

# SMLOUVA O DÍLO

## (dále jen Smlouva)

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**  
zastoupený: **Mgr. Antonín Jalovec, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **LHProjekt a.s.**

**zapsán v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně; spisová značka B 1983**

se sídlem: **Čichnova 386/17, Komín, 624 00 Brno**  
IČO: **25300806**  
DIČ: **CZ25300806**  
bankovní spojení: **[REDAKCE]**  
zastoupený: **Ing. Alešem Sekaninou, statutárním ředitelem**  
(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a z podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá aktualizované lesní hospodářské osnovy (dále také jako „LHO“) za podmínek této smlouvy.

### II.

#### Specifikace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je změna (§ 18 vyhl. č. 84/1996 Sb.) LHO Cheb s platností od 01.01.2019 do 31.12.2028 dle vyhlášky č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů, která nabyla účinnosti dne 01.01.2019. LHO byly zpracovány na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 31.01.2018.

## 2.2. Rozsah plnění:

Změna LHO je vyvolaná platností nové vyhl. č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů, která nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2019, tedy až po datu výběrového řízení, kdy nabídky byly doručeny zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do 13:00 hod. dne 10.01.2018 a po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem LHProjekt a.s., IČO: 25300806, dne 31.01.2018. Změna díla (LHO), které bylo předmětem Smlouvy evid.číslo 50/2018 ze dne 31.01.2018 bude provedena tak, aby dílo bylo v souladu s novou vyhláškou č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů.

Specifikace prací v souvislosti se změnou dat LHO Cheb s platností 2019 – 2028 na novou vyhlášku č. 298/2018 Sb. podle následujících výkonů:

- vytvoření nových hospodářských souborů dle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 298/2018 Sb.
- detailní aktualizace zařazování lesních typů na úrovni porostních skupin dle nové typologické mapy, zařazení nových lesních typů, kontrola
- tvorba nové zařazovací tabulky hospodářských souborů dle lesních typů
- aktualizace nových hospodářských souborů na úrovni etáží
- export dat LHO do výměnného formátu (XML) v souladu s ISLH 2019 a kompletní kontrola tohoto souladu softwarem KoPla 2019

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Konečné předání díla, zhotovení tisku mapových výstupů: do 06.12.2019.

### IV.

#### Cena

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za **319,76 ha skutečné** výměry lesa zařizovaného území a pevné ceně za měrnou jednotku, ve výši:

- cena za 1 ha plochy zpracovaných LHO v Kč bez DPH:	170,00
- cena za 1 ha plochy zpracovaných LHO v Kč s DPH	205,70
- celková cena za provedení prací za 319,76 ha v Kč bez DPH:	54 359,20
- celková cena za provedení prací za 319,76 ha v Kč s DPH:	65 774,63
- cena za provedení prací za 319,76 ha v Kč s DPH po zaokrouhlení:	65 774,-

### V.

#### Odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla.

- 5.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu stanovenou touto smlouvou, a to ve lhůtách a za níže uvedených podmínek.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena bude uhrazena po protokolárním předání dokončeného díla v roce 2019.
- 6.3. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele. Jelikož je předmět plnění financován z prostředků státního rozpočtu, bude fakturace provedena až na základě avíza objednatele zhotoviteli o obdržení finančních prostředků od příslušného správního orgánu. Objednatel bude žádat příslušnou finanční částku od správního orgánu až od vzniku nároku na příslušnou platbu uvedenou v odstavci.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s jakýmkoliv termínem stanoveným touto smlouvou,
  - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednavatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednavatelem v záruční době.

## IX.

### Kontaktní osoby a doručování

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro provedení rozborů a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je: **Petra Stará**  
a na straně zhotovitele: **Ing. Aleš Sekanina**.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností na straně objednatele je: **Petra Stará**  
a na straně zhotovitele: **Ing. Aleš Sekanina**.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě  
– adresa objednatele: **v záhlaví této smlouvy**.  
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy**.
  - Poštou – veškeré protokoly atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce.
  - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## X.

### Právní vady předmětu plnění

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užívat a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užívat kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užívat a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 11.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 11.6. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 11.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 11.8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 10/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 167/5/2019 a její uzavření bylo schváleno 21.10.2019

V Brně dne .....

V Chebu dne .....

---

za zhotovitele  
**Ing. Aleš Sekanina,**  
statutární ředitel

---

za objednatele  
**Mgr. Antonín Jalovec,**  
starosta města