

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace

Se sídlem: nám. B. Martini 2952/5, 595 01 Hodonín

Zastoupená: [REDAKCE]

IČ: 49 93 93 80

DIC: /

Bankovní spojení: Komerční banka č.ú.

Osoby oprávněné jednat při zajištění předmětu smlouvy

Dále jen „objednatel“ na straně jedné

2. Zhotovitel:
Místo podnikání:
IČ:
DIC:
Bankovní spojení:

Libor Kopeček

[REDAKCE]
tesařské práce, zednické práce, dřevostavby

Dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

II. Předmět smlouvy a předmět díla

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této smlouvy.

III. Dílo

Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, přičemž předmětem díla jsou stavební práce na : OPRAVA STŘECHY A DŘEVENÝCH PRVKŮ ZUDOVY 1064 - T1 HITNER

- Dílem se tedy rozumí:
 - Stavební práce a tesařské práce na TZ Littner.
- Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou následující podklady pro provedení díla:
 1. smlouva o dílo
- Místem provedení díla je: TZ Littner
- Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout následující součinnosti
 - Předat staveniště, včetně zdroje elektrické energie, prostor pro uskladnění materiálu, parkování a dalších nezbytných součástí tak, aby zhotovitel nebyl omezen v provádění díla.
 - Vyjádřit se ve lhůtě 2 pracovních dnů k jakýmkoliv dotazům zhotovitele ve věci provádění díla, vyjádření k návrhu na změny vyplývající ze zjištění při provádění díla a návrhu na vícepráce

IV. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:
 - a: termín zahájení díla, a to převzetím staveniště: 20. 11. 2019
 - b: termín dokončení díla: 20. 12. 2019
- Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla se posunuje v následujících případech přiměřeně o dobu, po kterou:
 - je objednatel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou či zákonem, zejména protiplnění objednatele – stavební připravenost (předání staveniště, předání dokumentace, zaplacení části ceny díla, včetně zálohy) apod.
 - klimatické podmínky znemožňují provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy
 - vyšší moc znemožňuje provádění díla či jeho částí v dohodnutém čase či kvalitě – za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako např. záplavění, požár, višňovice, úřední zásah.

O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu drahou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku spolu s výzvou, k vypracování dodatku

těto smlouvou, ve které bude dohodnut nový termín předání díla.

V. Cena díla a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III této smlouvy se sjednává ve výši: 390 000,- (DVĚSTADEVADESAT TISÍC |

Detailní rozbor ceny je obsažen v cenové nabídce zhotovitele.

Objednatel uhradí objednateli zálohu ve výši 100 000 Kč včetně DPH do 10 dnů od podpisu této smlouvy na základě zálohové faktury předané při podpisu této smlouvy. Záloha bude zúčtována v konečné faktuře za provedení díla.

- Veškeré ceny uvedené v této smlouvě
- zahrnují DPH
- Sjednaná cena díla je stanovena na základě rozpočtu. Tento rozpočet v nabídce zhotovitele vycházel z objednávky předložené objednatelem a ze skutečností, které bylo možné zjistit ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel nezaručuje úplnost rozpočtu. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že některé části díla vyžadují rozsáhlejší práce, než bylo dříve předpokládat, bude konečná cena díla stanovena tak, že budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele a vyúčtovány ve skutečně provedeném rozsahu prací. Tento rozsah bude zapsán do stavebního deníku.
- Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení víceprací spočívajících v pracích, které nebyly jednotkově nabídnuty v nabídce zhotovitele, budou tyto projednány a zapsány do stavebního deníku oprávněnými osobami obou smluvních stran. Současně zhotovitel vypracuje na tyto vícepráce do 3 pracovních dní cenovou nabídku, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Na základě odsouhlasení víceprací bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se vyjádřit do 3 pracovních dnů k předložené nabídce zhotovitele. Po dobu od zjištění potřeby provedení prací do doby odsouhlasení jejich ceny a vlivu na termín provedení díla, je zhotovitelé přerušit práce na provádění díla dotčené těmito vícepracemi.
- V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena méně prací budou odsouhlaseny stejnou formou jako vícepráce.
- Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, s tím že podkladem pro jeho vystavení je Protokol o předání a převzetí díla schválený určeným zástupcem objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému protokolu do 2 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nevyjádří nebo neuvede konkrétní věcné výhrady k tomuto protokolu, má se za to, že protokol je odsouhlasen.
- Podkladem pro faktury bude protokol o provedených pracích odsouhlasený objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

- Faktura musí mít náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.
Faktury, jako daňové doklady budou dále obsahovat všechny náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
- Splatnost faktur, vystavených na základě odsouhlaseného protokolu provedených prací je 15 dnů ode dne vystavení faktury.
- V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delším než 5 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací.

VI. Záruka za jakost

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání k určenému účelu.
- Zhotovitel poskytuje na dílo a jeho předmět záruku za jakost v délce 60 měsíců od dokončení díla. Převzetím této záruky přijímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu způsobilé k účelu sjednanému v této smlouvě a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
- Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli. Tyto vady budou zapsány v předávacím protokolu vč. dohodnutých termínů k odstranění vad. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností z této smlouvy.
- Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou, násilným poškozením, vyšší mocí apod.
- Každá taková závada, která se během záruční doby objeví, bude posuzována v souladu s touto smlouvou. Záruka se ruší v případě neoprávněného cizího zásahu do předmětu smlouvy provedeného objednatelem nebo třetí osobou, jakož i tehdy, byla-li vada předmětu smlouvy způsobena nesprávným nebo neoprávněným užíváním nebo z titulu vyšší moci.
- V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- V případě, že se díle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednatel písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem.

- Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hračí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

- V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle podmínek smlouvy o dílo může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.
- V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

VIII. Staveniště

- Objednatel se zavazuje předat staveniště a stavební připravenost pro zhotovování díla k termínu níže uvedeném rozsahu:
 - Objednatel se zavazuje odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
 - Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj čl. Energie.
- O předání staveniště sepsí smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán. Staveniště se považuje za předané dnem odstranění překážek zjištěných při jeho předávání a zapsaných v zápisu o předání staveniště.
- Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné přejezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápisu o předání staveniště, a to po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
- Objednatel zároveň s předáním staveniště předá zhotoviteli napojovací body médií a nejnižší sociální zařízení pro pracovníky.
- Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech, stavebním zákonem, příslušnými zákony o ochraně životního

prostředí a ostatními právními předpisy.

- Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie.
- Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla.

IX. Stavební deník, provádění díla

- Po celou dobu výstavby povede zhotovitel stavební deník v rozsahu vyhlášky 183/2006, § 157, ve kterém budou zaznamenány postupy prací, nasazení strojů a lidí, použití technologií, přejímky, záznamy o jakosti, úpravy termínů, změny ve věcnosti, vícepráce apod.
- Ve SD budou uvedeny osoby oprávněné k provádění zápisů, jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatele.
- Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platných zákonů ČR.

X. Dodací podmínky, převzetí prací

- Zhotovitel má právo provádět veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější pro řádné provedení díla při respektování účelů smlouvy, smluvních termínů, dohod o postupném dokončování díla, koordinace prací a souběžného provozu objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkateli, které nejsou součástí této smlouvy.
- Dílo, které má být provedeno, je určeno co do povahy a rozsahu smlouvou, dále technickými normami a navazujícími předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenů díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku.
- Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla v dostatečném předstihu tj. 3 kalendářních dnů.

- Objednatel je povinen se v tomto termínu zúčastnit předání a převzetí, pokud se písemně nedohodne se zhotovitelem jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.
- O předání a převzetí předmětu díla i jeho částí sepsí strany protokol o předání a převzetí, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- Pokud dílo bude v době předání vykazovat drobné vady, které nebudou bránit jeho užívání, dohodne objednatel se zhotovitelem v zápise o předání a převzetí díla termíny, ve kterých budou vady odstraněny.
- K přijímání později zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku minimálně 1 pracovní den před datem příjmy. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které se staly nepřístupnými, na vlastní náklad, pokud budou zjištěny vady či nedostatky.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

- Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět díla a chovat se na staveništi tak, aby bylo zabráněno vzniku škod objednateli, jeho přímým dodavatelům a zástupcům, vlastními spolupracovníky zhotovitele a nezúčastněných třetích osob.
- Zhotovitel se seznámí ve spolupráci s objednatelem s riziky na pracovišti, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

XII. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva a smluvní vztáh touto smlouvou založený se řídí právním řádem ČR, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
- Pokud by kterékoliv z ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv v budoucnu shledáno v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným, nebo zdánlivým, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

- Mění nebo doplňovat text této smlouvy je možný jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tato smlouva je vypracována ve dvou výtiscích, z kterých jeden si ponechá objednatel a jeden zhotovitel.
- Uzavřením této smlouvy zanikají všechny dohody smluvních stran, které byly mezi smluvními stranami dohodnuty, v písemné nebo ústní formě, před jejím uzavřením a vztahují se na předmět této smlouvy. V důsledku toho se tato smlouva stává výlučnou dohodou smluvních stran upravující všechna vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.

v Hodoníně dne: 30. 11. 2019 v Hodoníně dne: 30. 11. 2019

