

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č.17/003/N

Pronajímatel: **Správa pražských hřbitovů, p.o.**
se sídlem Vinohradská 2807, Praha 3, PSČ 130 00
zastoupená Karlem Koblihou
ředitelem org.
IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801
Bank. spoj.: 685329/ 0300
Plátce DPH

Nájemce: **SP spol. s r.o.**
se sídlem Praha 5, Lipence, Na Bambouzku 204, PSČ 155 31
(dosílací adresa: Praha 8, Prvního pluku 17, PSČ 186 00)
zastoupená jednatelem společnosti Josefem Šindelářem

IČ: 636 69 480, DIČ: CZ63669480
Plátce DPH
Společnost je zapsána v OR MS v Praze,
v oddílu C, vložka 37741

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

tento Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 17/003/N ze dne
7.12.2016.

I. **Prohlášení:**

Smluvní strany v souladu se zněním čl.XVI. uzavírají Dodatek č.2 k předmětné smlouvě, ve které se s platností od 1.1.2020 mění znění článku VI. – nájemné a nahrazuje se následujícím textem :

Nájemné:

Plocha pronajatých částí pozemků:

- pozemek parc.č. 4321 výměra 814 m²
- pozemek parc.č. 4322 výměra 2.625 m²

Cena za pronájem obou pozemků činí 150,52 Kč za 1m² za 1 rok

Účastníci nájmu ujednali:

- a) nájem pozemku parc.č. 4321 (814 m² x 150,52 Kč) činí 122.523,28 Kč ročně
- b) nájem pozemku parc.č. 4322 (2.625 m² x 150,52 Kč) činí 395.115,00 Kč ročně

Celkový nájem za oba pozemky činí po zaokrouhlení 517.638,- Kč ročně bez DPH

Splátkový kalendář:

<u>Období</u>	<u>Cena bez DPH</u>
měsíc 01-11	43.137,00 Kč
měsíc 12	43.131,00 Kč

K výše uvedené ceně nájmu bez daně se připočítává DPH podle v té době platných zákonů.

II.

Závěrečná ujednání:

Ostatní ujednání smlouvy č. 17/003/N ze dne 7.12.2016 a jejího Dodatku č.1 zůstávají Dodatkem č. 2 nedotčeny.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne

.....
Pronajímatel:
Správa pražských hřbitovů,
příspěvková organizace
zastoupená **Karlem Koblihou**
ředitelem org.

.....
Nájemce:
SP spol. s r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
p. Josefem Šindelářem