



č. 160020064

## **SMLOUVA č. 23/231/39/2016**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“),  
mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

### **Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení**

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Sídlo:               | Křížová 25, 225 08 Praha 5                                |
| Statutární zástupce: | JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel                       |
| Jednající:           | Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy |
| IČO:                 | 00006963                                                  |
| DIČ:                 | neplátce                                                  |
| Bankovní spojení:    | Česká národní banka                                       |
| Číslo účtu:          | [redacted]                                                |
| ID datové schránky:  | 49kaiq3                                                   |

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

### **DPU REVIT s.r.o.**

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Sídlo:                | 28. října 375/9, 11000 Praha 1 – Staré Město |
| Zastoupená/Jednající: | Ing. Petr Stejskal, jednatel                 |
| Zapsaná v OR:         | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 202541 |
| IČO:                  | 287 11 335                                   |
| DIČ:                  | CZ28711335                                   |
| Bankovní spojení:     | Komerční banka a. s.                         |
| Číslo účtu:           | [redacted]                                   |
| ID datové schránky:   | cere6c9                                      |

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel dále také označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“  
a společně jako „**Smluvní strany**“)

## **ČÁST A – OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **Preamble**

1. Objednatel prohlašuje, že
  - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
  - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vypracování kompletní projektové dokumentace (ve stupních: Dokumentace pro stavební povolení (DSP), Dokumentace pro zadání stavby (DZS) a Dokumentace pro provedení stavby (DPS) na akci OSSZ Most – Projektová dokumentace – Rekonstrukce budovy tř. Budovatelů (dále jen „Stavba“), včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a včetně ocenění dalších souvisejících parametrů a zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby a autorského dozoru při realizaci Stavby třetí osobou.

### **I. Základní ustanovení**

1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je se všemi detaily týkajícími se Stavby, zejména s investičním záměrem ČR - ČSSZ 4/23/05/2016, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy, obeznámen tak, aby mohl řádně plnit své povinnosti dle této Smlouvy.
2. Předmětem Stavby je kompletní rekonstrukce budov Objednatele na adrese tř. Budovatelů č. p. 1995 a č. p. 1987, 434 01 Most.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v části B této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2586 a násl. Občanského zákoníku a v části C této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2430 a násl. Občanského zákoníku.

## **ČÁST B – SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

### **II. Předmět díla**

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje provést, resp. vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci Stavby, která je blíže specifikována níže v tomto článku této Smlouvy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Poskytovateli cenu dle článku V. této Smlouvy.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu níže uvedených prací:
  - a) zajištění přípravných prací pro vypracování projektové dokumentace Stavby (např. zaměření rekonstruovaných prostor);
  - b) zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu s umístěním stavby a pravomocného stavebního povolení ve 2 (slovy: dvou) písemných vyhotoveních, z toho 1 (slovy: jedno) vyhotovení potvrzené stavebním úřadem a 1 (slovy: jedno) vyhotovení na CD;
  - c) zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění Stavby, a to v 6 (slovy: šesti) písemných vyhotoveních a 6 (slovy: šesti) vyhotoveních na CD (výkresová část ve formátu PDF a DWG, textová část ve formátu doc a PDF), včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr), kontrolního rozpočtu Stavby (oceněná verze výkazu výměr) a kalkulace cen projekčních prací a ceny technického dozoru investora, a včetně ocenění dalších parametrů, které souvisejí s rekonstrukcí předmětných budov Objednatele a jejichž výčet je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve 2 (slovy: dvou) písemných vyhotoveních a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na CD.
3. Poskytovatel se zavazuje, že Dílo provede v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a jeho prováděcími vyhláškami, a to zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném a účinném.
4. Zpracovávaný výkaz výměr nesmí obsahovat rezervy, náklady na BOZP, komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.
5. Kontrolní rozpočet Stavby (oceněná verze výkazu výměr) bude zpracován dle aktuálního platného sazebníku s uvedením jeho názvu.
6. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

### **III. Místo a čas plnění Díla**

1. Termín zahájení provádění Díla:
  - do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Termín ukončení Díla včetně předání:
  - do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v předcházejícím odstavci tohoto článku této Smlouvy.
3. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5.

### **IV. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen provést Dílo řádně, včas, s potřebnou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky platným a účinným v době provedení Díla.

2. Poskytovatel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že Dílo bude bez jakýchkoli vad a že je Objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci Stavby. Poskytovatel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými Objednatелеm, resp. nevhodnými pokyny Objednatel, ale to jen za předpokladu, že Poskytovatel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny Objednatel v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
4. Objednatel bere na vědomí, že Dílo dle této Smlouvy je díky své povaze chráněno podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **V. Cena Díla a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí 1.440.000,- Kč (slovy: jedenmiliónčtyřistačtyřicettisíc korun českých) bez DPH, tedy 1.742.400,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetdvatisícčtyřistakorun českých) včetně DPH, výše DPH činí 302.400,- Kč (slovy: třístadvatisícčtyřistakorun českých), přičemž z této celkové ceny:
  - a) Cena za práce uvedené v čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy činí bez DPH 35.000,- Kč (slovy: třiřetpěttisíc korun českých), tj. 42.350,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícčtyřistapadesát korun českých) vč. DPH.
  - b) Cena za práce uvedené v čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy činí bez DPH 825.000,- Kč (slovy: osmsetdvacetpěttisíc korun českých), tj. 998.250,- Kč (slovy: devětsedevadesátosmtisícdevěstěpadesát korun českých) vč. DPH.
  - c) Cena za práce uvedené v čl. II. odst. 2. písm. c) této Smlouvy činí bez DPH 580.000,- Kč (slovy: pětsetosmdesátisíc korun českých), tj. 701.800,- Kč (slovy: sedmsetjedentisícosmset korun českých) vč. DPH.
2. Celková cena za provedení Díla i ceny uvedené v odst. 1. písm. a) - c) tohoto článku Smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na cenu Díla. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto ceny překročeny.
3. Ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou doloženy dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT, jež tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
4. Platba za provedení Díla bude Objednatелеm provedena na základě daňového dokladu/faktury vystaveného Poskytovatelem po řádném předání a převzetí Díla a současně po předání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, a v případě, že Stavba nebude vyžadovat stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, po předání písemného vyjádření příslušného stavebního úřadu Objednateli.

## **VI. Předání Díla**

1. Poskytovatel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému datu bude Dílo dle této Smlouvy připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 (slovy: pět) kalendářních dní předem.
2. Kontaktní osobou pro předávací řízení za Objednatel je [REDAKCE] oddělení realizace investic a oprav, e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]

3. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran, přičemž Dílo bude předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v čl. III. odst. 1. této Smlouvy.
4. O průběhu předávacího řízení bude vždy pořízen záznam, ve kterém bude mimo jiné uveden soupis případných vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění určená Objednatelům. Záznam bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
5. Předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků bude potvrzeno písemným předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti Smluvních stran. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a bude tvořit přílohu daňového dokladu/faktury.

## **VII. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Odpovědnost za vady Díla a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
2. Poskytovatel poskytuje záruku na provedené Dílo v délce 36 (slovy: třicetšesti) kalendářních měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez veškerých vad a nedodělků.
4. V případě výskytu skryté nebo záruční vady je Objednatel povinen zaslat Poskytovateli písemné vytčení (oznámení) vady prostřednictvím doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb na adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy či prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů. Ve výjimečných opodstatněných případech si mohou Smluvní strany písemně dohodnout i lhůtu delší.
5. Poskytovatel je povinen oznámené vady odstranit ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v souladu s odst. 4. tohoto článku Smlouvy.

## **ČÁST C – SMLOUVA PŘÍKAZNÍ NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÝ DOZOR**

### **VIII. Předmět plnění**

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje také:
  - a) zajistit inženýrskou činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje,
  - b) vykonávat autorský dozor po dobu realizace Stavby,

a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za výše uvedenou činnost odměnu dle článku XI. této Smlouvy a to v pouze v případě, že se bude Stavba realizovat.
2. Zajištění inženýrských činností dle odstavce 1. písm. a) tohoto článku této Smlouvy pro vydání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením

ohlášené stavby nevyžaduje, zahrnuje zejména následující činnosti, ke kterým bude Objednatel vystavena Poskytovateli plná moc:

- a) zpracování žádosti o vydání stavebního povolení, resp. pro ohlášení stavby, s přílohami ve smyslu Stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání; v případě, že Stavba nebude vyžadovat stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, doloží Poskytovatel tuto skutečnost písemným vyjádřením příslušného stavebního úřadu,
  - b) zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
  - c) účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení.
3. Autorský dozor dle odstavce 1. písm. b) tohoto článku této Smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby,
  - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli Stavby,
  - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v rozhodnutích či jiných listinách vydaných příslušným stavebním úřadem dle Stavebního zákona, a souvisejících předpisů s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - d) posuzování návrhu zhotovitele Stavby na změnu odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
  - e) písemné vyjádření při požadavcích zhotovitele Stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr,
  - f) součinnost s technickým dozorem stavebníka při kontrolní činnosti Stavby,
  - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po dobu výstavby,
  - h) pravidelnou účast na kontrolních dnech Stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka,
  - i) účast na předání a převzetí Stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
  - j) účast na předání staveniště zhotovitelem Stavby,
  - k) účast na kontrolních prohlídkách Stavby prováděných příslušným stavebním úřadem.
4. Součástí plnění dle této části Smlouvy je rovněž projednání požadovaných náležitostí, stanovisek a vyjádření se všemi dotčenými orgány a ostatními účastníky územního a stavebního řízení.

## **IX. Místo a čas plnění**

1. Termín zahájení plnění: plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1 písm. a) této Smlouvy

- do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;

plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1 písm. b) této Smlouvy

- datum účinnosti smlouvy o provádění Stavby uzavřené se zhotovitelem Stavby.

2. Termín ukončení plnění: plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1 písm. a) této Smlouvy
- do 6 (slovy: šesti) kalendářních měsíců od termínu zahájení plnění uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy;

plnění uvedené v čl. VIII. odst. 1 písm. b) této Smlouvy

- plnění bude probíhat po celou dobu realizace Stavby.

3. Místem plnění jsou budovy Objednatele na adrese tř. Budovatelů č.p. 1995 a č.p. 1987, 434 01 Most.

## **X. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Objednatel je povinen přizvat Poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápisy nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastnil.
2. Objednatel je povinen vystavit Poskytovateli plnou moc v rozsahu nezbytném pro plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že i po splnění povinností dle článku VIII. odst. 2. písm. a) bude činit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, resp. územní souhlas a pravomocné stavební povolení Stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje.
4. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se takovou skutečnost dozví.
5. Poskytovatel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu jakékoliv věci, zejména listiny, získané pro něj při činnosti dle této Smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a jednat v jeho zájmu.
8. Poskytovatel je povinen dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
9. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.
10. Poskytovatel je povinen poskytovat veškeré informace Objednateli písemnou formou.

11. Poskytovatel je povinen po dobu realizace Stavby spolupracovat aktivně se zhotovitelem Stavby a s osobou vykonávající technický dozor stavebníka a v souvislosti s tím je také povinen v případě zjištění rozporu projektové dokumentace vyhotovené dle této Smlouvy Poskytovatelem se skutečností povinen zjištěné rozpory řešit bezodkladně se zhotovitelem Stavby.
12. Poskytovatel se může odchýlit od pokynů Objednatele, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a současně pokud si nemůže včas vyžádat jeho souhlas. V žádném případě se však Poskytovatel nesmí od pokynů Objednatele odchýlit v případě, že to zakazuje tato Smlouva či Objednatel.

## **XI. Odměna a platební podmínky**

1. Celková odměna za inženýrskou činnost a autorský dozor dle této Smlouvy činí 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH, tedy 84.700,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíce sedm set korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 14.700,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc sedm set korun českých), přičemž:
  - a) Odměna za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy činí bez DPH 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), tj. 24.200,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých) vč. DPH.
  - b) Odměna za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. b) této Smlouvy činí bez DPH 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), tj. 60.500,- Kč (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých) vč. DPH.
2. Výše uvedené částky jsou doloženy dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT, jež tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
3. Celková odměna a odměny dle odst. 1. písm. a) a b) tohoto článku Smlouvy jsou odměnami nejvýše přípustnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na výši plnění dle této části Smlouvy. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto odměny překročeny.
4. Platba za zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru bude Objednatelem provedena na základě daňových dokladů/faktur vystavených Poskytovatelem, a to následovně:
  - první daňový doklad/faktura za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy bude vystavena po předání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje
  - druhá daňový doklad/faktura za činnost uvedenou v čl. VIII. odst. 1. písm. b) této Smlouvy bude vystavena po dokončení realizace Stavby a po vydání kolaudačního souhlasu, případně po zahájení užívání Stavby na základě oznámení o záměru započít s užíváním stavby.

## **ČÁST D – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

### **XII. Platební podmínky**

1. Celková cena za veškeré plnění dle této Smlouvy činí 1.510.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set set tisíc korun českých) bez DPH, tedy 1.827.100,- Kč (slovy: jeden milion osm set dvacet sedm tisíc sto korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 317.100,- Kč (slovy: třístadesmnáct tisíc sto korun českých).

2. Jakýkoliv daňový doklad/faktura dle této Smlouvy bude Poskytovatelem vystaven ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (originál a kopie) a zaslán na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Splatnost daňových dokladů/faktur činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu/faktury Objednateli.
4. Daňový doklad/faktura bude považován za uhrazený dnem odepsání odpovídající částky z účtu Objednatele, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
5. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti dle této Smlouvy a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít odpovídající náležitosti či přílohy, je Objednatel oprávněn daňový doklad/fakturu zaslat ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny či odměny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.
6. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Díla či odměnu.
7. Platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

### **XIII. Sankční ujednání a náhrada škody**

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním Díla, resp. jeho částí, bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. VI. odst. 3. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
3. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění dle článku IX. odst. 2. této Smlouvy pro plnění uvedené v článku VIII. odst. 1. písm. a) této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
5. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
7. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu/faktury uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

8. Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel způsobil Objednateli porušením povinnosti dle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

#### **XIV. Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Podstatným porušením této Smlouvy Poskytovatelem pro účely odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Poskytovatele, který nesplní některou ze svých povinností v termínech dohodnutých v této Smlouvě. Odstoupení od Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení Poskytovateli. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, poskytnutá plnění si Smluvní strany navzájem nevrací.
3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi Poskytovateli.

#### **XV. Subdodavatelé**

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit subdodavatele pro provedení části plnění dle této Smlouvy.
3. Přehled subdodavatelů, včetně částí plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím subdodavatelů plnit, je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy bude Poskytovateli ze strany Objednatele doručeno oznámení, že Objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce programu Ministerstva práce a sociálních věcí. Nedojde-li k tomuto Stanovení výdajů na financování předmětné akce, a to ani do 180 (slovy: jednoosmdesáti) kalendářních dnů od dne nabytí platnosti Smlouvy, Smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany si v takovém případě nejsou povinny hradit navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Smluvními stranami neexistují žádné závazky anebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.
2. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Poskytovatel: [ ] tel: [ ] e-mail: [ ]

Objednatel: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy,  
e-mail: [ ] tel.: [ ]

Ve věcech věcného plnění:

Poskytovatel: [ ] tel: [ ] e-mail: [ ]

Objednatel: [redacted] oddělení realizace investic a oprav, e-mail:  
[redacted] tel.: [redacted]

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně oprávněné osoby druhé Smluvní straně.
4. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
6. Poskytovatel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
7. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
8. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranné započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. Poskytovatel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.

15. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
16. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu, přičemž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Poskytovatel.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
- Příloha č. 1 – Investiční záměr ČR - ČSSZ 4/23/05/2016
- Příloha č. 2 – Tabulka parametrů budov, staveb a pozemků (vzor)
- Příloha č. 3 – Kalkulace dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT
- Příloha č. 4 – Přehled subdodavatelů
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

24 -10- 2016

Za Objednatele:

Ing. Stanislav Stehlík  
ředitel odboru hospodářské správy

V Praze dne:

Za Poskytovatele:



DPU REVIT S.R.O.  
28. října 375/9  
110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČ: 26711335, DIČ: CZ26711335  
www.dumplnyuspor.cz

Ing. Petr Stejskal  
jednatel společnosti

**ČESKÁ REPUBLIKA  
ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ  
225 08 Praha 5, Křížová 25**

**INVESTIČNÍ ZÁMĚR  
ČR-ČSSZ 4/23/05/2016**

**OSSZ Most – Projektová dokumentace - Rekonstrukce  
budovy, tř. Budovatelů**

**Praha, květen 2016**

## **A. Věcný popis akce**

**Předmětem investiční akce je zajištění přípravných prací včetně projektové dokumentace ve všech stupních (územní rozhodnutí, stavební povolení, pro výběr zhotovitele, pro provádění stavby) a zajištění stavebního povolení pro akci spočívající v:**

celkové rekonstrukci části budovy na tř. Budovatelů, a to č.p. 1995 na pozemku parcel. č. 4129 (sekce „C“) a č. p. 1987 na pozemku parcel č. 4130 (sekce „D“) v k.ú. Most II zapsané na LV č. 3966. Kompletní rekonstrukce objektu sekce C a D bude zahrnovat rekonstrukci obvodového pláště vč. zateplení, výměnu okenních a dveřních otvorů, technologických rozvodů vody, tepla a elektřiny, změnu dispozičního uspořádání vnitřního prostoru. V sekci D bude umístěna OSSZ Most s možností vytvoření klientského centra v přízemí sekce a bezbariérového přístupu do budovy pomocí vnější zvedací plošiny. Vybudování technického zázemí včetně archivů a garáže pro služební vozidla. V sekci C budou vybudovány v přízemí prostory pro LPS OSSZ Most, zasedací místnost pro potřeby OSSZ Most a ÚP, vybudování archivů pro pracoviště ČSSZ, umístění zaměstnanců SÚIP a MPSV v počtu 6 zaměstnanců. V důsledku těchto skutečností se předpokládá celkové snížení kancelářské plochy na cca 1 350 m<sup>2</sup>.

Akce je realizována v rámci programu 013220 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny ČSSZ 2016-2020“.

Tato akce bude předmětem žádosti o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5 specifický cíl 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

## **B. Zdůvodnění nezbytnosti akce**

V současné době je OSSZ Most umístěná v prostorách na kraji města v ul. Báňská 284 ve vlastní budově v tzv. „Kordu“. Stávající objekt je z hlediska prostoru nedostatečný, protože objekt byl projektován pro 45 zaměstnanců, v současné době jich je však v budově cca 67. Oproti tomu budova na tř. Budovatelů má vhodnou polohu v centru města Most s dostupností městskou hromadnou dopravou, vhodnými prostory pro archivy a především prostory vhodnými pro vybudování klientského centra. Rekonstrukcí tohoto objektu a následné přestěhování z budovy v ul. Báňská bude v plném rozsahu zajištěn proklientský přístup.

Objekt v ul. Budovatelů byl dlouhodobě nevyužíván a jeho technický stav neumožňuje jeho další využití bez komplexní rekonstrukce. Stejně tak nevyhovuje dispoziční uspořádání potřebám OSSZ Most a je nutná jeho úprava s cílem vybudování klientského centra a zajištění standardu ostatních kanceláří v rámci ČSSZ.

Současná fasáda je tvořena boletickými panely, které obsahují azbest ohrožující zdraví zaměstnanců. V rámci rekonstrukce fasády dojde k zajištění asbestu a nahrazením zdravotně nezávadným materiálem. Dále je rekonstrukce nezbytná vzhledem k velmi vysoké energetické náročnosti budovy (nehospodárná – E). Je tedy nezbytné zlepšit tepelně – izolační vlastnosti objektu, a to výměnou oken, zateplením fasády a zateplením střechy, neboť tyto obvodové konstrukce jsou již morálně zastaralé a jejich současný stav je zcela nevyhovující. Plánovanými úpravami bude dosaženo zlepšením energetické náročnosti na stupeň B.

### C. Vyhodnocení efektivnosti akce

Realizaci přípravných prací včetně projektové dokumentace ve všech stupních bude získán podklad pro samotnou realizaci. Vzhledem k náročnosti celé akce je tento postup nutný.

Rekonstrukcí tohoto objektu a následné přestěhování z budovy v ul. Báňská bude v plném rozsahu zajištěn proklientský přístup a také dojde ke zlepšení pracovních podmínek pro zaměstnance ČSSZ.

### D. Požadavky na stavebně technické řešení stavby a požadavky na urbanistické a architektonické řešení

#### Popis stávajícího stavu objektu

Objekt na tř. Budovatelů byl vystavěn v 60. letech 20. století jako sídlo státních institucí. Jedná se o třípodlažní objekt, umístěný v obytné a nákupní zóně. Tento objekt se skládá ze čtyř samostatných úseků (sekcí). Každá sekce má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Zastřešení objektu je řešeno plochou lemovanou střechou se střešními atikami nad bočními částmi. Prosklená část fasády 1. a 2. NP je tvořena tzv. boletickými panely obsahující azbest.

Zateplení veškerých svislých obvodových ploch na úrovni terénu bude provedeno certifikovaným zateplovacím systémem odpovídajících parametrů. V rámci rekonstrukce bude provedeno rovněž zateplení střechy a výměna stávajících okenních a dveřních otvorů splňující doporučené hodnoty ČSN. Veškeré úpravy budou navrženy tak, aby splňovaly požadavky operačního programu životního prostředí.

### E. Souhrnné požadavky na plochy a prostory

|                                                                                  |                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| Podlahová plocha rekonstruovaných prostor                                        | m <sup>2</sup> | 4 450,2 |
| Hrubý obvodový plášť (plocha obvodového pláště bez okenních a dveřních prostorů) | m <sup>2</sup> | 1 099,2 |
| Plocha okenních otvorů                                                           | m <sup>2</sup> | 1 100   |
| Plocha dveřních otvorů                                                           | m <sup>2</sup> | 36,6    |
| Plocha střešního pláště                                                          | m <sup>2</sup> | 1 490   |

V rámci akce dojde ke změně dispozičního uspořádání vnitřního prostoru. V sekci D bude umístěna OSSZ Most s možností vytvoření klientského centra v přízemí sekce a bezbariérového přístupu do budovy pomocí vnější zvedací plošiny. Dále se vybuduje technické zázemí včetně archivů a garáže pro služební vozidla. V sekci C budou vybudovány v přízemí prostory pro LPS OSSZ Most, zasedací místnost pro potřeby OSSZ Most a ÚP, dále pak vybudování archivů pro pracoviště ČSSZ. V důsledku těchto skutečností se předpokládá celkové snížení kancelářské plochy z původních 1 717,86m na cca 1 350 m<sup>2</sup>.

### F. Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační síť a kanalizaci, napojení na dopravní infrastrukturu

- **napojení na rozvodné a komunikační síť**  
Nové napojení není předmětem řešení.
- **napojení na dopravní infrastrukturu**

Nové napojení na dopravní infrastrukturu není předmětem řešení.

#### **G. Zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Při realizaci akce nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### **H. Požadavky na výkup pozemků nebo staveb a budov podmiňujících výstavbu**

Výkup pozemků nebo staveb není požadován.

#### **I. Majetkoprávní vztahy**

Majetkoprávní vztahy jsou doloženy:

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 18. 5. 2016
- Snímek katastrální mapy ze dne 18. 5. 2016

#### **J. Požadavek na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby**

Bude určeno až dle zpracované Projektové dokumentace.

#### **K. Zhodnocení přínosu stavby k řešení nezaměstnanosti**

Na zaměstnanost nemá akce vliv.

#### **L. Další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce a zdroje jejich úhrady (vybavení budovy dlouhodobým hmotným majetkem, další dostavba, rekonstrukce apod.)**

Nepředpokládá se, že akce bude vyžadovat další vyvolané finanční prostředky.

#### **M. Porovnání nákladů na realizaci s jinou formou řešení realizace akce**

V minulém období byla vypracována projektová dokumentace na přístavbu stávající budovy, která byla nakonec však zrušena a v roce 2005 byla vypracována objemová studie na stavbu nové budovy v centru města v hodnotě cca 95 mil Kč. Ani jedna z variant nebyla schválena, proto se jeví vzhledem k umístění objektu a nákladům spojených s realizací akce jako nejlepší řešení popsané v tomto investičním záměru.

#### **N. Výkresy schémata**

Výkresy a schémata jsou uvedeny v příloze.

#### **O. U staveb charakteru komplexní rekonstrukce a modernizace bude investiční záměr obsahovat:**

- jednoduchá dokumentace

Jednoduchá dokumentace současného stavu je v příloze.

- rozhodující technicko-ekonomické ukazatele obnovené kapacity  
Rozhodující technicko - ekonomické ukazatele obnovené kapacity jsou uvedeny v:

- bod E – plochy rekonstruovaných prostor
- bod J – zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby

- fotodokumentace současného stavu

Fotodokumentace současného stavu je v příloze investičního záměru.

## **P. Objemová studie s propočtem nákladů**

Objemová studie s propočtem nákladů nebyla realizována. Je přistoupeno k RA samostatně pro provedení výše uvedených přípravných prací a kompletní PD včetně inženýrské činnosti s cílem dosažení jednoznačných závěrů a postupů pro vlastní realizaci.

## **Q. Technologická studie akce (sopsis strojů a zařízení)**

Technologická studie nebyla realizována.

## **R. Přílohy**

1. Výpis z katastru nemovitostí LV k datu 18. 05. 2016
2. Snímek katastrální mapy ze dne 18. 05. 2016
3. Výkresy a schémata
4. Fotodokumentace
5. Formulář SMVS

Příloha č. 2 - Tabulka parametrů budov, staveb a pozemků (vzor)

(jedná se o pouhý vzor dokumentu, Objednatel ani Poskytovatel do této Přílohy č. 2 nic nevyplňují)

| Název parametru                                                                                  | Měrná jednotka | Počet měrných jednotek | Maximální cena za 1 m. jednotku | Cena za 1 m. jednotku | Popis parametru                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ukazatele (parametry) pořízení a technického zhodnocení budov a staveb - stavební objekty</b> |                |                        |                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Obestavěný prostor                                                                               | m <sup>3</sup> |                        | 7 000                           |                       | Bude využit u novostaveb, nástaveb, přístav a dostaveb; ukazatel zahrnuje i vn technologické rozvody (silnoprou a slaboproudé elektrické rozvody, rozv zdravotně technických instalací, rozv ústředního vytápění, rozvody vzduchotech apod.) a nezahrnuje náklady na přípa odstranění stavby stávajících staveb. |
| Hrubý obvodový plášť/plocha obvodového pláště bez okenních a dveřních otvorů                     | m <sup>2</sup> |                        | 3000                            |                       | Bude využit v případě technického zhodno obvodového pláště budovy, bez zateplení úpr suterénů a sklepních prostor bud V odůvodněných případech lze využít limit n 5 000 Kč/m <sup>2</sup> .                                                                                                                      |
| Plocha dveřních otvorů                                                                           | m <sup>2</sup> |                        | 7000                            |                       | Bude použit při výměně dveří a jiných vý v obvodovém plášti budovy, jedná se o čís výplň včetně základních stavebních pr V odůvodněných případech lze využít limit n 15 000 Kč / m <sup>2</sup> .                                                                                                                |
| Plocha okenních otvorů                                                                           | m <sup>2</sup> |                        | 7000                            |                       | Bude použit při výměně venkovních oken a jin výplní v obvodovém plášti budovy, je se o čistou výplň včetně základních stavební prací a parapetů (ukazatel nezahrnuje náklady řešení a stínící techniku). V odůvodněn případech lze využít limit max. 15 000 Kč / m <sup>2</sup>                                  |
| Plocha střešního pláště bez krovu                                                                | m <sup>2</sup> |                        | 4000                            |                       | Bude využit při rekonstrukci střech, vým střešní krytiny; ukazatel nezahrnuje vým klempířských prvků vč. hromosvodů apod.                                                                                                                                                                                        |
| Plocha střešního pláště včetně krovu                                                             | m <sup>2</sup> |                        | 15 000                          |                       | Bude využit při rekonstrukci střešní konstru zateplení apod.; ukazatel zahrnuje i další n stavební náklady např. na zesílení n rekonstrukci krovu.                                                                                                                                                               |
| Podlahová plocha rekonstruovaných prostor komplexní                                              | m <sup>2</sup> |                        | 16 000                          |                       | Bude použit v případě vnitřních stavebních úpr V případech, kdy bude kompletně demonto obvodový plášť, nebo bude rekonstr. probíhat ve zvlášť ztížených podmínkách, využít limit max. 22 000 Kč / m <sup>2</sup> .                                                                                               |
| Strukturovaná kabeláž                                                                            | bm             |                        | 100                             |                       | Bude použit při rozšíření stávající či pořízení n strukturované kabeláže. Ukazatel zahr veškeré náklady.                                                                                                                                                                                                         |
| Oplocení, venkovní přístřešky                                                                    | bm             |                        | 8 000                           |                       | Bude využit pro zřízení nebo techn zhodnocení oplocení a venkovních přístře Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                |                |  |           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-----------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Venkovní plochy zpevněné<br>(komunikace, parkoviště, nájezdové<br>rampy apod.) | m <sup>2</sup> |  | 6 000     |  | Bude použit v případě stavebních úp<br>na stávajícím pozemku. Ukazatel zahr<br>veškeré náklady.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Venkovní připojení inženýrských sítí                                           | bm             |  | 6 000     |  | Bude použit pro zřízení veškerých venkov<br>inženýrských sítí (přípojek), popř. jejich techn<br>zhodnocení. Ukazatel zahrnuje veškeré náklad                                                                                                                                                                                                                                      |
| Výtahy                                                                         | ks             |  | 2 500 000 |  | Bude použit v případě vybudování nového<br>a rekonstrukce nebo modernizace stávajícího<br>výtahu. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady,<br>kromě stavebních prací.                                                                                                                                                                                                                   |
| Kotle                                                                          | ks             |  | 150 000   |  | Bude použit pro pořízení kotle nebo j<br>technické zhodnocení. Jedná se pouze o ná<br>na samotný kotel bez nákladů na mě<br>a regulaci (MaR) a dalších nezbytných staveb<br>nákladů.                                                                                                                                                                                              |
| Výměňkové stanice, kotelny                                                     | soubor         |  | 4 000 000 |  | Bude použit v případě vybudování nové n<br>technického zhodnocení stávající výměňk<br>stanice nebo kotelny. Ukazatel zahrnuje veš<br>náklady. **)                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vzduchotechnika                                                                | soubor         |  | 1 500 000 |  | Bude použit v případě vybudování nového n<br>technického zhodnocení stávajícího odvě<br>objektu nebo jeho části.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Trafostanice, rozvodny a strojovny                                             | soubor         |  | 4 500 000 |  | Bude použit v případě vybudování nových n<br>technického zhodnocení stávajícího trafosta<br>rozveden el. energie a strojoven (např. náhr<br>zdroj el. energie – motorgenerátor).                                                                                                                                                                                                  |
| Ostatní provozní soubory                                                       | ks             |  | 200 000   |  | Bude použit v případě, že nelze využít něk<br>z výše uvedených provozních souborů např.<br>rekonstrukci topné soustavy, rozvodů ústřed<br>topení, rozvodů energií a médií, vy<br>obnovitelných zdrojů energie (solární pan<br>apod.                                                                                                                                               |
| Elektronické zabezpečovací systémy                                             | soubor         |  | 500 000   |  | Pořízení EZS do nových a stávajících budov<br>jejich technické zhodnocení, jedná se<br>zajištění zabezpečovacích systémů do růz<br>rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnu<br>náklady na stavební část.                                                                                                                                                                             |
| Elektronická požární signalizace                                               | soubor         |  | 600 000   |  | Pořízení EPS do nových a stávajících budov<br>jejich technické zhodnocení, jedná se<br>zajištění elektronické požární signalizace<br>různé rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnu<br>náklady na stavební část.                                                                                                                                                                     |
| Vyvolávací systémy                                                             | 1<br>přepážka  |  | 25 000    |  | Pořízení vyvolávacích systémů do nových<br>stávajících budov a jejich technické zhodnoce<br>jedná se o zajištění vyvolávacích systémů<br>různé rozsáhlých objektů. Pořízení vyvolávací<br>systémů v počtu do 10 přepážek za 25 000 Kč<br>přepážka, každá další přepážka za 15 000 Kč<br>Rozšíření systémů za 20 000 Kč / přepážku<br>Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část |
| Docházkové systémy                                                             | soubor         |  | 300 000   |  | Pořízení docházkových systémů do nových<br>stávajících budov a jejich technické zhodnoce<br>jedná se o zajištění docházkových systémů<br>různé rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnu<br>náklady na stavební část.                                                                                                                                                                 |

|                                                                                      |                   |  |         |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamerové systémy                                                                     | soubor            |  | 600 000 | Pořízení kamerových systémů do nových stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění zabezpečovací kamerových systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady stavební část. |
| Nábytek do stávajících a nově zbudovaných prostor pro referenta                      | sestava           |  | 40 000  | Zahrnuje pořízení základního nábytku pro referenta. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                               |
| Nábytek do stávajících a nově zbudovaných prostor pro vedoucího pracovníka           | sestava           |  | 50 000  | Zahrnuje pořízení základního nábytku pro vedoucího pracovníka. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                    |
| Nábytek do stávajících a nově zbudovaných prostor zasedacích místností a učeben      | osoba             |  | 9 000   | Pořízení standardního nábytku vč. příslušenství na osobu. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                         |
| Nábytek do stávajících a nově zbudovaných clientských center (přepážková pracoviště) | 1 clientské místo |  | 64 000  | Pořízení nábytku pro přepážková pracoviště clientského centra. Ukazatel zahrnuje pouze náklady na clientskou přepážku vč. montáže bez dalšího dovybavení kl. centra standardním nábytkem.                            |
| Úklidová a zahradní technika                                                         | soubor            |  | 250 000 | Zahrnuje pořízení zahradní či úklidové techniky. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.                                                                                                                                  |
| Zvedací plošiny                                                                      | ks                |  | 500 000 | Bude použit v případě pořízení nové rekonstrukce nebo modernizace stávající plošiny. Jedná se pouze o náklad na samotnou plošinu bez dalších stavebních prací apod.                                                  |
| Klimatizace (2-8 kW)                                                                 | ks                |  | 73 000  | Zahrnuje pořízení klimatizačních jednotek s výkonem 2-8 kW. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                                                                                            |
| Klimatizace (9-30 kW)                                                                | ks                |  | 150 000 | Zahrnuje pořízení klimatizačních jednotek s výkonem 9-30 kW. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                                                                                           |
| Klimatizace – technické místnosti                                                    | m <sup>3</sup>    |  | 3500    | Pořízení nebo technické zhodnocení klimatizačních jednotek do technických místností – serveroven. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                                                      |
| Klimatizace – ostatní prostory                                                       | m <sup>3</sup>    |  | 2500    | Pořízení nebo technické zhodnocení klimatizačních jednotek do zasedacích místností, učeben, kanceláří atd. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.                                                             |
| Archivační systémy – posuvné                                                         | bm                |  | 2 000   | Pořízení archivačních systémů posuvných (kompresní posuvné regály).                                                                                                                                                  |
| Archivační systémy – pevné                                                           | ks                |  | 7 000   | Pořízení archivačních systémů pevných s přestavitelnými přepážkami a bočními zářádkami standardního rozměru 2x1x0,5 m.                                                                                               |
| Telefonní ústředny                                                                   | ks                |  | 800 000 | Pořízení nebo technické zhodnocení telefonní ústředny.                                                                                                                                                               |
| Kancelářská technika                                                                 | ks                |  | 100 000 | Pořízení skartovacích a frankovacích strojů a jiné kancelářské techniky mimo techniky ICT.                                                                                                                           |



PORADENSKÉ CENTRUM

PŘÍLOHA Č. 2

OSSZ MOST – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE- REKONSTRUKCE BUDOVY TR. BUDOVATELŮ

**CENOVÁ NABÍDKA**

Cenová nabídka byla stanovena za kompletní splnění předmětu veřejné zakázky dle honorářového řádu ČKAIT po započítání obchodních slev.

| Předmět plnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nabídková<br>cena bez<br>DPH v Kč | DPH 21 %<br>v Kč | Nabídková<br>cena vč. DPH<br>v Kč |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| a) zajištění přípravných prací pro vypracování projektové dokumentace Stavby (např. zaměření rekonstruovaných prostor);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35.000,-                          | 7.350,-          | 42.350,-                          |
| b) zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu s umístěním stavby a pravomocného stavebního povolení ve 2 (slovy: dvou) písemných vyhotoveních, z toho 1 (slovy: jedno) vyhotovení potvrzené stavebním úřadem a 1 (slovy: jedno) vyhotovení na CD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 825.000,-                         | 173.250,-        | 998.250,-                         |
| c) zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění Stavby, a to v 6 (slovy: šesti) písemných vyhotoveních a 6 (slovy: šesti) vyhotoveních na CD (výkresová část ve formátu PDF a DWG, textová část ve formátu doc a PDF), včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr), kontrolního rozpočtu Stavby (oceněná verze výkazu výměr) a kalkulace cen projekčních prací a ceny technického dozoru investora, a včetně ocenění dalších parametrů, které souvisejí s rekonstrukcí předmětných budov Objednatele a jejichž výčet je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to ve 2 (slovy: dvou) písemných vyhotoveních a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na CD. | 580.000,-                         | 121.800,-        | 701.800,-                         |
| d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášené stavby nevyžaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.000,-                          | 4.200,-          | 24.200,-                          |
| e) Autorský dozor po dobu realizace Stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 50.000,-                          | 10.500,-         | 60.500,-                          |
| <b>Celková cena za předmět plnění zakázky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.510.000,-</b>                | <b>317.100,-</b> | <b>1.827.100,-</b>                |

*Nabídková cena je deklarována jako nejvýše přípustná a maximální.*

V Praze dne 25.8.2016

**DPU REVIT s.r.o.**  
28. října 375/9  
110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČS, DIČ: CZ28711335  
dplnyuspor.cz

Ing. Petr Stejskal, jednatel společnosti



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## Seznam subdodavatelů

Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci VZ,  
dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění

### „OSSZ MOST – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE- REKONSTRUKCE BUDOVY TRŽ. BUDOVATELŮ“

|    |                       |                               | Část plnění VZ, kterou<br>hodlá uchazeč zadat<br>subdodavateli                        | % podíl na plnění<br>VZ a cenová<br>specifikace v Kč |
|----|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. | Název dodavatele      | Ing. Marian Trubiroha         | <b>autorský dohled nad<br/>zpracováním PD</b>                                         | <b>10%</b>                                           |
|    | Sídlo/místo podnikání |                               |                                                                                       |                                                      |
|    | IČ/DIČ                | 718 20 582                    |                                                                                       |                                                      |
| 2. | Název dodavatele      | Ing. Patrik Štancel<br>Ph.D., | <b>odborný dohled a<br/>poradenství v oboru<br/>Statika a dynamika<br/>staveb</b>     | <b>5%</b>                                            |
|    | Sídlo/místo podnikání |                               |                                                                                       |                                                      |
|    | IČ/DIČ                | 686 59 610                    |                                                                                       |                                                      |
| 3. | Název dodavatele      | Ing. Michal König             | <b>odborný dohled a<br/>poradenství v oboru<br/>Technologická<br/>zařízení staveb</b> | <b>5%</b>                                            |
|    | Sídlo/místo podnikání |                               |                                                                                       |                                                      |
|    | IČ/DIČ                | 114 64 810                    |                                                                                       |                                                      |
| 4. | Název dodavatele      | Ing. Michal König             | <b>odborný dohled a<br/>poradenství v oboru<br/>Technika prostředí<br/>staveb</b>     | <b>5%</b>                                            |
|    | Sídlo/místo podnikání |                               |                                                                                       |                                                      |
|    | IČ/DIČ                | 114 64 810                    |                                                                                       |                                                      |
| 5. | Název dodavatele      | Ing. Jitka Briežniková        | <b>odborný dohled a<br/>poradenství v oboru<br/>Požárně bezpečnostní<br/>řešení</b>   | <b>5%</b>                                            |
|    | Sídlo/místo podnikání |                               |                                                                                       |                                                      |
|    | IČ/DIČ                | 72610239                      |                                                                                       |                                                      |

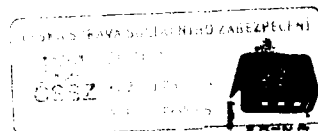
Čestně prohlašuji, že společnost **DPU REVIT s. r. o.**, sídlem 28. října 375/9, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 28711335, bude plnit předmět výše uvedené veřejné zakázky vlastními kapacitami a výše uvedenými subdodavateli.

V Praze dne 29.8.2016



**DPU REVIT s.r.o.**  
28. října 375/9  
110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČ: 28711335

Ing. Petr Stejskal- jednatel společnosti



OPU BENT S.A.  
28.04.2022  
10000001 - Sankt-Maria  
CZASZ, INC. CZASZ  
www.opu-bent.com