

## DODATEK č. 1

smlouvy o dílo č. objednatele: 1057-2017-521101, uzavřené dne 25. 7. 2017

### KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. JINDŘICHOV U HRANIC

#### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
<b>Zastoupen:</b>	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M. ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Renáta Brundová, vedoucí Pobočky Přerov, Ing. Václav Závěšický, Mgr. Vítězslav Pešl
<b>Adresa:</b>	Wurmova 606/2, 750 02 Přerov
<b>Telefon:</b>	+420 727 957 257
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:prerov.pk@spucr.cz">prerov.pk@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Martinem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxx
<b>Telefon:</b>	xxxxx
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:xxxxx">xxxxx</a>
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

**Čl. I.**  
**Předmět dodatku**

1. **Nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy**, a to změna počtu měrných jednotek u níže uvedených dílčích částí a hlavního celku.

– **navýšení počtu MJ:**

- 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona z původních 9 MJ (100bm) na 16 MJ
- 3.4.4. Rozbor současného stavu z původních 1 122 MJ (ha) na 1 196 MJ
- 3.4.4. Studie odtokových poměrů z původních 1 122 MJ (ha) na 1 196 MJ
- 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků z původních 1 122 MJ (ha) na 1 196 MJ
- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení z původních 1 122 MJ (ha) na 1 196 MJ
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z původních 1 122 MJ (ha) na 1 195 MJ
- 3.6. Mapové dílo z původních 1 122 MJ (ha) na 1 196 MJ

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Navýšení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
3.4.3.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	7	<b>4 000</b>	<b>28 000</b>
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	74	<b>200</b>	<b>14 800</b>
3.4.4.	Studie odtokových poměrů	ha	74	<b>300</b>	<b>22 200</b>
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	74	<b>350</b>	<b>25 900</b>
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	74	<b>700</b>	<b>51 800</b>
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	74	<b>1 200</b>	<b>88 800</b>
3.6.	Mapové dílo	ha	74	<b>500</b>	<b>37 000</b>
	Celkem				<b>268 500</b>

Rovněž je nutné doměřit polohopis v rozsahu 83 MJ (ha), tzn. rozšířit dílo o novou dílčí část 3.4.2.a Podrobné doměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech:

	dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
3.4.2.a.	Podrobné doměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	83	<b>1 200</b>	<b>99 600</b>

**Hodnota dodatečných služeb činí 368 100,- Kč bez DPH**, o tuto částku bude cena díla navýšena.

Termín ukončení dílčí části 3.4.2.a byl stanoven na 31. 10. 2020.

– **snížení počtu MJ** u dílčí části:

- 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. z původních 625 MJ (bm) na 463 MJ

	dílčí část	MJ	Snížení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Snížení ceny v Kč bez DPH
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	bm	162	<b>2 200</b>	<b>356 400</b>

**Celková hodnota méněprací činí 356 400,- Kč**, o tuto částku bude cena díla snížena.

**Celkově se cena díla navýší o 11 700 Kč bez DPH.**

#### Odůvodnění

Úprava počtu měrných jednotek u jednotlivých etap plnění je dána skutečným rozsahem dohodnutých a provedených prací.

Plocha zájmového území se zvýšila o 74 ha a celkově je toto území geomorfologicky složité a poměrně rozsáhlé (nově 1 196 ha). V územním plánu je navržena suchá retenční nádrž, pro kterou je nutné zpracovat IGP, s tím také souvisí potřeba získání dat ČHMÚ pro dimenzování celého vodohospodářského opatření. Dle studie odtokových poměrů se v řešeném území dále navrhuje dvě vodní nádrže – rybníky R1 a R2, které přispějí k zadržení vody v krajině a zlepšení odtokových poměrů v povodí kritických bodů, resp. v povodí Luhy.

Úvodní jednání, na kterém byl zvolen sbor zástupců, se konalo dne 30. 10. 2019 z důvodu pozvání vlastníků pozemků dotčených KoPÚ, jejichž věrohodný seznam byl znám před vlastním zápisem vyšetřeného obvodu KoPÚ do KN.

Z důvodu zahájení KoPÚ Jindřichov u Hranic je třeba důkladně navrhnout PSZ, především tedy jeho vodohospodářskou a protierozní část.

Na základě výše uvedeného shledal objednatel důvod změny výše uvedených počtů měrných jednotek za opodstatněný.

Výše uvedené změny počtu měrných jednotek představují nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **2. Změna termínů dokončení hlavního celku a dílčích částí díla**

**Vzhledem ke stanovení termínu ukončení nové dílčí části 3.4.2.a** Podrobné doměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech na 31. 10. 2020, je nutné změnit i termín ukončení **hlavního celku 3.4. Přípravné práce rovněž na 31. 10. 2020.**

**Dále se mění termín ukončení dílčích částí takto:**

- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení z původního termínu 31. 3. 2020 na **nový termín 31. 10. 2020**
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z původního termínu 14. 1. 2022 na **nový termín 31. 8. 2022**

Důvodem pro změnu termínů plnění je rozšíření obvodu KoPÚ a s tím spojené zvětšení výměry řešeného území. Dále je nutné zajistit podrobná data z ČHMÚ a inženýrsko-geologický průzkum na

plánované nádrže, které jsou součástí územního plánu a zpracované studie odtokových poměrů. Úprava termínů plnění je rovněž dána termínem konání úvodního jednání dne 30.10.2019, kde proběhla volba sboru zástupců vlastníků a nebylo tedy možné pokračovat na vypracování plánu společných zařízení.

### 3. Změna osob oprávněných jednat v technických věcech za objednatele.

Nadále budou oprávněni jednat Ing. Renáta Brundová, vedoucí Pobočky Přerov, Ing. Václav Závěšický a Mgr. Vítězslav Pešl.

### 4. Změna Článku X. Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

V článku X. smlouvy o dílo se doplňuje bod 10. 10. v tomto znění:

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

## Čl. II.

### Cena za provedení díla

Cena za provedení díla uvedená v čl. VI, bodu 6.1. smlouvy o dílo se mění takto:

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	3 429 600 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 638 700 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	598 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	33 000 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>6 699 300 Kč</b>
DPH 21%	1 406 853 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>8 106 153 Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Čl. III.

### Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ustanoveních se smlouva o dílo č. objednatele: 1057-2017-521101, uzavřená dne 25. 7. 2017 nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany

se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele, a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, každý z nich má povahu originálu.
5. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 29. 11. 2019

V Plzni dne 28. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

---

Martin Vondráček, jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 1 SoD - KoPÚ v k.ú. Jindřichov u Hranic

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	17	1 500	25 500	30.11.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	31	2 500	77 500	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1093	1 000	1 093 000	30.11.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	29	1 200	34 800	30.11.2019
3.4.2.a	Podrobné doměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	83	1 200	99 600	31.10.2020
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	463	2 200	1 018 600	30.11.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	16	4 000	64 000	30.11.2019
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1196	200	239 200	30.11.2019
	Studie odtokových poměrů	ha	1196	300	358 800	30.11.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1196	350	418 600	30.11.2019
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>3 429 600</b>	<b>31.10.2020</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1196	700	837 200	31. 10. 2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	80	1 500	120 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	150	1 000	150 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	2 500	37 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1195	1 200	1 434 000	31.8.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	30 000	60 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 638 700</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	1196	500	598 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>598 000</b>	
<b>3.7.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	30	1 100	33 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí

Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč	33 000
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	3 429 600 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 638 700 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	598 000 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	33 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>6 699 300 Kč</b>
DPH 21% v Kč	1 406 853 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>8 106 153 Kč</b>

V Olomouci dne 29. 11. 2019

V Plzni dne 28.11.2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....

JUDr. Roman Brmčal, LL.M.

Martin Vondráček, jednatel

ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj