

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: PaedDr. Jindřichem Vedlichem, Ph.D., náměstkem primátora
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100
Kontakt: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta
(tel.: +420 731 131 181)

a

2. **Zhotovitel:** **ZAHRADA Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Železniční 469/4, 772 11 Olomouc
Zastoupený: Ing. Radkem Pavlačkou, jednatelem společnosti
IČ: 48395013
DIČ: [REDACTED]
Spisová značka: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontakt: Ing. Radek Pavlačka, jednatel společnosti, vedoucí ateliéru
[REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování díla „**Kubištovy sady - revitalizace**“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Kubištiny sady - revitalizace“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze září 2016 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31. 10. 2016, které jsou přílohami této smlouvy. Zadání objednatele je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo sestává z vypracování níže uvedených částí (viz. příloha č. 1 Zadání):
 - Průzkumy a rozbor
- stavebně historický průzkum
- odborné posouzení výskytu chráněných druhů živočichů
 - Celkový návrh
- celkový návrh postupné revitalizace parkové plochy s novým kompozičním řešením
- návrh zeleně
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektových dokumentací.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - zadání objednatele ze září 2016
 - nabídka zhotovitele ze dne 31. 10. 2016 přijatá pod č.j. MMHK/194430/2016
 - rozsah řešeného území
 - digitálně technická mapa města Hradec Králové – aktuální ke dni podpisu smlouvy
 - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města Hradec Králové
 - ortofotomapa 2015
 - platný územní plán města Hradec Králové – odkaz na mapový projekt na internetu
 - návrh nového územního plánu města Hradec Králové – odkaz na mapový projekt na internetu

- územně analytické podklady – odkaz na mapový projekt na internetu
 - mapa Stablního katastru – indikační skica 1840 - odkaz na mapový projekt na internetu
 - mapa Stablního katastru – císařský otisk 1840 - odkaz na mapový projekt na internetu
 - ortofotomapa 1935 - odkaz na mapový projekt na internetu
 - vzdálený přístup k pasportu a inventarizaci zeleně
 - znalecký posudek – Zjištění stavu vybraných stromů v Kubištových sadech (Mendlova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta 2015)
 - výsledky archeologického průzkumu „Hradec Králové Kubištovy sady, Zjišťovací sonda (archeologický průzkum)“ (Muzeum východních Čech v Hradci Králové 2016)
 - podklady k podzemnímu krytu z 2. světové války
 - metodika pro zpracování stavebně historického průzkumu pro objekty zahradního umění a související literatura (metodika Krejčířík, 2004 a Krejčířík, Pejchal 2015 a obecná metodika Beránek, Macek, 2015)
 - fotodokumentace stávajícího stavu
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
Zhotovitel provede a předá čistopis díla ve lhůtě do 16. 6. 2017.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

175.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH

DPH 21 % 36.750,- Kč

celková cena za dílo vč. DPH 211.750,-Kč

(slovy: dvě stě jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část

ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. Radek Pavlačka, jednatel společnosti, vedoucí ateliéru, tel.:
[REDACTED]
Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. arch. Petr Brůna (vedoucí odboru hlavního architekta), tel.: +420 495 707 600, petr.bruna@mmhk.cz
Ing. Jaroslava Raková, tel.: +420 495 707 627, jaroslava.rakova@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu prací směřujících ke zhotovení díla v souladu s vymezeným předmětem díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 4 společná projednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Po každém konzultačním dni bude objednateli odevzdána projednávaná verze v tištěné i elektronické formě v počtu 1 paré. Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí dokumentace v případných variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 10 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 6 paré PD včetně digitální formy na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Dílo bude objednateli předáno v tištěné podobě v počtu 6 paré a dále v elektronické podobě - data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení, a to ve formátech: s vektorovými daty v CAD formátech *.dwg nebo *.dxf, případně také v GIS formátech *.shp, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Nosič bude dále obsahovat grafickou část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textovou a tabulkovou část ve formátech *.doc(x), *.xls(x). Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení,

- b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč vč. DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
5. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 a objednatel 3 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

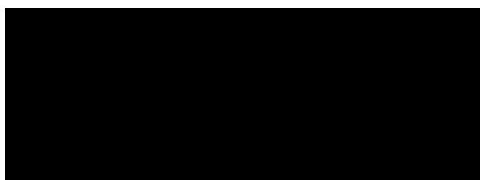
Zadání objednatele

Nabídka zhotovitele

- 9 -12- 2016

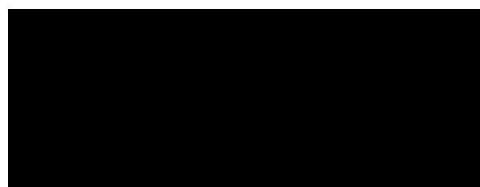
V Olomouci dne 7.12.2016

V Hradci Králové dne



za zhotovitele

Ing. Radek Pavlačka
jednatel společnosti



za objednatele

PaedDr. Jindřich Vedlich, Ph.D.
náměstek primátora



Kubištovy sady revitalizace

zadání ke zpracování studie



Magistrát města Hradec Králové

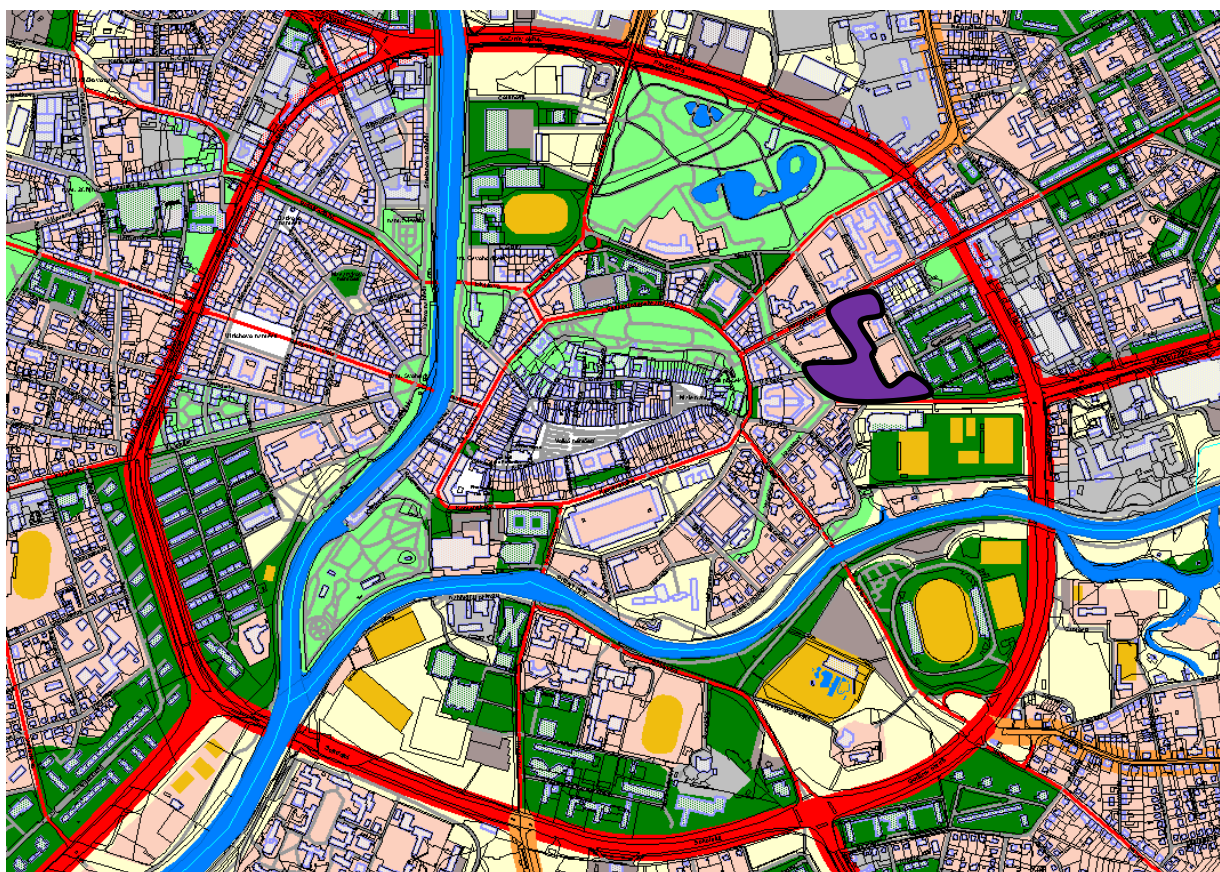
Odbor hlavního architekta

září 2016

Obsah:

- I. Zájmové území – současný stav
- II. Důvody pořízení díla
- III. Cíl řešení a forma zpracování
- IV. Řešené území
- V. Podklady
- VI. Návrh řešení
- VII. Požadavky na zpracovatele, projednání
- VIII. Obsah a rozsah studie
- IX. Předání objednateli

Situace širších vztahů



I. Zájmové území – současný stav

Zájmové území je dnes tvořeno stávajícím městským parkem, který je umístěný východně od historického jádra města v městské památkové zóně, zčásti v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Severní okraj parkové plochy přiléhá k jedné z hlavních městských radiál – k Ul. Pospíšilova (směřující od malého městského okruhu od Žižkových sadů na východ jako osa Slezského Předměstí). Parková plocha protáhlého nepravidelného tvaru o rozloze 2,4 ha vyplňuje prostor mezi MŠ, jeslemi a léčebnou až k ulici Víta Nejedlého. Sady vznikly v r. 1905 – 1907, v 60-tých letech proběhla obnova sadů a byla pozměněna cestní síť, byly doplněny skupiny dřevin, které dnes neúměrně zahušťují některé části parku. Celkový stav stávajících dřevin se v souvislosti s jejich věkem zhoršuje, z hlediska perspektivy dalšího vývoje se mění na středně až krátkodobé a je potřebné navrhnout postup pro zajištění funkční kostry parku.

Několik vybraných nejvíce poškozených dřevin vyžaduje bezodkladné odstranění z bezpečnostních důvodů. Náhradní výsadby by měly odpovídat promyšlené nově navržené kompozici. Dnešní park tvoří plocha zeleně protknutá cestní sítí s minimálními možnostmi krátkodobého odpočinku. Potenciál využití území je mnohem větší, závisí od možností pobytu a atraktivity plochy. Park ukrývá v sobě historickou stopu - od severu od ul. Pospíšilova k jihu směrem k Malšovickému mostu se vine pod povrchem část staré „císařské“ cesty, jejíž zvlněnou trasu připomínají v parku zbytky původní doprovodné aleje a pozemek parc. č. 277/4 v katastrálním území Hradec Králové (a navazující pokračování jižně mimo řešené území pozemek parc. č. 277/2 v katastrálním území Hradec Králové). Císařská cesta vedla po náspu kolem hradeb, čímž vznikl její typický zvlněný průběh. Snahou památkové péče města je prozkoumání části trasy na území Kubištových sadů a zobrazení její stopy. V létě 2016 město zadalo zpracování zjišťovacího archeologického průzkumu formou sondy na příčném profilu cesty. Těleso cesty bylo tímto průzkumem potvrzeno, výsledky jsou podkladem k zadání studie. Vzhledem ke zjištění šterkového povrchu cesty není uvažováno trvalé odkrytí a prezentace fragmentu cesty. Cílem je vhodná forma znázornění/ztvárnění trasy Císařské cesty a její začlenění do prostorové kompozice parku (může se stát i dominantním motivem plochy). Snahy o obnovu Císařské cesty probíhají již několik let ve spolupráci Spolku ochránců památek Východních Čech, Muzea východních Čech a Střední průmyslové školy stavební, za podpory Odboru památkové péče magistrátu města.

II. Důvody pořízení díla

Dle platného územního plánu patří zájmové území k plochám parků, lesoparků a městské zeleně (tj. území samostatných a ucelených liniových a plošných sadovnických porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou a mohou být součástí ÚSES). Potřebu řešit regeneraci funkcí parkové plochy Kubištových sadů vyvolávají tyto důvody:

- Gradující zhoršování stavu stávajících stromů – hrozí rozpad kostry parku – nutnost revitalizace porostů s cílem zajištění obnovy parkové plochy jako kosterního prvku systému městské zeleně
- Řešení otázky zajištění bezpečnosti provozu v souvislosti se stavem stromů
- Záchrana kulturního a přírodního dědictví města
- Obnovení historické stopy Císařské cesty (nosný motiv pro území parku)

- Neuspokojivý stav technických prvků, povrchů cest, osvětlení a vybavenosti
- Umožnit lepší využití potenciálu území – zkvalitnění pobytové funkce plochy zeleně
- Získání 1. stupně uceleného podkladu pro regeneraci a rekonstrukci parku

III. Cíl řešení a forma zpracování

Cílem studie je připravit první stupeň PD ke komplexnímu řešení celkové revitalizace Kubištových sadů, která by měla zajistit zkvalitnění porostů a atraktivitu parku jako významného prvku městské zeleně, zároveň vyzvednout historické hodnoty území (v duchu zachrany kulturního a přírodního dědictví města).

Návrh úpravy bude řešen s cílem:

- zajistit životaschopnost parkové plochy realizací probírek porostů, pěstebních opatření a nových výsadeb – s cílem udržení a posílení ekologické stability území a dlouhodobé perspektivy plochy v systému zeleně; (obnovit prosperující, zdravý porost pro zlepšení životního prostředí v centrální části města)
- nová úprava bude vycházet z vyhodnocení stávajícího potenciálu porostů parku a měla by podpořit přírodní ekologickou hodnotu území
- zvýšit využití rekreačního potenciálu místa pro obyvatele města, rozšířením možností krátkodobého odpočinku, zatraktivněním území novou úpravou; zvýšení faktoru pohody uvnitř sídla (přiblížení člověka a přírody v sídle)
- v dispozičním řešení promítnout zachování stopy staré Císařské cesty a vhodně zvolenou formou doplnit naučnou prezentaci této myšlenky (bude součástí naučného okruhu po historických pamětihodnostech města);
- zohlednit existenci podzemního krytu z 2. světové války v jižní části sadů a to včetně řešení umožňujícího vstup do krytu na jeho severním a jižním zakončení (původní schodiště pod zemí)
- zajistit plynulou prostupnost území pro nemotorovou dopravu přiměřeně rozvětvenou komunikační sítí; zkvalitnění komunikační sítě; a dále vstupy a trasy pro vozidla údržby
- navrhnout řešení, které umožní obnovu aleje – doprovodné linie staré císařské cesty
- uvažovat etapy postupné revitalizace porostů/území
- řešit v podrobnosti studie vedení inženýrských sítí, včetně umístění svítidel veřejného osvětlení, odvodnění

Forma zpracování – studie celkového návrhu

Průzkumy a rozbor:

- stavebně historický průzkum území
- odborné posouzení výskytu chráněných druhů živočichů v řešeném území

Celkový návrh:

- celkový návrh postupné revitalizace parkové plochy s novým kompozičním řešením zohledňujícím výsledky stavebně historického průzkumu, archeologického průzkumu, aktuální stav a perspektivu stávajících dřevin a potenciál využití plochy pro zvýšení faktoru pohody

obyvatel ve městě; navrhne obnovu porostů, alejí, návrh řešení dopravních ploch, pobytových ploch, osvětlení a mobiliáře (ve vzájemné korelaci)

- návrh zeleně bude zpracovaný s vyšší podrobností pro řešení stromového patra, bude vycházet z reálné perspektivy vývoje stromů založené na hodnocení celkového stavu jednotlivých dřevin. Podkladem pro vlastní vyhodnocení perspektivy bude databáze inventarizace městské zeleně a znalecký posudek na vybrané stromy (součástí podkladů). Hodnocení aktuálního stavu a předpokládané perspektivy je podmínkou pro kvalitní návrh revitalizace. Návrh revitalizace zeleně by podle možností měl nabídnout realizaci v etapách tak, aby mohla začít alespoň v dílčích částech co nejdříve v souvislosti s kácením nutným pro zajištění provozní bezpečnosti. Pro realizaci celkové úpravy, zpevněných ploch a vybavení parku budou dle zpracované studie zadány další stupně PD.

IV. Řešené území

- Řešené území přiléhá k jedné z hlavních městských radiál Pospíšilova třída, patří do katastrálního území Hradec Králové
- Celková plocha řešeného území – 2,4 ha
- Stávající stromy v řešeném území – cca 300 kusů
- Městská památková zóna Hradec Králové, prohlášená vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990
- Ochranné pásmo městské památkové rezervace v Hradci Králové, vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č. j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové
- Kulturní památky: v řešeném území nejsou prohlášené kulturní památky, Kubištiny sady tvoří prostředí kulturní památky č. p. 365 „jiná zdravotní stavba - budova II. Interní kliniky, pův. Ústav hluchoněmých“ zapsané pod číslem rejstříku ÚSKP: 45636/6-4540
- Území s archeologickými nálezy, z tohoto důvodu se na ně vztahují ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Grafické vymezení území – součástí přílohy

V. Podklady

a/ Podklady pro zpracovatele:

- digitálně technická mapa města
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města Hradec Králové
- ortofotomapa, 2015
- platný územní plán města Hradec Králové – odkaz na mapový projekt na internetu
- návrh nového územního plánu Hradce Králové – odkaz na mapový projekt na internetu
- územně analytické podklady - odkaz na mapový projekt na internetu
- mapa Stablního katastru – indikační skica 1840 (dostupné: http://archivnimapy.cuzk.cz/skici/skici/HRA/HRA201018400/HRA201018400_index.html),

mapa Stablního katastru – císařský otisk 1840 (dostupné:

http://archivnimapy.cuzk.cz/coc/2291-1/2291-1-002_index.html),

ortofotomapa 1935 (dostupné: <https://mapserver.mmhk.cz/tms/hkhistmapy/ajax/#c=-640471%252C-1042188&z=5&l=of37&p=&>)

- vzdálený přístup k pasportu a inventarizaci zeleně
- znalecký posudek – Zjištění stavu vybraných stromů v Kubištových sadech (Mendlova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta 02/2015)
- výsledky archeologického průzkumu „Hradec Králové Kubištovy sady, Zjišťovací sonda (archeologický průzkum)“, Muzeum východních Čech v Hradci Králové, 2016
- podklady k podzemnímu krytu z 2. světové války
- metodika pro zpracování stavebně historického průzkumu pro objekty zahradního umění a související literatura (metodika Krejčířík, 2004 a Krejčířík, Pejchal 2015 a obecná metodika Beránek, Macek, 2015)
- fotodokumentace stávajícího stavu

b/ Podklady pro nabídkové řízení:

- inventarizace zeleně (pdf)
- pasport a inventarizace zeleně - odkaz na mapový projekt na internetu:
http://mapserver.mmhk.cz/tms/hkpz/index.php?client_type=map_resize&strange_opener=1&Project=TMS_HKPZ&client_lang=cz_win
- ortofotomapa s vymezením zájmového území, 2015

VI. Návrh řešení

a/ Celková kompozice

Návrh přinese zcela novou kompozici na ploše stávající veřejné zeleně, která umožní lepší využití potenciálu území, zvýší atraktivitu plochy a umožní stabilizaci funkce parku v území:

- bude vycházet ze stavebně historického průzkumu, z aktuálních potřeb území – komunikačních, pobytových
- navrhne obnovu/zvýraznění stopy Císařské cesty – zakomponuje jí (nebo její část) do celkové kompozice jako jeden z hlavních motivů parku;
- navrhne zpřístupnění jižního a severního vstupu do podzemního krytu z 2. sv. války
- navrhne formu a obsah naučné prezentace o historii motivů parku tak, aby byla nedílnou součástí kompozice
- doprovodná alej k císařské cestě zvýrazní návaznost mezi plochami zeleně v zeleném prstenci kolem jádra města (mezi řekami Labe a Orlice → propojení Šimkovy sady – Kubištovy sady – Sady Vítězslava Nováka)
- navrhne síť komunikačního zpřístupnění a propojení území nemotorovou dopravou, dále vstupy a trasy pro vozidla údržby
- utvoří systém kvalitních odpočinkových ploch
- vytvoří prostorovou kompozici hmot porostů, volných travnatých ploch, ploch keřů a záhonů s cílem harmonického uspořádání celku, uspořádáním porostů a ploch podtrhne tvary půdorysného členění;

- nové prostorové členění zachová maximum stávajících perspektivních dřevin

b/ Regenerace porostů

Dle místního šetření (10/2014) složek managementu zeleně (správce zeleně TS, OŽP, OHA) byl konstatován zhoršený stav porostu a bylo nutné odstranit kriticky rizikové jedince (2 ks). Pro zhodnocení stavu dalších vybraných dřevin byl zpracován odborný posudek (02/2015), který stanovil potřebu kácení dalších jedinců (2 ks s vysokou naléhavostí - byly odstraněny + 23 ks se předpokládá v blízké době). Tento stav vyvolává potřebu prvoplánově řešit stabilizaci porostů pro udržitelnost dlouhodobé funkce parkové plochy. Náhradní výsadby za odstraněné dřeviny nejsou určeny – budou realizovány po zpracování studie.

Posouzení celkového stavu jednotlivých dřevin – zpracovatel studie na podkladě výsledků aktuální inventarizace (2014) a odborného posudku vybraných dřevin (02/2015), s doplněním dle vlastních průzkumů, stanoví perspektivu jednotlivých dřevin a skupin a rozhodne o možnostech jejich uplatnění v návrhu; Stupeň studie bude pracovat s porosty v podrobnosti vyššího stupně zpracování – na podkladě hodnocení stávajícího stavu jednotlivých dřevin, především s ohledem na jejich perspektivu; (aby práce s porostem měla reálný základ již ve stupni studie)

Hodnocení bude zpracované specialistou na základě odborných znalostí pro hodnocení stromů a porostů rostoucích mimo les, bude zaměřené na biomechanické vlastnosti a související možnosti udržování stromů na stanovišti z hlediska bezpečnosti provozu.

Návrh regenerace – na základě vyhodnocení celkového stavu jednotlivých stromů a prognózy jejich možného udržování na stanovišti bude také posouzen celkový stav z pohledu životaschopnosti a funkčnosti porostu jako celku. Bude navržen postup s ohledem na nutnost obnovy porostu v jednotlivých částech parku, dle potřeby můžou být zásahy do porostů rozděleny na etapy. Návrh nových výsadeb bude součástí nové kompozice, v které budou nové výsadby doplňovat stávající zachované dřeviny s cílem zajištění kostry parkové plochy.

Stromové patro bude řešeno podrobně – budou určeny dřeviny k odstranění a navržena dosadba (s doporučením druhů pro 1. etapu)

Druhovú skladba – budou navrženy doporučené druhy stromů pro udržení celkové kostry a doplnění nových druhů dle kompozičních motivů. Pro 1. etapu bude návrh pro stromové patro konkrétní. Výsadby keřů nebo květinových záhonů budou vymezeny jen plošně.

b/ Dopravní plochy

Při řešení dopravních ploch je potřebné:

- v návrhu cestní síť zohlednit cyklistické propojení „Hostivítova-U Kavalírů“ jako hlavní trasu pohybu cyklistů; o možnostech uplatnění dalších směrů cyklotras rozhodnout v souvislosti s funkčním členěním parkových ploch (zejména v souvislosti s rozmístěním odpočinkových ploch) a variantami navedení na trasy v hlavním dopravním prostoru okolních ulic
- respektovat všechny stabilizované i nové plánované vstupy a vjezdy do řešeného území
- založit cestní síť, která smysluplně rozčlení území a zároveň usnadní přístup k žádaným cílům; trasy přes park by měly spojovat hlavní pěší trasy navazujícího území (spojnice vstupů) v co

možná nejkratší vzdálenosti (zejména pak na trase Pospíšilova tř. – Slavie), ale zároveň by neměly působit přílišné dělení/tříštění celistvých ploch

- šířka zpevněných cest a ploch uvnitř parku by měla odpovídat očekávaným intenzitám chodců, na společných trasách včetně cyklistů
- odvodnění cestní sítě a zpevněných ploch v parku řešit volně do zelených ploch
- stojany pro jízdní kola umísťovat u očekávaných cílů cest (odpočinkové zóny, herní prvky apod.), stojany musí splňovat požadavky na bezpečné a pohodlné parkování kol (stabilní uchycení nebo opření kola s možností uzamčení rámcí i krátkým zámekem)

c/ Mobiliář

Součástí parkové plochy budou odpočívadla s lavičkami, součástí řešení bude tedy zakomponování vhodného mobiliáře v jednotném designu (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, koše na psí exkrementy, případně ochranné mříže atd.), včetně návrhu umístění informačních tabulí o vývoji území (témata: „císařská“ cesta, pevnost, park, zrušený školní pavilon škola, kryt).

d/ Veřejné osvětlení

Nezbytnou součástí území je veřejné osvětlení (VO). Součástí řešení bude proto i návrh konceptu VO ve stupni studie, který bude vycházet z následujících podmínek:

- v textové části zhodnotit stávající stav VO v řešeném území a posoudit možnost využití stávajících prvků VO
- navrhnout koncepci veřejného osvětlení ve stupni studie, zejména typ, umístění a výšku světelných bodů, umístění připojovacích bodů, rozvaděčů VO a trasování kabelů
- návrh bude vycházet z následujících podmínek:
 - návrh osvětlovací soustavy musí umožnit dodržení platných předpisů a norem, zejména pak zajištění dostatečné intenzity a rovnoměrnosti osvětlení pro odpovídající stupeň osvětlení jednotlivých funkčních částí řešeného území
 - VO bude mít parkový charakter s doporučenou výškou stožárů 5 – 6 m
 - světelné body umísťovat s ohledem na osvětlení komunikací, veřejných prostorů, orientačních bodů, odpočinkových míst apod.
 - návrhem typu a umístěním svítidel musí být zamezeno vyzařování světelného toku do horního poloprostoru a zabráněno oslňování uživatelů prostoru
 - osvětlovací soustava bude navržena na převažující barvu světla „teplá bílá“, příp. „teplejší“ – uvést jako požadavek pro navazující stupeň PD,
 - řešit nasvětlení dominantních bodů, prvků, soch apod. (požadavek na minimální svícení na oblohu a oslňování)
 - stožáry a svítidla nesmí zasahovat do korun stávajících ani navrhovaných stromů a keřů
 - v souvislosti s problémy při běžné a zejména zimní údržbě komunikací vyloučit použití zemních svítidel zapuštěných do komunikací

e/ Ochrana přírody

Aktuální stav porostů v Kubištových sadech si dle dosavadních odborných úsudků vyžádá poměrně značný zásah v podobě nutného kácení z provozně bezpečnostních důvodů. Z hlediska udržování a posílení ekologické stability a hygienické funkce území je důležité zachovat celistvost dřevinami přiměřeně naplněné parkové plochy a vhodnou druhovou skladbu porostů. Požadavky ochrany přírody

jsou zaměřeny na udržení podílu přírodního charakteru území, s čím souvisí preferování ochrany stávajících dřevin a podpora (podle možnosti) postupné rekonstrukce parkové plochy.

Hlavní požadavky ochrany přírody:

- zachovat maximální množství perspektivních a hodnotných stromů
- odstraňovanou vzrostlou zeleň v maximální míře vrátit do řešeného území
- preferovat plochy trávníků před podílem zpevněných a mlatových ploch, a to i s ohledem na zachování příznivých odtokových poměrů srážkových vod na daném území
- pro kostru parku preferovat domácí druhy dřevin
- zajistit základní vyhodnocení problematiky výskytu chráněných druhů živočichů v celé dotčené lokalitě – odborné posouzení výskytu chráněných druhů živočichů; navrhnout opatření k jejich ochraně
- při návrhu zohlednit požadavky normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dalších oborových norem

g/ Památková péče

Parková plocha leží v památkově chráněné části města, na území ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové vyhlášeného rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č. j. 847 ze dne 08. 12. 1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové. Západní polovina plochy patří zároveň k území městské památkové zóny prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990. Úpravy navržené v zájmovém území musí respektovat výše uvedené předpisy.

Hlavní požadavky památkové péče:

- zpracování studie bude předcházet stavebně historický průzkum, který bude upraven s ohledem na předmět zkoumání tj. veřejný prostor, parková plocha (dle Metodiky pro zpracování stavebně historického průzkumu pro objekty zahradního umění – Zpracování podle metodiky (Ehrlich, Křesadlová, Olšan, Pavlátová, Šnejd, 2015, Krejčířík, 2004 a Krejčířík, Pejchal 2015) a podle obecné metodiky (Beránek, Macek, 2015) a citované literatury; zdroje pro archivní rešerši nebudou omezeny jen archivním fondem Národního zemědělského muzea
- na základě SHP budou stanoveny podrobné podmínky
- studie navrhne vhodnou formu obnovy stopy Císařské cesty, včetně naučné prezentace o její historii – vhodné téma pro hlavní motiv parku
- navrhne stromořadí lemující stopu Císařské cesty
- navrhne prostor jižního i severního nástupu do podzemního krytu z 2. sv. války včetně respektu k jeho větracím průduchům
- v návrhu budou preferovány zelené plochy

- Literatura:

Ehrlich Marek; Křesadlová Lenka; Olšan Jiří; Pavlátová Marie; Šnejd Daniel: Metodika pasportizace památky zahradního umění, Národní památkový ústav, 2015

KREJČÍŘÍK, Přemysl; PAJCHAL, Miloš. 2015. Architektonicko-historický průzkum památky krajinářské architektury. Certifikovaná metodika. Zahradnická fakulta Mendelovy univerzity v Brně. v tisku.

KREJČÍŘÍK, Přemysl, ed. Krajinářská architektura a proměny historických prostorů: sborník z odborného semináře se zahraniční účastí a kolokvia kateder zahradní a krajinářské architektury konané u příležitosti 85. výročí založení MZLU: 22.-24.9.2004, Lednice. Vyd. 1. V Brně: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, 2004. 109, [9] s. ISBN 80-7157-823-1.

KREJČÍŘÍK, Přemysl, 2004. Stavebně-historický průzkum – historický vývoj památky zahradního umění a jeho interpretace. Krajinářská architektura a proměny historických prostorů: sborník z odborného semináře se zahraniční účastí a kolokvia kateder zahradní a krajinářské architektury konané u příležitosti 85. výročí založení MZLU: 22.-24.9.2004, Lednice. 1. vyd. Lednice: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně. Stránky 11-17.

PEJCHAL, M. a P. ŠIMEK, 2012. Metodika hodnocení dřevin pro potřeby památkové péče. Koncept pro připomínkování odbornou veřejností. 1. vyd. Lednice: Mendelova univerzita v Brně, 60 s.

Jan Beránek, Petr Macek: Metodika stavebně historického průzkumu, NPÚ, edice odborné a metodické publikace, svazek 70, Praha, 2015 <https://www.npu.cz/publikace/metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu.pdf>

VII. Požadavky na zpracovatele, projednání

Hodnocení stávajícího stavu dřevin bude garantovat odborník v oboru zahradní a krajinářská architektura. Návrh kácení 1. etapy bude zpracován tak, aby hodnotící část sloužila zároveň jako příloha k žádosti o kácení dřevin v souladu se zákonem č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Technické a technologické postupy navržené pro pěstební opatření na ponechaných stromech budou v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu, řada A, SPPK A02 002:2012 Řez stromů, vydaným Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR a Mendlovou univerzitou v Brně.

Celkový návrh bude zpracován autorizovanou osobou ČKA v oboru krajinářská architektura.

Návrh řešení dopravních ploch a režimu dopravy musí být dále v souladu s platnou legislativou z oblasti městského a dopravního inženýrství (zejm. zák. č. 361/2000 Sb., vyhl. č. 30/2001 Sb., ČSN 73 6110, TP, VL, apod.).

Navržené řešení musí kompletně respektovat vyhlášku č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navržené řešení musí respektovat zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, vyhlášku Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhlášku o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990 a rozhodnutí Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č. j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové.

V průběhu zpracování proběhnou min. 4 společná projednání návrhu za účasti OHA, OŽP, TSHK, OPP.

- 1/ úvodní schůzka – obeznámení, předání podkladů, základní požadavky
- 2/ po zpracování SHP – rozbor výsledků SHP, představení záměru, upřesnění požadavků
- 3/ koncept návrhu – konzultace
- 4/ upravený návrh – projednání s dotčenými orgány (OPP, OŽP, TSHK, OHA, OI...)

VIII. Obsah a rozsah díla:

Průzkumy a rozbor:

- 1/ Stavebně historický průzkum území (mimo jiné bude obsahovat: Soutisk původního návrhu, nebo rekonstruovaného půdorysu dle dobových podkladů, se stávajícím stavem)
- 2/ Odborné posouzení výskytu chráněných druhů živočichů v řešeném území

Návrh:

- 1/ Problémový výkres s ohledem na širší vztahy M 1:2000
- 2/ Vyhodnocení stávajícího stavu dřevin – výkresová část M 1:500 (s odlišením stromů dle perspektivy dalšího vývoje); tabulková část (s odborným popisem jednotlivých stromů)
- 3/ Celkový návrh řešení – celková kompozice (porosty, dopravní a pobytové plochy, prvky mobiliáře a veřejného osvětlení (ve vzájemné korelaci) – přehledná celková situace - Výhledový výkres cílového stavu M 1:1000
- 4/ Soutisk návrhu řešení a stávajícího podkladu inventarizace dřevin (2014)
- 5/ Vyhodnocení nového návrhu ve vztahu k výsledkům stavebně historického průzkumu - Soutisk návrhu řešení a původního návrhu (nebo rekonstruovaného půdorysu z SHP); textová část vyhodnocení
- 6/ Rozpracování návrhu obnovy (s odlišením 1. etapy) – samostatné výkresy:
 - 6.1/ Návrh kácení M 1:500
 - 6.2/ Návrh výsadby M 1:500

Podrobný návrh bude zpracovaný pro obnovu stromového patra; výsadby keřů a záhonů budou součástí celkové kompozice, přesné sestavy budou zpracovány v dalších stupních PD; součástí všech návrhových výkresů obnovy porostů bude koordinační situace celkového návrhu (řešení zpevněných ploch, prvků mobiliáře a veřejného osvětlení, bez ohledu na časový horizont realizace).

- 7/ Návrh opatření potřebných pro zachování ponechaných stromů (zdravotní řez, vazba) – text/tabulky
- 8/ Propočet (odhad) nákladů na realizaci celkového návrhu (dle etap)
- 9/ Pohledy, řezy, detaily, vizualizace cílového stavu (budou sloužit i pro veřejnou prezentaci projektu)
- 10/ Textová zpráva s popisem řešení

IX. Předání objednateli

Stavebně historický průzkum bude předcházet zpracování vlastního návrhu – po odevzdání SHP můžou být upřesněny podmínky pro zpracování návrhu. Průběžné verze zpracování návrhu, koncept návrhu budou předány objednateli dle potřeby v souvislosti s termíny společných konzultací a projednání.

Finální dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě – 6 paré a v digitální podobě (na digitálním nosiči).

Dokumentace v digitálních datech bude odevzdána v těchto formátech:

- vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn, příp. v GIS formátech *.shp – vše v souřadnicovém systému S-JTSK
- rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod.
- textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x)
- vše vyexportované do formátu *.pdf

Krycí list nabídky		
Veřejná zakázka „Kubištovy sady - revitalizace”		
Základní identifikační údaje uchazeče		
Jméno / Název:	ZAHRADA Olomouc s.r.o.	
Sídlo / místo podnikání:	Železniční 469/4, 772 11 Olomouc	
Tel. / fax:		
E-mail:		
IČ:	48395013	
DIČ:		
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Pavlačka	
Tel. / fax:		
E-mail:		
Nabídková cena		
Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
175.000,-	36.750,-	211.750,-
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeč nebo za uchazeče:		
Titul, jméno, příjmení	Funkce	Podpis oprávněné osoby
Ing. Radek Pavlačka	Jednatel, vedoucí ateliéru	