



389/04/5

Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu ze dne 13. 10. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 2009,
dodatku č. 2 ze dne 12. 11. 2009, dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2016, výpovědi části
smlouvy o nájmu ze dne 15. 3. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 26. 4. 2018

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Tělovýchovná jednota Slezan Frýdek-Místek, z.s., se sídlem Na Příkopě 1159, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00495824, DIČ: CZ00495824, zastoupená předsedou výboru Josefem Nejezchlebou a místopředsedou výboru Jaroslavem Kašným
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 13. 10. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 2009, dodatku č. 2 ze dne 12. 11. 2009, dodatku č. 3 ze dne 29. 6. 2016, výpovědi části smlouvy o nájmu ze dne 15. 3. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 26. 4. 2018, týkající se pronájmu pozemků p.č. 3010 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 22 m², p.č. 3059/11 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr o výměře 82 m², p.č. 3059/23 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.791 m², p.č. 3059/37 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 7 m², p.č. 3059/38 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 7 m², p.č. 3059/39 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 27 m² a p.č. 3059/40 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 60 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, za účelem užívání, údržby a rekonstrukcí sportovního areálu TJ Slezan F-M (dále jen „smlouva“).

I.

1. Čl. I smlouvy se ruší a nahrazuje novým čl. I v tomto znění:

„I.

Statutární město Frýdek-Místek je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3008 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 98 m², p.č. 3009 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 444 m², p.č. 3010 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 22 m², p.č. 3059/11 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr o výměře 82 m², p.č. 3059/23 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.791 m², p.č. 3059/26 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 85 m², p.č. 3059/30 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 121 m², p.č. 3059/32 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 703 m², p.č. 3059/33 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 251 m², p.č. 3059/37 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 7 m², p.č. 3059/38 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 7 m², p.č. 3059/39 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 27 m² a p.č. 3059/40 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 60 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.“

2. V čl. IV smlouvy se ruší odst. 1 a nahrazuje novým odst. 1 v tomto znění:

„1. Nájemné se sjednává v roční výši 4.682 Kč + příslušná sazba DPH, tj. **celkem 5.666 Kč.**“

3. Jelikož nájemce užíval pozemky p.č. 3008 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, p.č. 3009 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, p.č. 3059/26 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, p.č. 3059/30 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, p.č. 3059/32 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a p.č. 3059/33 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, již před uzavřením tohoto dodatku, smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy ohledně užívání uvedených pozemků se od 1. 10. 2019 do uzavření tohoto dodatku pohlíží jako na právní vztahy dle smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 5. Nájemce zaplatí pronajímateli úhradu za užívání pozemků uvedených v tomto odstavci za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 na základě písemné výzvy pronajímatele, s termínem úhrady nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí písemné výzvy k úhradě.

4. Katastrální mapa se zákresem pozemků, které jsou předmětem nájmu dle smlouvy ve znění dodatku č. 5, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

II.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5. Záměr pronajmout pozemky, o které se rozšiřuje předmět nájmu tímto dodatkem, schválila Rada města Frýdku-Místku dne 24. 9. 2019, a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku zákonem stanoveným způsobem ode dne 26. 9. 2019.

6. O uzavření tohoto dodatku č. 5 rozhodla Rada města Frýdku-Místku dne 12. 11. 2019.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

Tělovýchovná jednota Slezan Frýdek-Místek, z.s.
zastoupená předsedou výboru Josefem Nejezchlebou
a místopředsedou výboru Jaroslavem Kašným