

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí Magistrátu města Frýdek-Místek č. j.: MMFM 46425/2016 ze dne 18. 4. 2016 s nabytím právní moci dne 22. 4. 2016 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 5. 2026. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **3000 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Geometrický plán č. 1213-107/2015 ze dne 9. 2. 2016 s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování sportovního areálu – vzletové plochy pro paragliding na hoře Prašivá**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je výuka obsluhy (řízení) technických zařízení.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **3000 m²**, a to na dobu určitou od **1. 1. 2020 do 30. 9. 2024**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:

- a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši ■■■■ Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí ■■■■ - Kč (slovy: ■■■■). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 274-9-2019 ze dne 5. 3. 2019 vypracovaného znalkyní pro obor ekonomika, ■■■■. **Uvedené pachtovné bude pro rok 2020 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2019.**
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Pachtýř tímto výslovně prohlašuje, že není registrován u FÚ jako plátce DPH. Pro případ, že dojde ke změně této skutečnosti (tj. pachtýř bude zaregistrován jako plátce DPH), se pachtýř zavazuje do 30dnů oznámit tuto skutečnost propachtovateli.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30. 6 a k 31. 12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.

4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že v případě, že se stane plátcem DPH, bude propachtovatel uplatňovat na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.

9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování sportovního areálu** na Malé Prašivé pro závěsné kluzáky a padáky tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělit žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však █████ - Kč za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

Jelikož část předmětu pachtu je p. č. 1827/7 ostatní plocha ostatní komunikace – svážná, po které se přibližuje dřevní hmota, **nemůže být vzletová plocha překážkou** k jejímu užívání.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodloužení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

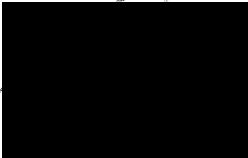
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2020**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Tato Smlouva nahradí Smlouvu o pachtu č. 330 337 ze dne 29. 5. 2016.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – rozhodnutí Magistrátu města Frýdek-Místek č. j.: MMFM 46425/2016 ze dne 18. 4. 2016 s nabytím právní moci dne 22. 4. 2016,

- Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1213-107/2015 ze dne 9. 2. 2016 s přesným zákresem předmětu pachtu,
- Příloha č. 3 - znalecký posudek č. 274-9-2019 ze dne 5. 3. 2019.

V Hradci Králové, dne 08-10-2019

Propachtovatel:

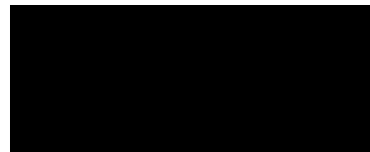


Ing. Josef Vojáček
generální ředitel



Ve Vyšních Lhotách, dne 21.11.2019

Pachtýř:



jednatel

7



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22.4.2016

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č. J.: MMFM 46425/2016
SP. ZN. MMFM_S 5628/2016/OŽPaZ/MajeJ
VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.: [redacted]
FAX: [redacted]
E-MAIL: [redacted]
DATUM: 18.04.2016

[redacted]
Dle rozdělovníku

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Magistrát na základě žádosti (ze dne 04.04.2016) účastníka řízení právnické osoby Beskydská škola létání s.r.o., IČO 26855976, se sídlem č.p. 300, 739 51 Vyšší Lhoty, zastoupené [redacted] místo trvalého pobytu Vyšší Lhoty 300, Vyšší Lhoty, 739 51 Dobrá (dále také „žadatel“)

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro změnu využití území „Vytvoření vzletové plochy pro paragliding“, a to: dočasně na dobu od nabytí právní moci rozhodnutí do 31.05.2026 se odnímá část pozemku určeného k plnění funkcí lesa

parc.č.	LV	dočasné odnětí
952/1 dle GP 952/57	507	0,1620 ha
952/1 dle GP 952/58	507	0,1259 ha
celkem:		0,2879 ha

kat. území Vyšší Lhoty, obec Vyšší Lhoty.

Dočasné odnětí je pro dočasnou startovací plochu - paragliding zasahující do pozemku určeného k plnění funkcí lesa v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 1213-107/2015, vyhotoveném [redacted], jako pozemek parc.č. 952/57 a 952/58. Návrh plánu rekultivace spočívá v odstranění případných zbytků sportovního náčiní a uvedení

plochy do původního stavu (zalesnění stanovištně vhodnými dřevinami). Veškerá opatření ze strany uživatele se budou řídit požadavky a stanoviskem LČR, s.p., LS Frýdek-Místek.

Na základě údajů uvedených v žádosti byl stanoven okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu. Kromě žadatele dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je dalším účastníkem tohoto správního řízení subjekt s právem hospodařit s majetkem státu, tj. Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupené na základě pověření gen. ředitele, [REDAKCE], lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Před zahájením stavebních prací řádně vytyčit a vyznačit hranice částí pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí.

Magistrát, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, předepisuje právnické osobě **Beskydská škola létání s.r.o., IČO 26855976, se sídlem č.p. 300, 739 51 Vyšní Lhoty** (dále jen „žadatel“), ve smyslu § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí ve výši

[REDAKCE] Kč
slovy: [REDAKCE].

Poplatek za dočasné odnětí na základě § 18 odst. 1 lesního zákona je žadatel povinen uhradit do konce kalendářního roku 2016 ve výši [REDAKCE]- Kč, do konce kalendářních let 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 každoročně ve výši [REDAKCE]- Kč, a do konce kalendářního roku 2026 ve výši [REDAKCE] Kč Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek, na účet číslo [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol 26855976 (IČO), konstantní symbol 1148 (v případě platby poštovní poukázkou 1149), specifický symbol 0461.

Z poplatku připadá 40 % obci Vyšní Lhoty, tj. [REDAKCE] Kč v roce 2016, každoročně [REDAKCE] Kč v letech 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, a 722,- Kč v roce 2026, a 60 % Státnímu fondu ŽP, tj. [REDAKCE]- Kč v roce 2016, každoročně [REDAKCE] Kč v letech 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, a [REDAKCE]- Kč v roce 2026. Částky jsou vypočteny z celkové částky za dočasné odnětí. Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené MZe ČR pro rok 2016 ve výši [REDAKCE]- Kč, faktorem ekologické váhy lesa $f = 2$ (les hospodářský, lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy) a průměrné roční potenciální produkce lesů v České republice $PP = 6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním ze dne 04.04.2016 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je náležitostmi ve smyslu vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech

žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Magistrát oznámil účastníkům řízení, že dne 04.04.2016, tj. dnem podání žádosti, bylo zahájeno správní řízení ve věci povolení dočasného odnětí částí lesního pozemku plnění funkcí lesa parc.č. 952/1 dle GP parc.č. 952/57 a 952/58 v kat. území Vyšní Lhoty, obec Vyšní Lhoty, pro změnu využití území „Vytvoření vzletové plochy pro paragliding“. Magistrát zároveň umožnil účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a podat připomínky. Účastníci řízení se k předmětnému správnímu řízení nevyjádřili, ani nedoplňovali žádné nové skutečnosti.

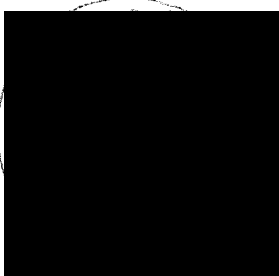
Obecní úřad Raškovice, stavební úřad, vydal dne 13.03.2016, pod sp.zn. 28/2016/SÚ/OIš/328 územní rozhodnutí o změně využití území „Vytvoření vzletové plochy pro paragliding“ (nabytí právní moci dne 31.03.2016). Závazné stanovisko SCHKO Beskydy bylo vydáno dne 20.10.2016 pod č.j. 3635/BE/2015_2. Žadatel doložil souhlasné stanovisko vlastníka – správce dotčeného lesního pozemku včetně náležitostí pro vydání rozhodnutí ve věci.

Magistrát rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno z důvodu, že záměr není v rozporu s lesním zákonem a jeho uskutečněním nedojde k ohrožení veřejných zájmů ani nepřiměřenému omezení či ohrožení práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká a předmětný pozemek se vrací plnění funkcí lesa, nebude-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo toto rozhodnutí vydáno; vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení (§ 16 odst. 5 písm. b/ lesního zákona).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81, § 82 a § 83 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, adresa pro doručování Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Frýdku-Místku.

„otisk úředního razítka“



**vedoucí oddělení státní správy lesů,
myslivosti a ochrany přírody**

Č.J.: MMFM 46425/2016

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

██████████, Vyšní Lhoty 300, 739 51 Dobrá (v plné moci Beskydské školy létání s.r.o.) + **poštovní poukázka** (11ks)

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, z pověření zastoupené ██████████, lesním správcem Lesní správy Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Pražmo


Na vědomí: (po nabytí právní moci)

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek

Obec Vyšní Lhoty

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
952/1	226	85	62	lesní poz.	952/1	226	56	83	lesní poz.		0					
					952/57		16	20	lesní poz.		0	952/1		507	16	20
					952/58		12	59	lesní poz.		0	952/1		507	12	59
1827/2		44	64	ostat. pl. ostat. kom.	1827/2		25	09	ostat. pl. ostat. kom.		0					
					1827/7		1	21	ostat. pl. ostat. kom.		0	1827/2		507	1	21
					1827/8		18	34	ostat. pl. ostat. kom.		0	1827/2		507	18	34
	227	30	26			227	30	26								

Dotčené parcely ani jejich díly nejsou bonitovány!

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004 Dne: 18. ledna 2016 Číslo: 2107/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004 Dne: 9. 2. 2016 Číslo: 2107-2/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: ██████████ Skalice 359 738 01 Frýdek-Místek Číslo plánu: 1213-107/2015 Okres: Frýdek-Místek Obec: Vyšní Lhoty Kat. území: Vyšní Lhoty Mapový list: Frýdlant n.O. 3-2/23, 3-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné 
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek ██████████ PGP-91/2016-802 2016.02.01 14:20:11 CET	

Znalecký posudek č.274-9-2019

O ceně v místě a čase obvyklé (metodou porovnávací) - pro stanovení obvyklého pachtovného pozemku pro provoz paraglidingu.

Objednatel posudku:

Lesy České republiky
Lesní správa Jablunkov 900
739 91 Jablunkov

Účel posudku:

Podklad pro stanovení pachtovného - interní podklad zadavatele

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 5. 3. 2019 posudek vypracoval:

Lyžbice 688
739 61 Třinec

Posudek obsahuje 7 stran textu. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.
V Třinci, dne 5. 3. 2019.

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je stanovení ceny v místě a čase obvyklé (metodou porovnávací) - pro stanovení obvyklého pachtovného pro provoz paraglidingu (pozemky).

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 5. 3. 2019 za přítomnosti I [REDACTED]
[REDACTED]

3. Podklady pro vypracování posudku

Ceník pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města Třinec.
Nájemní smlouvy k pronájmu pozemků sportovišť: Biskupské lesy, Obec mosty u Jablunkova,
Smlouvy s FO, Lyžařský klub Severka.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Moravskoslezský
Okres: Frýdek-Místek
Obec: Třinec
Katastrální území: Oldřichovice u Třince (710032)

List vlastnictví číslo: 1143

Vlastník:

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

Lesy České republiky s.p.,

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

5. Celkový popis nemovitých věcí

Zadavatel posudku, společnost Lesy České republiky, s.p. - Lesní správa Jablunkov, aktuálně pronajímá za účelem provozování paraglidingu pozemky v k.ú. Vyšní Lhoty (Prašivá) parc.č. 952/1, a to v rozsahu dle GP 952/57, 952/58, parc.č. 1827/2 v rozsahu dle GP 1827/7, parc.č. 952/1 v rozsahu dle GP 952/59, 952/60, parc.č. 1827/9 v rozsahu dle GP 1827/10, a v k.ú. Oldřichovice u Třince (Javorový) parc.č. 4/4.

Ze zadání vyplývá, že předmětem ocenění nemá být obvyklé nájemné u konkrétních pozemků, ale že zadavatel žádá zpracování ocenění obvyklého pachtovného pro provoz paraglidingu obecně, tedy cenu za 1m²,

Pro zpracování ocenění bude porovnávací vzorek nájmu rozšířen z účelu provozování paraglidingu na obecnější, tedy i širší srovnávací vzorek, a to pronájem sportoviště.

Součástí ocenění je vyčíslení simulovaného nájemného za 1m² sportoviště, dle cenové vyhlášky. Pro toto ocenění byl vybrán 1m² pozemku využívaného jako sportoviště v k.ú. Oldřichovice u Třince, obec Třinec. Na pozemek sportoviště je, vzhledem k zadání, kdy šetřenými pozemky jsou pozemky využitelné pro paragliding, nahlíženo jako na pozemky bez možnosti napojení na inženýrské sítě, bez parkovacích možností a bez přístupu veřejnou komunikací, a to i v případě, že tyto pozemky mají možnost přístupu a omezenou možnost parkování. Vychází se z předpokladu, že tyto možnosti jsou pouze na zvláštní povolení, tedy omezené a ne běžné pro všechny klienty/uživatele sportoviště.

6. Obsah posudku

1. Ocenění dle oceňovací vyhlášky

- b) Pozemek sportoviště
- c) Simulované nájemné

2. Ocenění porovnávací metodou

B. Posudek

1. Ocenění dle oceňovací vyhlášky

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. o oceňování majetku.

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

Pro stanovení I_p se vycházelo z předpokladů uvedených v části Nález.

Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1 Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2 Převažující zástavba v okolí pozemku	III. Rekreační oblasti	0,00
3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	III. Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,10
4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	I. Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	-0,02
5 Parkovací možnosti	I. Omezené parkovací možnosti	-0,02
6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III. Výhodná poloha	0,00
7 Vlivy ostatní neuvedené	I. Vlivy snižující cenu	-0,30

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,336$$

a) Pozemek sportoviště – § 9

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Třinec
Název okresu: Frýdek-Místek

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O_i
1 Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,95
2 Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3 Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00

5 Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6 Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = \text{■} - \text{Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = \text{■} - \text{Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu: $I_T = \text{■}$

Index polohy: $I_P = \text{■}$

§ 9 odst. 2 – Jiné pozemky určené pro skládky, skladové, odstavné a manipulační plochy, sportoviště, rekreaci

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,50 = \text{■} \text{Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
4/4	sportoviště	1	■

Pozemek sportoviště – zjištěná cena za 1m²: ■ Kč

b) Simulované nájemné – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění

Výpočet simulovaného nájemného za 1m² sportoviště.

Ročního užitek z věcného břemene určený metodou simulovaného nájemného:

Jednotková cena (JC): ■ Kč/m²

Roční užitek (RU): 5,00 %

Roční jednotkové nájemné (N): JC × RU ■ Kč/m²

Výměra (V): ■ m²

Roční náklady povinného (NP): ■ Kč

Roční užitek z břemene (U): N × V – NP ■ Kč

Doba trvání břemene (n): 1 rok

Hodnota věcného břemene: U × n ■ Kč

Věcné břemeno jako užitek oprávněného

Hodnota věcného břemene za 1m²: = ■ Kč

Poznámka: výše simulovaného nájemného za sportoviště se odvíjí od vyhláskové ceny pozemku, tato se odvíjí od katastru, vlastní lokality, v které se šetřené plochy nachází, a od vybavení pozemku (jako je obslužnost, možnost parkování, inženýrské sítě atd.).

2. Ocenění porovnávací metodou

Pronajímatel	Lokalita	Účel pronájmu	Cena	Stáří smlouvy
			Kč/m ² /rok	
Biskupské lesy	Ondřejník	paragliding	■	S
Biskupské lesy	Javorník	paragliding		S
Biskupské lesy	Bílá	sjezdovka		S
Biskupské lesy	Bílá	lanový park		2016
Biskupské lesy	Bílá	lanový park		2018
FO	Mosty	Sjezdovka/vozíková dráha		2014/úprava 2019
Obec Mosty u Jablunkova	Mosty	Sjezdovka/vozíková dráha		2014/úprava 2019
Lyžařský klub Severka (nájemce)	Dolní Lomná	sjezdovka		2012/úprava 2019

Pro zcela shodný účel užívání, **paragliding**, jsou pro cenové porovnání k dispozici pouze ceny pronájmu pozemků ve vlastnictví Biskupských lesů (dále jen BL), jedná se o ceny stanovené nájemními smlouvami staršího data – před rokem 2015, ve smlouvách je smluvena inflační doložka. Tato však nebyla pro zvýšení nájmu použita a nájem i nadále vychází z původní ceny - ■ **Kč/m²/rok**. Pokud by byla inflační doložka použita, současná cena nájmu by se pohybovala okolo ■ **Kč/m²/rok**, dle přesného data uzavření nájemní smlouvy.

„Nově“ byly BL pronajaty pozemky za účelem provozování lanového parku. V případě použití inflační doložky, tato je smluvna, by výše ceny nájmu pro rok 2019 představovala částku ■ **Kč/m²/rok** – u smlouvy z roku 2016 a ■ **Kč/m²/rok** u smlouvy z roku 2018.

U pronájmu sjezdovek pro Ski areál Mosty se jedná o smlouvy uzavřené v roce 2014 na částku 4,50 Kč/m²/rok, kdy s použitím inflační doložky je dnešní cena pronájmu ■ **Kč/m²/rok**. Zároveň je třeba podotknout, že spolu s takto pronajatými pozemky pro sjezdovku jsou pronajímány i zastavěné plochy/části vybavení/případně přímo budovy spojené s provozem Ski areálu. Nejedná se tedy o samostatný pronájem pouze pozemků pro sportovní využití, zájem o pronájem většího celku nemovitostí se zde může projevit nižší jednotkovou cenou za pronájem pozemku.

U smluv ošetřujících pronájem lyžařského areálu Severka se jedná o obdobnou situaci jako u smluv k pronájmu pozemků ve Ski areálu Mosty. I zde jsou zároveň pronajaty pozemky pod stavbami spojenými s provozem střediska, a to za řádově vyšší částky. Nízké ceny pronájmu ■ **Kč/m²/rok** jsou zjevně ovlivněny stářím původních smluv z roku 2012 – zde ■ **Kč/m²/rok** (■ po zohlednění inflační doložky).

Na základě výše uvedené rozvahy se cena v místě a čase obvyklá pachtovného pro provoz **paraglidingu** na pozemcích v k.ú. Vyšní Lhoty (Prašivá) a v k.ú. Oldřichovice u Trince (Javorový) pohybuje v rozmezí ■ až ■ **Kč/m²/rok**.

Rekapitulace

Výsledné ceny:

Ocenění dle oceňovací vyhlášky

- a) Pozemek sportoviště
- b) Simulované nájemné

██████ Kč/m²

██████ Kč/m²

Ocenění porovnávací metodou

Cena v místě a čase obvyklá pachtovného pro provoz paraglidingu na pozemcích v k.ú. Vyšní Lhoty a v k.ú. Oldřichovice u Třince pohybuje v rozmezí █████ až █████ Kč/m²/rok.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 13. 04. 2006 č.Spr.1822/06 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Ostravě.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 274-9-2019.

V Třinci, dne 5.3.2019.

████████████████████
Lyžbice 688
739 61 Třinec

