

Město Rychnov nad Kněžnou

IČO : 00275336

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepoudále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné**a****Prausův pěvecký sbor a X-tet, z.s.**

IČO : 27052419

se sídlem Sokolovská 1341, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupený předsedkyní výboru Mgr. Dagmar Zemánkovou a organizační vedoucí Hanou Hovorkovou

dále jen **v y p ů j č i t e l** na straně druhé*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t e n t o*

dodatek č. 1

smlouvu o výpůjčce ze dne 15.8.2016

1. Dne 15.8.2016 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto půjčitelem na straně jedné a Prausovým pěveckým sborem a X-tetem, z.s., Rychnov nad Kněžnou, Sokolovská 1341, jakožto vypůjčitel na straně druhé, uzavřena smlouva o výpůjčce (dále jen SMLOUVA), na základě které přenechal půjčitel vypůjčitel do výpůjčky prostory místnost č. 310 výměře 19,47 m² a místnost č. 303 o výměře 28,56 m², nacházející se ve III. NP v budovy čp. 79 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, to vše za účelem zkušebny pěveckého sboru

2. Účastníci se dohodli na dále uvedených změnách SMLOUVY :

Článek I.

1.3. Na základě dohody obou smluvních stran se předmět výpůjčky sjednaný SMLOUVOU zmenšuje o **prostor místnost č. 310 o výměře 19,47m²** nacházející se ve III. NP budovy čp. 79 a ve výpůjčce zůstává **místnost č. 303 o výměře 28,56 m²**.

Článek IV.

4.1. Vypůjčitel je povinen hradit zálohově služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a to :

a/ záloha za dodávku tepla	8.600,-- Kč
b/ záloha na vodné, stočné	1.500,-- Kč
c/ záloha na el. energii ve spol. prostorech.....	300,-- Kč
d/ záloha na energii v pronajatém prostoru	1.700,-- Kč
e/ záloha na úklid společných prostor	2.000,- Kč
f/ záloha na odvoz a uložení odpadu	600,-- Kč
g/ záloha na srážkovou vodu	300,-- Kč
celkem zálohy ročně	15.000,-- Kč

4.2. Vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou bude pronajímatelem provedeno a vypůjčitel doručeno nejpozději do **30.6.** následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přehled celkových fakturovaných nákladů za služby ve věcném členění, podíl pronajatých ploch dle této smlouvy na celkové výměře

pronajatých ploch tomu odpovídající podíl na nákladech v Kč, rovněž v detailním členění dle druhu nákladů. Od celkové částky za služby budou odečteny všechny uhrazené zálohy a vyčíslen doplatek či přeplatek. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Vyúčtování služeb spojených s nájmem prostoru bude prováděno :

- a) teplo dle rozdělovačů topných nákladů
- b) vodné a stočné dle počtu osob a směrných čísel
- c) el. energie ve spol. prostorech dle m2 pronajatého prostoru (28,56 m2)
- d) el. energie v pronajatém prostoru dle spotřeby podružného elektroměru
- e) úklid spol. prostor dle m2 pronajatého prostoru (28,56 m2)
- f) odvoz a uložení odpadu dle m2 pronajatého prostoru (28,56 m2)
- g) srážková voda dle m2 pronajatého prostoru (28,56 m2)

4.3 Účastníci sjednávají, že úhrada za zálohy na služby bude prováděna měsíčně v částce 1.250,-- Kč na základě faktury vystavené půjčitelem na účet půjčitele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu 30015-1240286399/0800, splatné do 14ti dnů ode dne vystavení faktury.

- 3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 15.8.2016, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem **1.1.2017**
- 5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnov nad Kněžnou Usnesení č. 635/2016 ze dne 19.12.2016.
- 6. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou dne

p ů j č i t e l :

.....
Za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

v y p ů j č i t e l :

.....
za Prausův pěvecký sbor a X-tet, z.s.
Mgr. Dagmar Zemánková – předsedkyně výboru

.....
za Prausův pěvecký sbor a X-tet, z.s.
Hana Hovorková – organizační vedoucí

