**SMLOUVA O DÍLO č.14/2019**

**uzavřená podle § 2586 a násl.dle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník**

**I.**

**Smluvní strany:**

Objednatel. **Dětský domov a školní jídelna**

 **Opava, Rybí trh 14, příspěvková organizace**

zastoupená: Mgr. Milan Škrabal - ředitel

 Bankovní spojení: KB Opava, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

 IČO: 47811919

Zhotovitel: **STAFA OPAVA s.r.o.**

 **Krnovská 39/56, Opava, 746 01**

zastoupená: Ing. Jan Žůrek - jednatel

 zastoupená ve věcech technických: Ing. Žůrek Jan

 IČO: 25898582

 DIČ: CZ25898582

 Bankovní spojení: ČSOB Opava, č.účtu: xxxxxxxxxxxxxx

**II.**

**Předmět smlouvy:**

Rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení chlapci na 5.RS

**III.**

**Čas plnění:**

Zahájení prací: 2. 12. 2019

Ukončení prací: 21. 12. 2019

**IV.**

**Cena díla:**

1/ Na základě předané nabídky je cena sjednána jako smluvní ve výši: **320 045**,- vč. DPH 15%.

2/ Veškeré vícepráce a méněpráce nad rámec této smlouvy budou dohodnuty mezi účastníky

 výstavby oboustranně potvrzeným zápisem ve stavebním deníku a budou v ceně díla

 zohledněny.

3/ Smluvní strany se dohodly, že budou účtovány skutečně provedené práce.

**V.**

**Platební a fakturační podmínky:**

1/ Po ukončení veškerých prací, které jsou obsahem této smlouvy a předání díla bude

 zhotovitelem vyhotovena konečná platba /faktura/, splatná do 14-ti dnů po písemném

 předání a převzetí díla.

2/ Při nedodržení termínu dokončení díla dle čl.3 této smlouvy z důvodů zapřičiněných

 zhotovitelem, vzniká objednateli právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý

 den prodlení.

3/ Při nedodržení termínu splatnosti faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu

 ve výši 0,01% za každý den prodlení.

4/ Po vzájemné dohodě může být od smluvních pokut upuštěno.

**VI.**

**Další ujednání:**

1/ Kvalita zhotovení díla dle obecně platných podmínek pro stavební a montážní práce.

2/ Objednatel předá zhotoviteli vyklizené staveniště s přípojkou el.energie /zásuvka 380V/,

 přípojkou vody a s vyznačením veškerých podzemních sítí nacházejících se v prostoru

 staveniště a místo pro zřízení ZS do 2. 12. 2019

3/ Smluvní strany se dohodly, že na stavbě - díle bude veden stavební deník, do kterého

 účastníci budou zaznamenávat všechny skutečnosti podstatné pro průběh realizace díla.

 Oprávněný k zápisům do stavebního deníku ze strany objednatele je xxxxxxxx

4/ Díla-práce, která v dalším pracovním postupu budou zakryta, nebo se stanou nepřístupnými,

 převezme objednatel nejpozději od 3 dnů od vyzvání zhotovitelem.

5/ Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději do 10 dnů od vyzvání zhotovitele.

 O předání a převzetí se sepíše zápis. V případě zjištěných vad a nedodělků se uvede v zápise

 termín jejich odstranění.

6/ Odpovědnost za vady:

 Pokud objednateli budou dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad.

 Zhotovitel je povinen odstranit vady pokud objednatel oznámil vady v záruční době.

 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po oznámení vady sdělit objednateli, zda vady

 uznává, jakou lhůtu navrhuje pro odstranění vad, nebo z jakých důvodů odmítá vady uznat.

7/ Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínaje datem uplatnění

 reklamace a končí dnem odstranění vady.

8/ Záruční doba je stanovena na 48 měsíců a dle termínů vyplývajících ze záručních listů.

 Záruční doba počíná dnem následujícím po podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

 Záruka se netýká škod /závad/ způsobených jinou osobou nebo živelnou pohromou.

9/ Na předaném staveništi odpovídá za dodržování předpisů OBP a PO zhotovitel, a to při

 činnosti vyplývající z této smlouvy.

10/ Ta smluvní strana, u které porušením povinností vznikne důvod pro zrušení závazku před

 uplynutím lhůty plnění, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v

 souvislosti s přípravou na plnění a plněním závazku vznikly včetně škod.

11/ Nástup řemesel, které nezajišťuje zhotovitel stavby, bude konzultován mezi zhotovitelem

 a objednatelem, tak aby byl zajištěn hladký průběh výstavby a dodržen termín stavby.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení:**

1/ Účastníci se dohodli, že jejich vztahy se budou řídit ustanovením Občanského zákoníku.

2/ Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě,

 podepsanými statutárními zástupci účastníků.

3/ Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

4/ Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Opavě 26. 11. 2019

…................................................. …................................................

 **Z H O T O V I T E L : O B J E D N A T E L :**

**SMLOUVA O DÍLO č.14/2019**

**uzavřená podle § 2586 a násl.dle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník**

**I.**

**Smluvní strany:**

Objednatel. **Dětský domov a školní jídelna**

 **Opava, Rybí trh 14, příspěvková organizace**

zastoupená: Mgr. Milan Škrabal - ředitel

 IČO: 47811919

Zhotovitel: **STAFA OPAVA s.r.o.**

 **Krnovská 39/56, Opava, 746 01**

zastoupená: Ing. Jan Žůrek - jednatel

 zastoupená ve věcech technických: Ing. Žůrek Jan

 IČO: 25898582

 DIČ: CZ25898582

 Bankovní spojení: ČSOB Opava, č.účtu: 174992388/0300

**II.**

**Předmět smlouvy:**

Rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení chlapci na 5.RS

**III.**

**Čas plnění:**

Zahájení prací: 2. 12. 2019

Ukončení prací: 21. 12. 2019

**IV.**

**Cena díla:**

1/ Na základě předané nabídky je cena sjednána jako smluvní ve výši: **320 045**,- vč. DPH 15%.

2/ Veškeré vícepráce a méněpráce nad rámec této smlouvy budou dohodnuty mezi účastníky

 výstavby oboustranně potvrzeným zápisem ve stavebním deníku a budou v ceně díla

 zohledněny.

3/ Smluvní strany se dohodly, že budou účtovány skutečně provedené práce.

**V.**

**Platební a fakturační podmínky:**

1/ Po ukončení veškerých prací, které jsou obsahem této smlouvy a předání díla bude

 zhotovitelem vyhotovena konečná platba /faktura/, splatná do 14-ti dnů po písemném

 předání a převzetí díla.

2/ Při nedodržení termínu dokončení díla dle čl.3 této smlouvy z důvodů zapřičiněných

 zhotovitelem, vzniká objednateli právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý

 den prodlení.

3/ Při nedodržení termínu splatnosti faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu

 ve výši 0,01% za každý den prodlení.

4/ Po vzájemné dohodě může být od smluvních pokut upuštěno.

**VI.**

**Další ujednání:**

1/ Kvalita zhotovení díla dle obecně platných podmínek pro stavební a montážní práce.

2/ Objednatel předá zhotoviteli vyklizené staveniště s přípojkou el.energie /zásuvka 380V/,

 přípojkou vody a s vyznačením veškerých podzemních sítí nacházejících se v prostoru

 staveniště a místo pro zřízení ZS do 2. 12. 2019

3/ Smluvní strany se dohodly, že na stavbě - díle bude veden stavební deník, do kterého

 účastníci budou zaznamenávat všechny skutečnosti podstatné pro průběh realizace díla.

 Oprávněný k zápisům do stavebního deníku ze strany objednatele je pí. Hana Vítková.

4/ Díla-práce, která v dalším pracovním postupu budou zakryta, nebo se stanou nepřístupnými,

 převezme objednatel nejpozději od 3 dnů od vyzvání zhotovitelem.

5/ Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději do 10 dnů od vyzvání zhotovitele.

 O předání a převzetí se sepíše zápis. V případě zjištěných vad a nedodělků se uvede v zápise

 termín jejich odstranění.

6/ Odpovědnost za vady:

 Pokud objednateli budou dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad.

 Zhotovitel je povinen odstranit vady pokud objednatel oznámil vady v záruční době.

 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po oznámení vady sdělit objednateli, zda vady

 uznává, jakou lhůtu navrhuje pro odstranění vad, nebo z jakých důvodů odmítá vady uznat.

7/ Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínaje datem uplatnění

 reklamace a končí dnem odstranění vady.

8/ Záruční doba je stanovena na 48 měsíců a dle termínů vyplývajících ze záručních listů.

 Záruční doba počíná dnem následujícím po podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

 Záruka se netýká škod /závad/ způsobených jinou osobou nebo živelnou pohromou.

9/ Na předaném staveništi odpovídá za dodržování předpisů OBP a PO zhotovitel, a to při

 činnosti vyplývající z této smlouvy.

10/ Ta smluvní strana, u které porušením povinností vznikne důvod pro zrušení závazku před

 uplynutím lhůty plnění, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v

 souvislosti s přípravou na plnění a plněním závazku vznikly včetně škod.

11/ Nástup řemesel, které nezajišťuje zhotovitel stavby, bude konzultován mezi zhotovitelem

 a objednatelem, tak aby byl zajištěn hladký průběh výstavby a dodržen termín stavby.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení:**

1/ Účastníci se dohodli, že jejich vztahy se budou řídit ustanovením Občanského zákoníku.

2/ Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě,

 podepsanými statutárními zástupci účastníků.

3/ Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

4/ Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Opavě 12. 11. 2019

…................................................. …................................................

 **Z H O T O V I T E L : O B J E D N A T E L :**