

**Statutární město Hradec Králové**

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

bankovní spojení: č.ú. 16010-426511/0100, vedený Komerční bankou a.s. pobočka Hradec Králové,

(dále jen „**město**“)

a

**TPBEST s.r.o.**

se sídlem: U Vorlíků 367/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 246 65 215

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164508

zastoupená [redacted] jednatelkou společnosti

bankovní spojení:

(dále jen „**Stavebník**“)

uzavírají níže uvedeného dne

## **DODATEK č. 1**

### **ke smlouvě o věcném právu stavby**

podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

### **a smlouvě o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## **č. 2632/2014**

Smluvní strany spolu dne 30.9.2014 uzavřely Smlouvu o věcném právu stavby a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.2632/2014, jejímž předmětem je závazek vybudovat na části pozemku pp.č.372/1 v k.ú. Třebeš, nově označené geometrickým plánem č. 1506-63/2013 jako pozemek pp.č.372/29, ve vlastnictví Statutárního město Hradec Králové sportovní areál „SPORTPARK HIT“.

Smluvní strany se nyní na základě žádosti stavebníka z důvodu prodloužení předpokládané doby projednání projektu „SPORTPARK HIT“ dohodly na následující změně smlouvy.

#### **čl. 2 odst. 1. této smlouvy se ruší a nově zní:**

1. *Město zřizuje touto smlouvou za úplaty ve výši, jak je stanovena v čl. 3 této smlouvy, Stavebníkovi právo stavby k části pozemku p.p.č. 372/1 nově označené dle geometrického*

plánu č. č. 1506-63/2013 jako p.p.č. 372/29 v k.ú. Třebeš (dále jen „Stavební pozemek“) jako právo věcné dle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, spočívající v umístění Stavby specifikované v čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou v trvání ode dne účinnosti této smlouvy do **31. 12. 2019**. Právo stavby je věc nemovitá a Stavba vyhovující právu stavby je jeho součástí. Právo stavby se zřizuje pro stavbu dosud nezřízenou.

**čl. 2 odst. 3. této smlouvy se ruší a nově zní:**

3. Stavebník se zavazuje, že Stavbu zahájí v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, jak soukromoprávními, tak veřejnoprávními nejpozději do **31. 12. 2016**. Zahájením stavby se rozumí, že stavebník do uvedeného data získá pravomocné stavební povolení k provedení Stavby nebo jiné obdobné povolení, rozhodnutí či souhlas, na základě něžž bude možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy realizovat Stavbu (dále jen „stavební povolení“) a zároveň zahájí faktické provádění stavebních prací na Stavebním pozemku souvisejících s realizací Stavby.

**čl. 2 odst. 4. této smlouvy se ruší a nově zní:**

4. Stavebník se zavazuje, že Stavba bude dokončena (tzn. bude na ni vydán kolaudační souhlas nebo jiné obdobné rozhodnutí, povolení či souhlas, na základě něžž bude možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy zahájit užívání celé Stavby nebo její poslední části) nejpozději do **31. 12. 2018** (dále jen „dokončená stavba“).

**čl. 7 odst. 1. této smlouvy se ruší a nově zní:**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Stavebník nezíská stavební povolení, jak je definováno v čl. 2 odst. 3 smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2016, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

**čl. 7 odst. 2. této smlouvy se ruší a nově zní:**

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Stavba nebude dokončena, jak je definováno v čl. 2 odst. 4, nejpozději do 31. 12. 2018, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

**V příloze č.4, čl. IV. odst. 3. se ruší a nově zní:**

1. Smluvní strany dále konstatují, že kupujícímu bylo k převáděnému pozemku na základě smlouvy o právu stavby č.158/2014 ze dne 30.9.2014 (dále jen „smlouva o právu stavby“) zřízeno úplatné právo stavby na dobu určitou do 31. 12. 2019. Na základě tohoto práva stavby zřídil kupující na převáděném pozemku Stavbu, jak je specifikována smlouvou o právu stavby. Kupující výslovně prohlašuje, že s ohledem na to, že byl stavebníkem Stavby na převáděném pozemku, je mu dobře známo, že převáděný pozemek je zastavěn stavbami a rozsah a charakter staveb je mu dobře a detailně znám.

Ostatní ustanovení Smlouvy o věcném právu stavby a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.2632/2014 tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběmi smluvními stranami.

Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2015/206 ze dne 24.2.2015. Zřízení věcného práva stavby k části pozemku p.p.č. 372/1 v k.ú. Třebeš na dobu určitou do 31.12.2019 bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 5.2.2015 – 21.2.2015.

**Budoucí prodávající:**

**Budoucí kupující:**

V Hradci Králové dne.....19. 03. 2015

V Praze dne.....4. 3. 2015

Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové