

Statutární město Hradec Králové

IC: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

bankovní spojení: č.ú. 16010-426511/0100, vedený Komerční bankou a.s. pobočka Hradec Králové,

(dále jen „město“)

a

TPBEST s.r.o.

se sídlem: U Vorlíků 367/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IC: 246 65 215

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164508

zastoupená [redacted] jednatelkou společnosti

bankovní spojení:

(dále jen „Stavebník“)

uzavírají níže uvedeného dne

DODATEK č. 2

ke smlouvě o věcném právu stavby

podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

a smlouvě o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

č. 2632/2014

Smluvní strany spolu dne 30.9.2014 uzavřely Smlouvu o věcném právu stavby a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.2632/2014, jejímž předmětem je závazek vybudovat na části pozemku pp.č. 372/29 v k.ú. Třebeš ve vlastnictví Statutárního město Hradec Králové sportovní areál „SPORTPARK HIT“.

Dále spolu smluvní strany uzavřely dne 19.3.2015 Dodatek č.1 ke smlouvě o věcném právu stavby a smlouvě o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jehož předmětem je prodloužení termínů zřízení práva stavby, zahájení a dokončení stavby.

Smluvní strany se nyní na základě žádosti stavebníka z důvodu prodloužení předpokládaného termínu získání stavebního povolení pro stavbu „SPORTPARK HIT“ dohodly na následující změně smlouvy.

čl. 2 odst. 1. této smlouvy se ruší a nově zní:

1. Město zřizuje touto smlouvou za úplatu ve výši, jak je stanovena v čl. 3 této smlouvy, Stavebníkovi právo stavby k části pozemku p.p.č. 372/29 v k.ú. Třebeš (dále jen „Stavební pozemek“) jako právo věcné dle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, spočívající v umístění Stavby specifikované v čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou v trvání ode dne účinnosti této smlouvy do **31. 12. 2020**. Právo stavby je věc nemovitá a Stavba vyhovující právu stavby je jeho součástí. Právo stavby se zřizuje pro stavbu dosud nezřízenou.

čl. 2 odst. 3. této smlouvy se ruší a nově zní:

3. Stavebník se zavazuje, že Stavbu zahájí v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, jak soukromoprávními, tak veřejnoprávními nejpozději do **31. 12. 2018**. Zahájením stavby se rozumí, že stavebník do uvedeného data získá pravomocné stavební povolení k provedení Stavby nebo jiné obdobné povolení, rozhodnutí či souhlas, na základě něž bude možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy realizovat Stavbu (dále jen „stavební povolení“) a zároveň zahájí faktické provádění stavebních prací na Stavebním pozemku souvisejících s realizací Stavby.

čl. 2 odst. 4. této smlouvy se ruší a nově zní:

4. Stavebník se zavazuje, že Stavba bude dokončena (tzn. bude na ni vydán kolaudační souhlas nebo jiné obdobné rozhodnutí, povolení či souhlas, na základě něž bude možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy zahájit užívání celé Stavby nebo její poslední části) nejpozději do **31. 12. 2020** (dále jen „dokončená stavba“).

čl. 7 odst. 1. této smlouvy se ruší a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Stavebník nezíská stavební povolení, jak je definováno v čl. 2 odst. 3 smlouvy, nejpozději do **31. 12. 2018**, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

čl. 7 odst. 2. této smlouvy se ruší a nově zní:

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Stavba nebude dokončena, jak je definováno v čl. 2 odst. 4, nejpozději do **31. 12. 2020**, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

V příloze č. 4, čl. IV. odst. 3. se ruší a nově zní:

1. Smluvní strany dále konstatují, že kupujícím bylo k převáděnému pozemku na základě Smlouvy o věcném právu stavby a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2632/2014 ze dne 30.9.2014 (dále jen „smlouva o právu stavby“), ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 této smlouvy zřízeno úplatné právo stavby na dobu určitou do **31. 12. 2020**. Na základě tohoto práva stavby zřídil kupující na převáděném pozemku Stavbu, jak je specifikována smlouvou o právu stavby. Kupující výslovně prohlašuje, že s ohledem na to, že byl stavebníkem Stavby na převáděném pozemku, je mu dobře známo, že převáděný pozemek je zastavěn stavbami a rozsah a charakter staveb je mu dobře a detailně znám.

Ostatní ustanovení Smlouvy o věcném právu stavby a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.2632/2014 ve znění Dodatku č.1 k této smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběmi smluvními stranami.

Tento dodatek byl vyhotoven v 5ti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích a jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2016/1430 ze dne 29.11.2016. Zřízení věcného práva stavby k části pozemku p.p.č. 372/1 v k.ú. Třebeš na dobu určitou do 31.12.2020 bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 4.11.2016 – 22.11.2016.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Hradci Králové dne... - 4 -01- 2017

V Praze dne... 12. 2016

