

SMLOUVA O DÍLO
Č. zhotovitele : C81088X

Smlouva o dílo uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. [REDAKCE] Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Trhové Sviny

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Zastoupeno: Mgr. Věrou Korčakovou, starostkou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Window Holding a.s.

Se sídlem: Hlavní 456, [REDAKCE] Lázně Toušeň

IČ: 28436024

DIČ: CZ28436024

Zastoupený: Karlem Pošvářem, na základě plné moci

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo **dodávku a montáž PVC oken a dveří v Trhových Svinech, na pozemku č.st. 812, dle cenové nabídky číslo P153890A, ze dne 4.7.2019**(dále také „dílo“), kterou schválila rada města dne 5.8.2019 usnesením RM 182/2019.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo v termínu **do 2.12.2019**.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a její důvody a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s nabídkou zhotovitele. Sjednaná cena činí:

NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH	111.916,00 Kč
DPH 21%	Kč
NABÍDKOVÁ CENA S DPH CELKEM	Kč

2. Celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady a poplatky, které účastníku vzniknou s plněním veřejné zakázky.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel dodá po předání díla. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů.
3. Součástí faktury musí být v příloze soupis skutečně provedených prací a protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
4. Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti na DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:
Jedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235 / 2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Splatnost sjednaných faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
10. Objednavatel prohlašuje, že provedené dílo bude sloužit k ekonomické činnosti, tzn. fakturace bez DPH (zhotovitel přenáší daňovou povinnost na objednatele).
11. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. 3 smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
12. Pokud položkový rozpočet neobsahuje všechny položky potřebné pro bezvadné, kvalitní provozuschopné provedení díla, má se za to, že jsou tyto položky agregovány v jiných položkách.
13. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
14. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a to formou dodatku k této smlouvě.
15. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
16. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen před jejich realizací provést přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
17. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku RTS (popř. ÚRS Praha). Položky neuvedené v ceníkách budou oceněny individuální kalkulací.
18. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekty k měření a získání potřebných údajů.
5. Zhotovením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností pro řádné dokončení díla.
6. Součástí zhotovení díla je také:
 - předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách
 - vytýčení stávajících sítí, a ochrana po dobu stavby, případně aktualizace příslušných vyjádření
 - fotodokumentace stávajícího stavu staveniště vč. okolních objektů před zahájením stavby
 - fotodokumentace celého průběhu stavby
 - účast Zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech, při kontrolních prohlídkách stavebního úřadu a kolaudaci stavby (pokud je stav. úřadem vyžadována) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby
 - zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. ██████ Sb., o odpadech
 - případné dočasné dopravní opatření včetně dopravního značení

VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí **60 měsíců**.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Zhotovitel je povinen každou zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Bezplatným odstraněním vady díla není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Doručování písemností bude probíhat osobně, datovou schránkou nebo se na adresu sídla/místa podnikání s možností uložení písemnosti na poště. Písemnost se považuje za doručenu desátým dnem od uložení písemnosti, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve dvou stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
9. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

- Cenová nabídka č. P153890A ze dne 04.07.2019

V Trhových Svinech dne:

V Lázních Toušeni dne: 22.10.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Věra Korčáková

.....
Karel Pošvář