**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**SK 2019-01**

**Smluvní strany:**

**1.** název : **MILNEA státní podnik v likvidaci**

sídlo : Praha 6 – Řepy, Třanovského 622/11, PSČ: 16304

IČO: : 00016187

zastoupen : Mgr. Rostislavem Pecháčkem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

jako prodávající (dále jen **„Prodávající“**)

a

**2.** název : **město Klimkovice**

sídlo : Lidická 1, 742 83 Klimkovice

IČO: : 00298051

zastoupeno : Jaroslavem Vargou, starostou

jako kupující (dále jen **„Kupující“**)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako **„Smluvní strany“** nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí (dále jen **„Smlouva“**).

**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. prodávající má zájem prodat Kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 této Smlouvy a Kupující má zájem koupit tuto nemovitost od Prodávajícího;
2. smluvní strany si přejí v této Smlouvě vymezit podmínky, za kterých Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti;
3. smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu.

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu.

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění platném do 1.7.1997, právo hospodařit k následující nemovité věci ve vlastnictví České republiky:

* pozemek p. č. 1355, výměra: 19 m2, zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba: bez čp/če, stavba technického vybavení, zapsaná na LV 10001

zapsaný na LV č. 272, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, katastrální území Klimkovice (dále jen „**Nemovitost**“).

2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

* 1. Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k této Nemovitosti náležejícími za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy a Kupující Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitosti náležejícími na základě této Smlouvy od Prodávajícího kupuje za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

3. **KUPNÍ CENA**

* 1. Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 Smlouvy za kupní cenu ve výši **6.500,- Kč** (slovy: šest tisíc pět set korun českých), (dále jen **„Kupní cena“**).
  2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 073-4373/2019 ze dne 20.3.2019 vyhotoveným Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem: Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, IČ: 28933362, který mají obě Smluvní strany k dispozici.
  3. Kupující se zavazuje bezhotovostním převodem zaslat Kupní cenu na účet Prodávajícího č. 2114761835/2700, v.s. 201901 nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
  4. Pokud by Kupující Kupní cenu řádně nezaplatil v dohodnutém termínu, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

1. **PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN** 
   1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí. Prodávající je oprávněn přistoupit k přímému prodeji Nemovitosti na základě souhlasu Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.
   2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
   3. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevázne zástavní právo ani věcné břemeno.
   4. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím faktickým i právním stavem, včetně lokality, ve které se Nemovitost nachází, a že stav Nemovitosti odpovídá účelu, pro který jej hodlá nabýt.
   5. Kupující prohlašuje, že Nemovitost kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
   6. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovitosti přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. **NÁVRH NA VKLAD**
   1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, tj. do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny Kupujícím.
   2. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy z formálních důvodů, Smluvní strany se zavazují znovu podepsat kupní smlouvu (případně upravit návrh na vklad do katastru nemovitostí) nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny.
3. **DANĚ A POPLATKY** 
   1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k Nemovitosti uhradí Kupující. Nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Kupujícím jako územně samosprávným celkem je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se daňové přiznání nepodává.
   2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Kupující, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím.
   3. Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši **23.000,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) + DPH za zpracování znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny Nemovitosti, a to na základě vystavené faktury Prodávajícím.
4. **NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**
   1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
5. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Prodávající je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami 1 (jeden) stejnopis a 1 (jeden) stejnopis bude předložen katastru nemovitostí.
   3. Tato Smlouva vzniká a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti jako celek dnem, kdy bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
   4. Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, přičemž jako taková v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran ohledně otázek dotýkajících se předmětu Smlouvy.
   5. Všechny právní úkony směřující ke změně nebo zrušení Smlouvy vyžadují pro svoji platnost písemnou formu.
   6. Pokud by některá ustanovení Smlouvy měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření Smlouvy, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Místo neplatných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení Občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejblíže obsahu a účelu Smlouvy.
   7. Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy před osobou oprávněnou podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.

9. **DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ OBCE**

9.1 Doložka platnosti právního jednání obce ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

koupit Nemovitost do vlastnictví města Klimkovic za dohodnutou kupní cenu rozhodlo Zastupitelstvo města Klimkovic dne 26. 6. 2019, usnesením č. 8/149.3.

V Praze dne 8.10.2019 V Klimkovicích dne 20.11.2019

Prodávající: Kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MILNEA státní podnik v likvidaci** **město Klimkovice**

**Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor Jaroslav Varga, starosta**