



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1892/MO/2019

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

(E.ON: č. JI-1040014787/003/ZMS)

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jihlava** se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,  
zastoupené MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou,  
IČO: 002 86 010, DIČ: CZ00286010

**na straně budoucího povinného ze služebnosti**  
(dále jen budoucí povinný)

a

**E.ON Distribuce, a.s.** se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,  
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400,  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772,  
jednající pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdan Důbrava, vedoucí Správy sítě VN, NN,  
Ing. Petr Kuřina, Senior technik rozvoje a výstavby,

**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**  
(dále jen budoucí oprávněný)

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby kabelového vedení VN a telekomunikační sítě pod označením „**Jihlava, Vn 102 o. nemocnice, kabel VN**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného p. č. 320/1, p. č. 330/2, p. č. 331/1, p. č. 331/2, p. č. 332/1, p. č. 332/4, p. č. 333/1, p. č. 1223/1, p. č. 1223/2, p. č. 1223/3 a p. č. 1223/5 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Horní Kosov, obec a okres Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy výslovně souhlasí.

II.

Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2, této smlouvy je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 19. 6. 2019 a přílohou č. 3 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 18. 9. 2019.

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti

s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

#### IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

#### V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

#### VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům (Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy a Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle

- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu \*.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

## VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na služebných pozemcích Stavbu.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

## VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítím Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

XIII.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 1206/19-RM ze dne 7. 11. 2019.

Dne **20-11-2019**

Za statutární město Jihlava

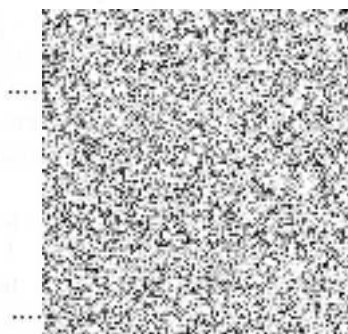


MgA. Karolína Koubová  
primátorka



Dne **22. 11. 2019**

Za E.ON



Ing. Petr Kurina  
senior technik

stribuce, a.s.  
střena 2151/6  
udějovice 7  
České Budějovice



ovarem



# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

ZMES, s.r.o.  
Sadová 829/1  
674 01 Třebíč

V Jihlavě dne 19.6.2019

Číslo: Vyjádření/132/19  
Vyřizuje: 

## Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na akci: „Jihlava, VN102 o.nemocnice, kabel VN“

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místní komunikace (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- **protlak pod chodníkem s krytem z dlažby – MK Rantířovská - III/01945 - pravý chodník před parc.č. 1390/25 – kabely VN – v délce 2,0 m**  
(dle situací stavby, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětné MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

### souhlasí

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Upozorňujeme na stávající odvodnění komunikace (kanalizaci) pod chodníkem v ulici Rantířovská, kde bude prováděn protlak. Odvodnění komunikace nesmí být poškozeno.
- 2) Příčný přechod chodníku pro kabely VN bude proveden protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev chodníku. Kabely VN budou uloženy v chráničce. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso chodníku, min. 1,0 m za obrubu chodníku.
- 3) Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa chodníku, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubou chodníku.
- 4) Protlak MK bude zajištěn odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění.
- 5) Na všechny práce spojené s **provedením** protlaku pod MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání.
- 6) Jakékoliv změny týkající se MK **je nutno předem projednat** se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 7) Minimálně 30 dní před zahájením prací (týká se protlaků) investor resp. dodavatel uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor).
- 8) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**

## odbor životního prostředí

Statutární město Jihlava

oddělení služeb v životním prostředí  
Hluboká 108/3, 586 01 JihlavaZápadomoravská elektromontážní  
společnost, spol. s r.o.  
projektové oddělení

Na Bělidle 1a

586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy  
majetkový odbor

Váš dopis ze dne 8. srpna 2019	číslo jednací MMJ/OŽP/122206/2019 UID: jihlv19v01kk6	vyřizuje / telefon V./+420 565 593 366	Jihlava 18. září 2019
-----------------------------------	--	---	--------------------------


Vyjádření k projektované zákaznické stavběAKCE: Jihlava, Rantířovská, VN102 o.nemocnice, kabel NN

Dne **8. srpna 2019** obdrželo oddělení služeb v životním prostředí odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (dále jen OŽP) od společnosti Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o. (dále jen žadatel) Žádost o vyjádření k výše uvedené projektované stavbě obsahující novou přepracovanou projektovou dokumentaci (dále jen PD).

Realizace bude spočívat v náhradě TS a venkovního vedení VN v délce cca 450 m za kabel uložený do výkopu. Ten bude ze své největší části realizován v parku přírodního typu Za Ohradou. Právě původní PD nezohledňovala přítomnost zde rostoucích dřevin a porostů. Proto byla PD ve spolupráci se správcem zeleně žadatelem přepracována.

Došlo ke změnám v samotném trasování, ale za hlavní lze považovat změny způsobu provedení výkopových prací. Konkrétně bude na pozemku p.č. 331/1 k.ú. Horní Kosov výkop v délce 30 m proveden ručně. Ruční výkop v délce 35 m bude realizován i na pozemku p.č. 1223/1 k.ú. Horní Kosov, a to společně s bezvýkopovou technologií řízeného protlaku v délce 25 m.

OŽP s realizací stavby dle předložené PD **souhlasí** za dodržení následujících podmínek:

- během provádění výkopů **nesmí pracovníci zhotovitele přerušit takové kořeny**, které mají pro fyziologii a statické poměry jednotlivých stromů zásadní význam (**nad 5 cm v průměru**).
- výkopová zemina nebude ukládána na kořenové náběhy *exemplářů* v okolí stavby, dočasné ukládání zeminy v **chráněném kořenovém prostoru** stromů dle **Standardu péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti** (ke stažení <http://standardy.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>) je možné.
- **zásah do habitu dřevin** rostoucích v okolí stavby na pozemcích statutárního města Jihlavy je možný **pouze se souhlasem správy zeleně OŽP**.
- v tomto případě je před zahájením prací povinností investora popřípadě zhotovitele stavby ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství dle **obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství OŽP** (kontaktní osoba  +420 565 593 365).
- pracovníci OŽP budou přítomni při předávání staveniště zhotoviteli stavby a **bude jim umožněno jako zástupcům vlastníka stromů rostoucích na stavbou dotčených pozemcích provádět zápisy do stavebního deníku**.

Ing. vedoucí oddělení  
odboru životního prostředí**Magistrát města Jihlavy**  
odbor životního prostředíStatutární město Jihlava  
Masarykovo náměstí 1(hlavní budova), 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111  
e-mail: zivotni.prostredi@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz