



## Dodatek č. 3

Na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. usn. 19-09-009 ze dne 9.10.2019 byl mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavřen tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 109/2010 – M ze dne 22.6.2010 ve znění pozdějších dodatků:

### Smluvní strany:

#### **VW Wachal a.s.**

se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

IČ: 25567225

zastoupená Ing. Ondřejem Wachalem, prokuristou

*(dále také jako „budoucí prodávající“)*

a

#### **Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

*(dále také jako „budoucí kupující“)*

### **I.**

1. Budoucí kupující a budoucí prodávající jako právní nástupce společnosti BAL-REAL, a.s., se sídlem Kozomínská 646/6, 184 00 Praha 8 – Chabry, IČ 27873331 uzavřeli dne 22.06.2010 smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „Smlouva“) za účelem převodu vlastnického práva k 1. etapě stavby ČOV pro 300 ekvivalentních obyvatel (EO) v k.ú. Voděrádka – Krabošice s příslušnou částí přívodního kanalizačního řadu na budoucího kupujícího tak, jak je předmět převodu definován v čl. II. uvedené Smlouvy (dále jen „1. etapa ČOV“).
2. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 20.3.2018 nájemní smlouvu na 1. etapu ČOV č. NS/00175/2018/OTS ve znění pozdějších dodatků na dobu určitou do 31.5.2020, jejímž předmětem je právo budoucího kupujícího provozovat stavbu ČOV a dále vybavit 2. linku této ČOV vlastním technologickým vybavením, specifikovaným v předmětné nájemní smlouvě, které zůstane vlastnictvím budoucího kupujícího.

### **II.**

1. Tímto dodatkem si smluvní strany ujednaly, že **článek III. odst. 3.** Smlouvy bude nově znít takto:

Smluvní strany se na základě této smlouvy dohodly, že kupní cena za 1. etapu ČOV pro 300 ekvivalentních obyvatel Voděrádka – Krabošice včetně příslušné části přívodního

kanalizačního řadu (dále také jako „předmět převodu“) bude činit **2.805.999,- Kč**. Tato částka byla stanovena jako 30 % z prokazatelně vynaložených nákladů budoucího prodávajícího na stavbu 1. etapy ČOV a příslušné části přívodního kanalizačního řadu. Tato cena je konečná a bude, resp. byla budoucím kupujícím uhrazena následovně:

- a. částka ve výši 1.402.999,50 Kč byla budoucímu prodávajícímu uhrazena dne 22.11.2010
- b. částka ve výši 342.684,- Kč byla budoucímu prodávajícímu uhrazena k 1.10.2019 a to na základě smlouvy č. NS/00175/2018/OTS
- c. částka ve výši 1.060.315,50 Kč bude budoucímu prodávajícímu uhrazena
  - zčásti započtením uhrazených pravidelných měsíčních plateb plynoucích ze smlouvy č. NS/00175/2018/OTS a zaplacených budoucím kupujícím od 1.10.2019 do doby uzavření kupní smlouvy a
  - doplatkem, který bude představovat rozdíl mezi částkou 1.060.315,50 Kč a zaplacenými platbami ze smlouvy č. NS/00175/2018/OTS od 1.10.2019 a který bude uhrazen do 15 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy bezhotovostním převodem na účet budoucího prodávajícího.

2. Tímto dodatkem si smluvní strany dále ujednaly, že **článek IV.** Smlouvy bude nově znít takto:

Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím řádnou kupní smlouvu za účelem převodu vlastnického práva ke stavbě 1. etapy ČOV a převést na budoucího kupujícího vlastnické právo ke stavbě 1. etapy ČOV za kupní cenu ve výši 2.805.999,- Kč včetně případné DPH a budoucí kupující se zavazuje takovou řádnou kupní smlouvu s budoucím prodávajícím uzavřít a nabýt vlastnické právo ke stavbě 1. etapy ČOV za uvedenou cenu. Vznikne-li daňová povinnost k DPH, bude úplata za převod vlastnického práva činit maximálně 2.805.999,-Kč.

Kupní cena ve výši 2.805.999,- Kč, byla zčásti uhrazena a popřípadě bude doplacena dle ustanovení čl. III. Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že komplexní ověření funkčnosti technologického a strojního vybavení 1. etapy ČOV proběhlo a před uzavřením řádné kupní smlouvy nebude toto ověření opakováno, neboť budoucí kupující nese veškeré náklady na provoz a údržbu a odpovídá za stav ČOV po celou dobu jejího užívání.

Převod vlastnického práva ke stavbě 1. etapy ČOV Voděrádky proběhne bez ohledu na to, zda ČOV Voděrádky bude uvedena do trvalého či zkušebního provozu. Budoucí kupující, nebude-li v době převodu vlastnictví stavba uvedena do trvalého či zkušebního provozu, po převodu vlastnictví zabezpečí zkušební provoz ČOV Voděrádky a její uvedení do trvalého provozu svým jménem a na svůj účet, přičemž tato skutečnost nemá a nebude mít vliv na sjednanou kupní cenu.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se v této souvislosti dále dohodli na tom, že **k uzavření řádné kupní smlouvy dojde nejpozději do 31.5.2020**. V případě nesplnění povinnosti budoucího prodávajícího převést vlastnické právo k 1. etapě ČOV v dohodnutém termínu na budoucího kupujícího má budoucí kupující právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' započatý měsíc prodlení s uzavřením kupní smlouvy. Tím není dotčena povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu, na základě které převede vlastnické právo k 1. etapě ČOV Voděrádky na budoucího kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem účinnosti kupní smlouvy přejde na budoucího kupujícího vlastnické právo za podmínky, že bude řádně uhrazena sjednaná kupní cena. Smluvní strany se dále dohodly, že si nebudou vzájemně protokolárně předávat předmět

převodu v případě, že budoucí kupující bude ke dni uzavření kupní smlouvy provozovatelem a nájemcem předmětu převodu.

Budoucí prodávající prohlašuje, že shora uvedená stavba 1. etapy ČOV je prostá právních vad či jakýchkoli práv třetích osob s výjimkou vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací napojených na kanalizaci budoucího prodávajícího v šachtě SA9 na pozemku parc. č. 461/1, v obci Říčany, k.ú. Voděrádka, a napojených osob, tj. budoucího prodávajícího, budoucího kupujícího (byt. domy č.p. 37,38 a rodinné domy na ul. Trnková, Říčany) a obchodní společnosti DS Realitní a.s. se sídlem Pražská 1279/18, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ 27909182 (společně 217 EO), a obchodní společnosti ABCD invest s.r.o., se sídlem V Šáreckém údolí 2586/37a, Dejvice, 164 00 Praha 6, IČ 03084388 (94 EO), případně jejich právních nástupců. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že počet EO napojených na 1. etapu ČOV dle výše uvedených skutečností činí celkem 311 EO. Kapacita 1. etapy ČOV je tak ke dni podpisu tohoto dodatku překročena o 11 EO. S tímto vědomím budoucí kupující tento dodatek uzavírá.

Budoucí prodávající se zavazuje, že stavbu 1. etapy ČOV, včetně příslušné části přívodního kanalizačního řadu nezatíží zástavním či budoucím zástavním právem ani k ní nezřídí užívací právo žádné třetí osobě. V opačném případě má budoucí kupující nárok na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti budoucího prodávajícího dle předchozí věty a dále právo od této smlouvy odstoupit.

### Čl. III.

1. Další ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčena, zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno budoucí prodávající.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že s jeho obsahem souhlasí.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. povinnosti zveřejnění v registru smluv vedenému Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí kupující.

V Říčanech dne:



*19. 11. 2019*

město Říčany  
zastoupené starostou města  
Mgr. Vladimírem Kořenem

V Kroměříži dne:

*19. 11. 2019*

VW WACHAL a.s.  
zastoupená prokuristou  
Ing. Ondřejem Wachalem

