

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

**a**

**CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.**

se sídlem: Partyzánská 628, 696 81 Bzenec

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 28347765

DIČ: CZ28347765

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 62848

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto:

**DOHODU  
O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ STAVBY  
SILNICE I. TŘÍDY č. I/22**

**č.: 0295/22-513/33210/2019**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné hospodařit **se stavbou silnice I. třídy č. I/22** umístěnou na pozemku **p.č.: 2475/26, k.ú.: 641928 Zářečí u Horažďovic, obec: 556254 Horažďovice, okres: CZ0322 Klatovy**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy **na LV: 1768** (dále jen „nemovitost“).

**II.**

**Předmět a účel užívání**

1. ŘSD ČR na základě této dohody přenechalo Uživateli do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, která je vymezena situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. K užívání došlo na silnici I/22, v km provozního staničení silnice I/22 **cca 68,177 km, v obci Horažďovice, ul. Komenského, příčným protlakem pro umístění vodovodního řadu a rozšířením vozovky o odbočovací pruh a výstavbou ostrůvku pro ochranu chodců** v rámci akce: „**Novostavba prodejny stavebnin PRO – DOMA, SE Horažďovice**“. Uživatel se zavazuje za užívání částí nemovitosti zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplatu.

2. Uživatel prohlašuje, že část nemovitosti použil za účelem provádění stavebních prací při umístění inženýrské sítě – **vodovodního řadu a při rozšíření vozovky o odbočovací pruh.**

### III.

#### Doba trvání užívání nemovitosti

1. Část nemovitosti ŘSD ČR byla Uživatelem užitá v termínu:

od: 29.4.2019 do: 23.7.2019

V tomto termínu probíhaly stavební práce v 7 etapách.

2. I.etapa: protlak - vodovodní řad	29.4.2019 (1 den)	12 bm
II.etapa: výkop a sanace zeminy	29.5.2019 – 3.6.2019 (6 dní)	380 m <sup>2</sup>
III.etapa: štěrkodrt'	6.6.2019 – 9.6.2019 (4 dny)	380 m <sup>2</sup>
IV: etapa: mechanicky zpevněné kamenivo	18.6.2019 – 21.6.2019 (4 dny)	300 m <sup>2</sup>
V. etapa: ostrůvek komplet	13.7.2019 – 14.7.2019 (2 dny)	18 m <sup>2</sup>
VI.etapa: frézování vozovky	19.7.2019 – 20.7.2019 (2 dny)	2 135 m <sup>2</sup>
VII.etapa: pokládka nového povrchu	23.7.2019 (1 den)	2 135 m <sup>2</sup>

### IV.

#### Výše a splatnost úhrady za užití nemovitosti, způsob úhrady

1. Výše úhrady se sjednává dohodou dle platné Přílohy č. 1 – Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady (Zásahy a pravidla) s účinností od 1.4.2019 ke směrnici GŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné a, se kterou byla strana Oprávněná seznámena, a to za sazbu:

výpočet:

**Celkem** **514 900,08 Kč**

Úhrada činí celkem: **514 900,08 Kč**  
(*pětsetčtrnácttisícdevětset korun českých osm haléře*).

2. Celková úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

## V. Práva a povinnosti

1. Uživatel je povinen předat ŘSD ČR část užívané nemovitosti v řádném stavu.
2. Uživatel je povinen písemně vyzvat **max. do 31.12.2019** ŘSD ČR k předání a k převzetí užívané části nemovitosti. Při vyzvání je nutné uvést číslo této dohody. Termín fyzického předání a převzetí části nemovitosti bude dohodnut mezi Uživatelem a ŘSD ČR. O tomto předání a převzetí bude ŘSD ČR zpracován předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě zjištěných závad budou závady uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění. Po odstranění závad, max. do termínu uvedeném v předávacím protokolu, Uživatel znovu písemně vyzve ŘSD ČR k novému předání a převzetí části nemovitosti. Předávací protokol se stane oddělenou přílohou č. 2 této dohody.
3. V případě nedodržení doby uvedené v odst. 2. tohoto článku dohody včetně předání části nemovitosti dle této dohody se uplatní zvýšená sazba úhrady o 100% za každý den prodlení.
4. Po dobu 5-ti let od protokolárního předání a převzetí nemovitosti trvá záruční doba na provedené práce. Uživatel je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat část nemovitosti a odstraňovat veškeré závady, které v souvislosti s užíváním vznikly. V případě zjištění závady v záruční době, ze strany ŘSD ČR bude Uživatel písemně vyzván k odstranění závady.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této dohody.
2. ŘSD ČR vylučuje možnost uzavření dohody v případě nepodstatné odchylky či dodatku Uživatele k zaslanému návrhu této dohody. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Uživatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uživatel souhlasí se zveřejněním této dohody v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této dohodě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí ŘSD ČR.
4. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této dohodě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Veškeré změny této dohody lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato dohoda má 4 strany, 2 přílohy, z toho příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody, příloha č. 2 bude tvořit oddělenou přílohu k této dohodě a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Uživatel a 2 stejnopisy obdrží ŘSD ČR..
8. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Uživatel podpisem této dohody na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

12. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody.

V Plzni dne: ..... 27 -11- 2019 .....

V Bzenci dne: ..... 20. 11. 2019 .....

Za ŘSD ČR:

Za/Uživatele: