškeré výnosy z předmětu pachtu ode dne doručení oznámení o ukončení smlouvy, pokud propachtovatel výslovně neuvede jinak.
 3. Nedojde-li k doručení výpovědi pachtýři (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě s adresou registrovaného sídla pachtýře.
 4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží pachtýř a dvě slouží potřebám propachtovatele.
2. Propachtovatel a pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

V Chrastavě dne 27. 11. 2019

V Chrastavě dne 2. 12. 2019

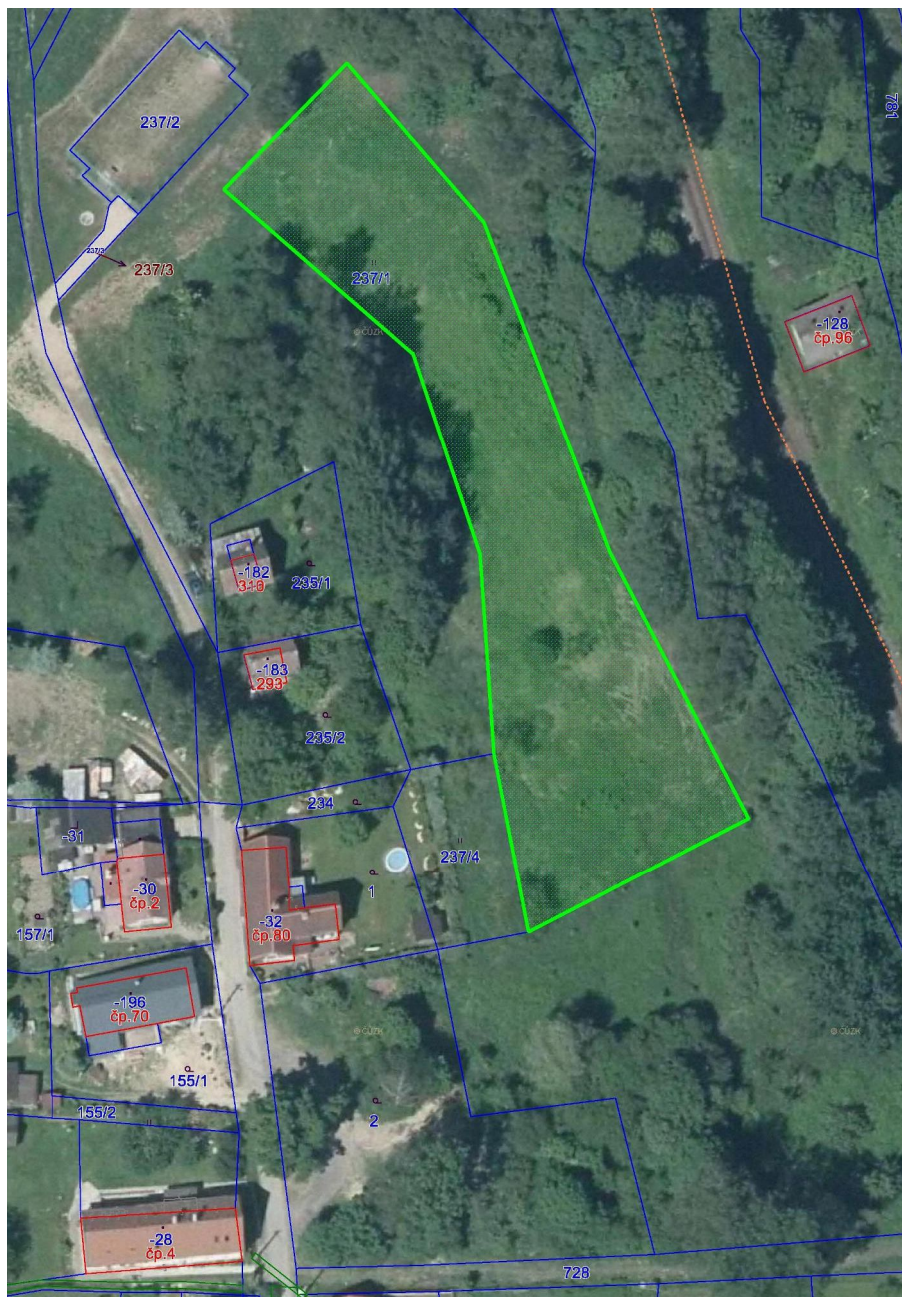
propachtovatel

pachtýř

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

.....
Miroslav Hlaváček

Příloha č. 1





MĚSTO CHRÁSTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

23.10. – 11. 11. 2019

Zadávací řízení

Popis:

Pachtovní smlouva - propachtování části pozemku par. č. 237/1 v k. ú. Andělská Hora u Chrástavy

Číslo smlouvy:

P/2/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

25. listopadu 2019

Číslo usnesení:

2019/16/III

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

27. 11. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta