

## SMLOUVA O DÍLO č. 6619054443

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/047

dne 30. 10. 2019 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

### 2. Ing. arch. Roman Gale

se sídlem: [REDAKCE] Brno

IČO: 65345495

DIČ: CZ [REDAKCE]

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

## I.

### Předmět smlouvy

#### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Jakubské nám. 5 – PD vzduchotechnika a klimatizace**“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Řešené části divadla budou hlediště, jeviště, přilehlé šatny herců se sociálním zařízením, foyer s barem a přilehlými místnostmi. Práce budou provedeny v soulad se studií řešení VZT a klimatizace, která počítá s využitím stávajícího zařízení. Oproti studii rozšíří zhotovitel projekt o řešení chlazení v kanceláři a pokladně. Práce budou provedeny dle následujících požadavků:

- a) Zpracování projektové dokumentace. Průzkumné práce, zjištění stávajícího stavu, zaměření VZT. Sondážní práce konstrukčních vrstev minimálně 3 sondy do jednotlivých vrstev a zjištění jejich únosností a pevností materiálů konstrukcí, diagnostika zděných i betonových konstrukcí, statický výpočet pro únosnost konstrukcí a konstrukčních vrstev i stávajících konstrukcí pro možnost návrhu osazení zařízení. Návrh řešení vzduchotechniky pro větrání, chlazení pro stávající kapacitu divadla dle hygienických předpisů s eliminací nepříznivých vlivů zvuku a vibrací od VZT zařízení (v nočních hodinách nepřekročí hranici 40 dB (A) – provoz divadla je především ve večerních hodinách). Návrh řešení bude vycházet z předložené studie za předpokladu zachování a využití stávajícího zařízení. Zpracování prováděcího projektu vzduchotechniky a souvisejících prací, řešení VZT rozvodů, odvádění kondenzátu, izolací apod. Statické posouzení vč. statických výpočtů, vynášecí ocelkové konstrukce. Řešení zdroje chladu, MaR. Elektroinstalace, posouzení stávajícího příkonu a příkonu nově navrženého ohledně toho, zda vyhovuje, případně řešit navýšení. Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Stavební část, prostupy, protipožární ucpávky apod. Vypracování soupisu prací, dodávek, služeb s výkazem výměr, VRN, ON, rozpočtu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu prováděcího projektu podle příslušné vyhlášky, bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, vedlejší a ostatní náklady. V průběhu zpracování PD se budou konat výrobní výbory za účasti objednatele a uživatele budovy, popř. spoluvlastníka budovy.

- b) Inženýrská činnost – vyřízení stanovisek DOSS (Odbor památkové péče MMB ve spolupráci s NPÚ Brno, HZS, KHS, OŽP MMB apod.) a zpracování jejich podmínek do PD. Projednání s vlastníky sousedních nemovitostí, správci sítí (E.ON), vyřízení ohlášení či stavebního povolení na příslušném stavebních úřadě.

## 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

#### 2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy bude provedena **do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy,**
- b) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy bude provedena **do 9 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.**

#### 2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

## III.

### Cena za provedení díla

#### 3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **358.000,- Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

#### 3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

#### 3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## IV.

### Cenové podmínky

#### 4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

#### 4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## V.

### Platební podmínky

#### 5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 318.000,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí částí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání části díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy,
- b) objednatel se zavazuje uhradit zbývající část ceny díla ve výši 40.000,- Kč bez DPH po řádném předání a převzetí poslední části díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání poslední části díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy.

Objednatel zálohy neposkytuje.

#### 5.2

Splatnost faktur bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, a to bezodkladně po jejich vystavení, přičemž faktury budou obsahovat veškeré náležitosti. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

## VI.

### Předání a převzetí díla

#### 6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dílo bude převzato po částech specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 písm. a) a b) této smlouvy.

#### 6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo, respektive jeho části, od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo, respektive jeho části, provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, respektive jeho části, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu lhůtu k jejich odstranění, která nebude kratší než 7 dní.

#### 6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## **VII.**

### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

#### 7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

#### 7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

#### 8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

#### 8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### 8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

#### 8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

#### 8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

#### 9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

#### 9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## X.

### Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/047 konané dne 30. 10. 2019.

V Brně dne 02. 12. 2019

V Brně dne 25. 11. 2019

.....  
Statutární město Brno  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

.....  
Ing. arch. Roman Gale  
zhotovitel