

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

**Budoucí prodávající
a vlastník pozemků:**

HRKLOMI družstvo

IČO: 293 86 594 DIČ

sídlem Družstevní 402, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené paní Radmilou Pavelkovou, předsedkyní družstva

a

**Budoucí kupující
a stavebník:**

Město Hranice

IČO: 003 01 311 DIČ CZ 301311

sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupené panem Jiřím Kudláčkem, starostou města

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu o právu provést stavbu.

ČI.I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice, zapsaných na LV č. 2395 v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.
2. Pozemky p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice jsou územním plánem města Hranic vymezeny v zastavitelné ploše VL – Výroba a skladování – lehký průmysl. Rozhodování o změnách v území na těchto pozemcích územní plán města Hranic podmínil zpracováním územní studie US 9 – Hranice – Průmyslová zóna Potštátská.
3. Dne 21. 3. 2019 byla zastupitelstvem města Hranice schválena Územní studie, Hranice – Průmyslová zóna Potštátská. Tato územní studie navrhuje plochu komunikace K-1, a to v jihovýchodní části pozemků p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice.
4. Části pozemků p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice v rozsahu plochy K-1 dle výše uvedené územní studie jsou vymezeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy .

Čl.II.

Předmět smlouvy o smlouvě budoucí kupní

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní je závazek Budoucího prodávajícího a Budoucího kupujícího uzavřít po vyzvání kupní smlouvu, nejdéle do 6 měsíců od doručení vyzvání, jejímž předmětem bude prodej části pozemků p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice dle přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Toto vyzvání je Budoucí kupující oprávněn učinit až po uplynutí 3 měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu (popř. jiného dokladu opravňujícího stavebníka užívat stavbu podle platné právní úpravy) pro stavbu definovanou smlouvou o právu provést stavbu (čl. III. odst. 1 této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu v následující podobě:

Čl.I.

Smlouva o koupi

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. **Prodávající:** HRKLOMI družstvo
IČO: 293 86 594
sídlem Družstevní 402, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
zastoupené paní Radmilou Pavelkovou, předsedkyní družstva

a

- Kupující:** Město Hranice
IČO: 003 01 311
sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupené panem Jiřím Kudláčkem, starostou města

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Čl.II.

Předmět smlouvy

1. *Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice, zapsané na LV č. v územním obvodu Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.*
2. *Předmětem koupě je část pozemků uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy zaměřených geometrickým plánem č. vyhotoveného dne (dále jen „Pozemky“).*
3. *Prodávající touto Smlouvou Pozemky prodává kupujícímu.*
4. *Kupující Pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi.*

Čl.III.

Kupní cena, poplatky a daně

1. *Kupní cena je sjednána dohodou v čase a místě obvyklou ke dni podpisu kupní smlouvy, stanovenou znaleckým posudkem. Kupní cena tedy při celkové výměře činí Kč (slovy: korunčeských).*
2. *Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího č. vedený u, VS:, a to do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena je odpovídající stavu a možnému využití Pozemků.*
4. *Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům hradí Kupující.*
5. *Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí Prodávající.*
6. *Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující.*

Čl.IV.

Prohlášení smluvních stran

1. *Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávaných Pozemků, které jsou mu známy.*
2. *Prodávající prohlašuje, že na převáděných Pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, než jaké vyplývají ze zápisů z aktuálních výpisů z listů vlastnictví.*
3. *Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav prodávaných Pozemků, který na místě samém před podpisem této Smlouvy zhlédl, a že Pozemky v tomto stavu kupuje.*

Čl.V.

Závěrečná ujednání

1. *Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranice na jejím zasedání konaném dne (usnesení č.) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.*
2. *Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny Smlouvu uzavřít, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a dále, že tato Smlouva byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

3. *Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, a třetí bude předložen katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona.*
4. *Strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze v písemné formě a po vzájemné dohodě stran.*
5. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující .

Čl.III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „komunikace Potštátská“ na částech pozemků p. č. 870/12, p. č. 870/13 a p. č. 870/17, vše v k. ú. Hranice dle přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Stavba**“).
2. Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou pro Stavebníka právo provést Stavbu na jeho pozemku. Stavebník toto právo přijímá a zavazuje se při realizaci Stavby co nejvíce šetřit práva Vlastníka pozemku.
3. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení Stavby.
4. Tato smlouva je současně souhlasem Vlastníka pozemku se vstupem na části pozemku vymezení Geometrickým plánem pro investora Stavby, projektanta, zhotovitele Stavby a geometry v době zahájení projekčních prací až do doby ukončení Stavby, kdy bude s Vlastníkem pozemku uzavřena smlouva kupní.
5. Smlouva o právu provést Stavbu je bezplatná a sjednává se na dobu neurčitou.
6. Udělený souhlas je neodvolatelný a bude přílohou žádosti stavebníka o územní rozhodnutí a o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu se zákonem
7. Nebude-li pro Stavbu vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, či nebude-li realizována z jiného důvodu, může kterákoliv ze stran od této smlouvy o právu provést stavbu odstoupit.

Čl.IV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, který se vztahují k záměru Stavby a k Pozemkům.
3. Nebude-li kupní smlouva uzavřena do 2 let od vydání kolaudačního souhlasu (popřípadě stavebního povolení, pokud se kolaudační souhlas nebude vydávat) Stavby, závazky z této smlouvy o smlouvě budoucí zanikají.

4. Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranice na jejím 6. zasedání konaném dne 25,4,2019 (usnesení č. 129/2019 – ZM 6) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a dále, že tato smlouva byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí prodávající a po dvou vyhotoveních Budoucí kupující.
7. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k nemovité věci smluvně zavazuje převést na jejich nabyvatele zároveň práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností poskytnout nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající je si vědom, že porušením tohoto závazku zakládá Budoucímu kupujícímu právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
8. Strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna nebo rušena pouze v písemné formě a po vzájemné dohodě stran.
9. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí budoucí kupující a stavebník .

V dne

Za HRKLOMI družstvo
Radmila Pavelková,
předsedkyně družstva

Za Město Hranice
Jiří Kudláček,
starosta města Hranic