

smlouva č. 6319024544

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

(dále jen „kupující“)

a

2. Česká unie sportu, z.s.
IČO: 004 69 548
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle L, vložka č. 830
se sídlem Zátopkova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha
jednající JUDr. Miroslavem Janstou, předsedou a Mgr. Janem Boháčem, generálním sekretářem
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č.ú. 1716702504/0600

(dále jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1022, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2213 m² a pozemku p.č. 1023/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 664 m², vše zapsané na LV č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno a katastrální území Pisárky.
2. Kupující má zájem pozemky uvedené v předchozím odstavci nabýt do svého vlastnictví. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem:

- pozemku p.č. 1022, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2213 m²,
 - pozemku p.č. 1023/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 664 m²,
- vše zapsané na LV č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno a katastrální území Pisárky (dále jen „předmět převodu“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět převodu činí částku ve výši 3.570.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set sedmdesát tisíc korun českých).

2. Kupující zaplatí dohodnutou kupní cenu ve výši 3.570.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set sedmdesát tisíc korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět převodu prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ a „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a na listu vlastnictví nebude vyznačena plomba znamenající zahájení jakéhokoliv řízení, vyjma řízení zahájených z podnětu kupujícího.
3. Dnem zaplacení kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí den jejího připsání na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem převodu dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo nebo věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky či jiná práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení, ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Čl. V.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, podá kupující.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
5. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu převodu za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a podmínek uvedených v této kupní smlouvě, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto odstavci mají charakter smlouvy o budoucí smlouvě dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu.
8. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu převodu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu převodu, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy

V případě, že kupní cena nebude uhrazena ve lhůtě stanovené v čl. III. této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si veškerá vzájemně poskytnutá plnění. Proávající je oprávněn odstoupit od smlouvy písemně doporučeným dopisem zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, číslovaných dodatků s podpisem obou smluvních stran.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Proávající rovněž bere na vědomí, že na kupujícího jako na územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými, není tímto dotčena účinnost, platnost nebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinnosti, neplatnosti nebo neproveditelnosti ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které se co možná nejvíce podobá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy. V takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/11 konaném dne 5.11.2019, bod č. 83.

15 -11- 2019

V Brně dne



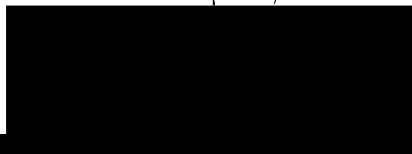
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka



27. 11. 2019

V Praze dne

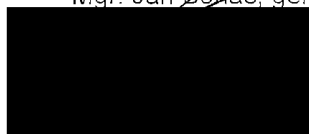
za Českou unii sportu, z.s.



JUDr. Miroslav Janšta, předseda



Mgr. Jan Boháč, generální sekretář



8. 1