

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ URČENÝCH PRO SNÍŽENÍ ÚROKOVÉHO ZATÍŽENÍ č. 1425002861

Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce č.2130,
společnost zastupuje Ing. Martin Karban, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

AVENA, výrobně obchodní družstvo, zkráceně AVENA, VOD

se sídlem náměstí Míru 28, Kravaře u České Lípy, PSČ 47103, IČ 60278218
družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu
Dr, vložce č. 227
společnost zastupuje Pavol Belányi, předseda představenstva

Josef Kmeť, člen představenstva

(dále jen „Podnikatel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“),
tuto**

smlouvu o poskytnutí finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení (dále jen „Smlouva“)

1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Fondu poskytovat Podnikateli za dohodnutých podmínek finanční prostředky určené pro snížení úrokového zatížení úvěru (dále jen „Podpora“), který Podnikateli poskytla společnost GE Money Bank, a.s. Liberec, (dále jen „Banka“) maximálně do výše [REDACTED] na základě smlouvy o úvěru č. [REDACTED] ze dne [REDACTED] při úrokové sazbě Banky platné ke dni uzavření smlouvy o úvěru ve výši [REDACTED] % (dále jen „Smlouva o úvěru“) a tomu odpovídající závazek Podnikatele plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

2. Podpora

- 2.1 Podporou se pro účely této Smlouvy rozumí poskytnutí finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení úvěru podnikatelským subjektům v oblasti zemědělství. Podnikateli nepřísluší Podpora podle této Smlouvy za splátky úroků, které dle sdělení Banky nebyly včas a řádně zaplacený a/nebo byly uhrazeny před datem zaregistrování žádosti o podporu na příslušném Fondem k tomu určeným subjektem.
- 2.2 Strany se dohodly, že Podnikateli přísluší podle této Smlouvy Podpora vztahující se k programu Podpora nákupu půdy ve smyslu Pokynů pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Podpora nákupu půdy“ (dále „**Pokyny**“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy a jsou přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Výše Podpory je závislá na výši úroků z úvěru, které stanoví Banka dle zůstatku jistiny a platné úrokové sazby Banky. Podpora, která bude Fondem Podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla Bankou skutečně pro výpočet úroku použita. Procentní sazba, použitá pro výpočet Podpory podle tohoto odstavce, může činit maximálně 5 % p.a.
- 2.4 Výše Podpory bude k datu poskytnutí přepočtena (diskontována) na čistou současnou hodnotu diskontní sazbou vyhlášenou Evropskou komisí k datu poskytnutí podpory. (viz nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví zemědělství a Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb) dle splátkového kalendáře k podporovanému úvěru, přičemž vždy platí, že nesmí přesáhnout korunový ekvivalent částky 15 000 EUR přepočtený referenčním kursem stanoveným Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.
- 2.5 Maximální možná výše Podpory vypočtené dle č. 2.4 dle této smlouvy činí 133 840,00 Kč.
- 2.6 Bez ohledu na ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy, závazek Fondu poskytovat Podnikateli Podporu podle této Smlouvy zaniká dnem, kdy:
- Banka v souladu se Smlouvou o úvěru zesplatnila úvěr;
 - došlo k předčasnému zániku Smlouvy o úvěru z jakéhokoliv důvodu;
 - insolvenční soud rozhodl o zjištění úpadku Podnikatele nebo Podnikatel vstoupil do likvidace;
 - insolvenční soud rozhodl o zjištění úpadku Banky, Banka vstoupila do likvidace nebo na Banku byla uvalena nucená správa;
 - věřitelem pohledávky ze Smlouvy o úvěru nebo jakékoli její části se stal z jakéhokoli důvodu jiný subjekt než Banka;
 - Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem;
 - došlo ke zrušení Podnikatele bez likvidace z jakéhokoli zákonem stanoveného důvodu;
 - Podnikatel přestal splňovat podmínky pro poskytnutí Podpory uvedené v Pokynech;
 - Fond vydal rozhodnutí o zániku nároku na poskytování Podpory podle odstavce 5.2 této Smlouvy.

3. Splatnost Podpory

- 3.1 Fond poskytuje Podporu zpětně, vždy dvakrát ročně za každé uplynulé kalendářní pololetí. Nárok na Podporu vznikne nejdříve dnem zaplacení první splátky úroků z úvěru, byly-li uhrazeny po datu zaregistrování žádosti o podporu a zanikne dnem zániku nároku na Podporu dle této Smlouvy.
- 3.2 Podpora je splatná do 60-ti kalendářních dnů poté co Fond obdrží od Banky veškeré podklady pro výpočet Podpory za uplynulé kalendářní pololetí.
Podpora je splatná převodem na bankovní účet Podnikatele č. [REDACTED], vedený u banky [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].
- 3.3 Strany se dohodly, že pouze Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Podnikatelem a Fondem.
- 3.4 Nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy se Fond dozvěděl o zániku závazku Fondu poskytovat Podporu podle této Smlouvy, je Fond povinen provést závěrečné vyúčtování a odeslat jej v písemné formě Podnikateli.
- 3.5 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn přeplatek Podpory, je Podnikatel povinen vrátit přeplatek Fondu v plné výši nejpozději do 60-ti dnů od doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Fondu specifikovaný v závěrečném vyúčtování.
- 3.6 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn nedoplatek Podpory, je Fond povinen doplatit nedoplatek Podnikateli nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Podnikatele uvedený v odstavci 3.2 této Smlouvy nebo na jiný bankovní účet uvedený písemně Podnikatelem.

4. Povinnosti Podnikatele

- 4.1 Podnikatel se zavazuje použít úvěr poskytnutý Bankou na základě Smlouvy o úvěru výlučně k nákupu nestátní zemědělské půdy a v souladu s Pokyny. V případě, že došlo k čerpání výše uvedeného úvěru před uzavřením této Smlouvy, Podnikatel prohlašuje, že úvěr použil výlučně k nákupu nestátní zemědělské půdy a v souladu s Pokyny. Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této Smlouvy, např. náklady Podnikatele spojené s uzavřením této Smlouvy nebo Smlouvy o úvěru, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této Smlouvy.
- 4.2 Podnikatel je povinen Fondu, jeho zástupcům či jiným kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících mu ze Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před uzavřením této Smlouvy nebo kdykoliv v průběhu její účinnosti. Podnikatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.
- 4.3 Podnikatel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení

nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností, a to i prostřednictvím Banky:

- a) změnu konečné doby splatnosti úvěru podle Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru;
- b) předčasné splacení úvěru nebo jeho části bez uzavření odpovídajícího dodatku Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni provedení takového předčasného splacení;
- c) postoupení pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo její části Bankou na třetí osobu, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy je toto postoupení oznámeno nebo prokázáno Podnikateli;
- d) změnu čísla běžného účtu pro poskytování Podpory, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření běžného účtu uvedeného v odst. 3.2 této Smlouvy, přičemž dané oznámení musí obsahovat i číslo nového běžného účtu;
- e) prodej, koupě, vklad či pacht závodu, nebo jeho části anebo jakýkoli jiný přechod či přeměnu obchodní společnosti; v případě fyzické osoby i dědění závodu nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- f) pokles příjmů ze zemědělské činnosti pod hranici stanovenou v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv účetní závěrky prokazující uvedený pokles;
- g) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- h) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- i) podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání Podnikatel dozvěděl;
- j) zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- k) exekuci na majetek Podnikatele, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu postihující obchodní závod, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, nebo případy kdy je zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
- l) zrušení obchodní společnosti Podnikatele s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada, společníci anebo jakýkoli jiný příslušný orgán společnosti;
- m) uznání dluhu ze strany Podnikatele s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu;
- n) změnu dlužníka ze Smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze Smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v bodech e) a l), přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o úvěru, nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání;
- o) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u Podnikatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato

změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapisují první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala

- 4.4 Za splnění oznamovací povinnosti Podnikatele dle odstavce 4.3 této Smlouvy se nepovažuje přijetí podkladů pro výpočet Podpory od Banky.
- 4.5 Podnikatel je povinen plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z Pokynů.
- 4.6 Pokud Podnikatel v době podání žádosti o Podporu nedosahoval stanovené hranice příjmů dle bodu C.1.2. písm. ba) Pokynů, je povinen doložit dosažení této hranice příjmů za rok 2015 k 30.6.2016 a obdobně za další roky vždy k 30.6. daného roku, a to neprodleným doručením kopie daňového přiznání na adresu Fondu.

5. ***Oprávnění Fondu***

- 5.1 Fond je oprávněn bez jakéhokoli (předcházejícího či následného) upozornění Podporu Podnikateli neposkytovat, resp. poskytování Podpory zastavit, pokud:
- Podnikatel řádně a včas nesplnil jakoukoli svoji povinnost uvedenou v článku 4. této Smlouvy, a to ke dni, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl;
 - tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondu Podnikatelem, a to ke dni, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl;
 - Fond obdržel sdělení Banky o tom, že Podnikatel neplní řádně a včas své závazky podle Smlouvy o úvěru, a to ke dni, kdy takové oznámení bylo Fondu doručeno;
 - byla Fondu, jakožto ručiteli za Podnikatele, doručena výzva Banky k plnění jakéhokoli jeho ručitelského závazku za Podnikatele, a to ke dni doručení výzvy;
 - bylo zahájeno insolvenční řízení s Podnikatelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
 - bylo zahájeno insolvenční řízení s Bankou podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - na majetek Podnikatele nebo jakoukoli jeho část byla nařízena exekuce, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude zahájena veřejná dražba postihující závod, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, a to ke dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl.
- 5.2 Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá Podpora nebo její část, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně Podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené Podpoře nebo její části podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená Podpora nebo její část již Podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na poskytování Podpory podle této Smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.
- 5.3 Fond je oprávněn požadovat po Podnikateli vrácení celé, v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory v případě, že Podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto Smlouvou. Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou

vyplacenou Podporu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Podporu řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.

- 5.4 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele, uložených mu touto Smlouvou, požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené Podpory, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká Podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
- 5.5 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele uložených mu touto Smlouvou, změnit výši Podpory poskytované Podnikateli podle této Smlouvy. Novou výši Podpory stanoví Fond svým rozhodnutím, které doručí Podnikateli. Okamžikem doručení nabývá rozhodnutí účinnosti a obě strany jej shodně považují za dodatek k této Smlouvě. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
- 5.6 Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplácení zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování Podpory. Ohledně přeplatku či nedoplatku Podpory platí obdobně odst. 3.5, resp. 3.6 této Smlouvy. Toto neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 5.1, požádá Podnikatele o vrácení celé Podpory, podle odst. 5.3 této Smlouvy.
- 5.7 Fond může po Podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení Podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí Podpory, které se vztahují k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí Podpory, nebudou splněny. Ohledně povinnosti Podnikatele vrátit celou Podporu platí odstavec 5.3 obdobně.
- 5.8 Podnikatel souhlasí s tím, aby Banka poskytla Fondu:
- a) originál nebo úředně ověřenou kopii Smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
 - b) informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého Bankou Podnikateli na základě Smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše Podnikatelem dle sdělení Banky řádně a včas zaplacených úroků).

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

Podnikatel je povinen

- a) v případě porušení závazku uvedeného v odstavci 4.1 této Smlouvy, nebo pokud se ukáže prohlášení Podnikatele uvedené v odstavci 4.1 této Smlouvy zcela nebo částečně nepravdivé zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z částky, kterou Podnikatel použil v rozporu s prohlášením nebo závazkem uvedeným v odstavci 4.1 této Smlouvy

(neúčelové čerpání úvěru), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený;

- b) zaplatit Fondu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou, ke které je povinen podle odstavce 3.5, 5.3, 5.4 a/nebo 5.7 této Smlouvy.

7. ***Ukončení Smlouvy***

Fond může podle svého uvážení od této Smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle odst. 2.6 a/nebo odst. 5.1 této Smlouvy. Strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od Smlouvy tak, že s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty a úroku z prodlení) se na plnění, poskytnutá podle této Smlouvy hledí tak, jako by Smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této Smlouvy od Fondu obdržel, a to včetně úroků stanovených Fondem v oznámení o odstoupení podle pravidel práva Evropského společenství.

8. ***Závěrečná ustanovení***

8.1 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- (a) Pokyny – příloha č. 1;

8.2 Pro účely této Smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zaslaná straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručení písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilatelé jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zaslance nedozvěděl. Toto ustanovení se neaplikuje na doručování podle odstavce 4.3 této Smlouvy.

8.3 Podnikatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění, že prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondu vůči němu z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na dobu 10 let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.

8.4 Podnikatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy jsou všechny skutečnosti jím uvedené v čestném prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis* v rámci programu Podpora nákupu půdy ve smyslu Pokynů, pravdivé a úplné. Čestné prohlášení žadatele je součástí žádosti o poskytnutí či navýšení podpory poskytované Fondem v rámci programu Podpora nákupu půdy.

8.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.6 Fond a Podnikatel společně prohlašují, že se před podpisem seznámili s obsahem Smlouvy, souhlasí s ním, tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, Podnikatel a Banka.

8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V dne

V Praze dne 07.08.2014

.....
Pavol Belányi
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Karban
předseda představenstva

.....
Josef Kmet'
člen představenstva

Podnikatel: **AVENA, výrobně obchodní
družstvo, zkráceně AVENA, VOD**

**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

Pokyny pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „ Podpora nákupu půdy “ – podpora ve formě finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu

Č.j. PGRLF, a.s.:34765/2014

A.1. Vymezení pojmů

A.1.1. "Podporou" se rozumí poskytnutí dotace části úroků z úvěru podnikatelským subjektům v oblasti zemědělství. Podpora se poskytne na podnikatelský záměr v rámci vyhlášeného investičního Programu Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. (dále „PGRLF, a.s.“) při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen „Pokyny“). Podnikatelským záměrem se rozumí nákup pozemků Žadatelem uvedených v Žádosti o poskytnutí Podpory.

A.1.2. "Žadatelem" nebo "**Příjemcem podpory**" může být osoba, která zároveň splňuje tato kritéria:

a) je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 420 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů,

b) je malým nebo středním podnikem viz A. 1.9. Pokynů

c) je zemědělský prvovýrobce viz A. 1.7. Pokynů

d) splňuje podmínky pro poskytnutí podpory v režimu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví zemědělství.

A.1.3. "Bankou" se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž PGRLF, a.s. uzavřel smlouvu o spolupráci při naplňování programu Podpora nákupu půdy. Bankou se rozumí i spořitelna a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s níž PGRLF, a.s. uzavřel smlouvu o spolupráci při naplňování programu Podpora nákupu půdy.

A.1.4. "Úvěrem" se rozumí úvěr poskytnutý Žadateli Bankou na podnikatelský záměr v rámci vyhlášených Programů PGRLF, a.s. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v eurech.

A.1.5. "Programem" se rozumí soubor pravidel a specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované PGRLF, a.s., a který je jako Program označen v části C. Pokynů.

A.1.6. "Zemědělskou výrobou" se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

A.1.7. "Zemědělskou prvovýrobou" se rozumí produkce produktů rostlinné a živočišné výroby uvedených v příloze I Smlouvy o fungování EU. Příloha I Smlouvy o fungování EU je uvedena v těchto Pokynech pro poskytování podpor PGRLF, a.s. v části D.

A.1.8. "Zpracováním zemědělského produktu" se rozumí jakékoli zpracování zemědělského produktu uvedeného v příloze I Smlouvy, jehož výsledkem je produkt, který je též zemědělským produktem, s výjimkou činností probíhajících v zemědělských podnicích potřebných pro přípravu živočišných nebo rostlinných produktů k prvnímu prodeji.

A.1.9. "Malým a středním podnikem" se rozumí podnik, který zaměstnává méně než 250 osob a ročním obrátem méně než 50 mil. eur a/nebo jehož bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje částku 43 mil. eur (viz příloha I nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.

A.1.10. "Jedním podnikem" se rozumí veškeré subjekty, které mezi sebou mají alespoň jeden z následujících vztahů:

a) jeden subjekt vlastní většinu hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;

b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat většinu členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;

c) jeden subjekt má právo uplatňovat rozhodující vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem, nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;

d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, většinu hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají jakýkoli vztah uvedený v písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více subjektů, jsou také považovány za jeden podnik.

A.2. Výše Podpory

A.2.1. Maximální výše Podpory je korunový (Kč) ekvivalent částky až 15 000 EUR přepočtený referenčním kursem stanoveným ECB ke dni poskytnutí podpory a diskontovaný podle splátkového kalendáře úvěru, sazbou vyhlášenou Evropskou komisí k datu poskytnutí podpory. Výše podpory se posuzuje jako výše podpory poskytnutá jednomu podniku (viz A.1.10.) Celková výše podpory de minimis, poskytnutá jednomu podniku (viz A.1.10.), nesmí za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období překročit korunový ekvivalent částky 15 000 EUR.

Jestliže Žadatel působí i v jiných odvětvích než v prvovýrobě zemědělských produktů či vykonává jiné činnosti, které nespádají do odvětví zemědělské prvovýroby lze podpory de minimis poskytnuté na činnosti v odvětví zemědělské výroby (tj. např. dle tohoto programu podpory) kumulovat s podporou de minimis poskytnutou na další uvedená odvětví nebo činnosti tak, aby nepřekročila strop ve výši korunového ekvivalentu částky 200 000 EUR na jeden podnik, za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období.

A.2.2. Procento Podpory stanovuje PGRLF, a.s. Maximální procentní sazba podpory je 5 %, přičemž Podpora bude poskytována jen na splátky úvěru uhrazené Žadatelem, uhrazené dle názoru Banky řádně a včas.

A.2.3. Úrokové zatížení Příjemce podpory plynoucí z Úvěru musí činit minimálně 1 %. Podpora bude v této souvislosti PGRLF, a.s. úměrně upravena. Maximální výše podporovaného úvěru může být 10 mil. Kč.

A.3. Podmínky pro získání Podpory

A.3.1. Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika Programů PGRLF, a.s.

A.3.2. Žadatel musí v prvním účetním období, které následuje po období, ve kterém došlo k podání žádosti, dosahovat příjmů ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů alespoň ve výši 25% z celkových příjmů a dále uvedených příjmů dosahovat po dobu platnosti a účinnosti smlouvy o poskytnutí podpory.

A.3.3. Na stejný záměr nesmí být Žadateli poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů, či strukturálních fondů EU nebo Programu rozvoje venkova apod.

A.3.4. Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly před datem registrace žádosti vyčerpány. S výjimkou úvěrů, na které již PGRLF, a.s. poskytuje podporu v rámci programu "Podpora nákupu půdy" – podpora ve formě finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu, v režimu de minimis.

A.3.5. Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly v době podání žádosti již splaceny.

A.3.6. Podpora se neposkytuje na kontokorentní a revolvingové úvěry a na úhradu závazků vyplývajících z leasingových smluv.

A.3.7. Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru, na který byla Podpora poskytnuta, v souladu a příslušným Programem.

A.3.8. Příjemce podpory je povinen na vyžádání PGRLF, a.s. předložit i další dokumenty, které s předkládanou žádostí a poskytnutím Podpory souvisí.

A.3.9. Podpora přísluší žadateli, který není v likvidaci nebo na jehož majetek nebyl prohlášen konkurs, neprobíhá konkursní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku, nebo neprobíhá řízení dle insolvenčního zákona.

A.3.10. Podpora se neposkytuje Žadatelům, kteří jsou v prodlení s úhradou splatných závazků vůči PGRLF, a.s., respektive neuzavřeli s PGRLF, a.s. příslušný splátkový kalendář, případně jinou dohodu o vypořádání. V případě právnických osob se Podpora neposkytne Žadatelům, kteří mají ve svých strukturách (tj. zejména jako společníky, jednatele, členy představenstev, členy dozorčích rad či jiných statutárních a kontrolních orgánů) osoby, které jsou v prodlení s úhradou splatných závazků, respektive neuzavřeli s PGRLF, a.s. příslušný splátkový kalendář, případně jinou dohodu o vypořádání.

A.3.11. Podpora nebude poskytnuta v případě, že k nabytí vlastnictví nemovitosti (nestátní zemědělské půdy, která má být předmětem Podpory) Žadatelem, došlo před podáním žádosti o poskytnutí Podpory. Okamžik nabytí vlastnictví nemovitosti nastává vkladem do katastru nemovitostí, podle zvláštních předpisů. Toto ustanovení se nevztahuje na nabytí vlastnictví nemovitostí, na které je Žadateli poskytována podpora dle uzavřené smlouvy o poskytnutí podpory v rámci programu "Podpora nákupu půdy" – podpora ve formě finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu, v režimu de minimis.

A.4. Podmínky pro čerpání Podpory

A.4.1. Při nedodržení podmínek pro poskytnutí Podpory stanovených Pokyny a Smlouvou o poskytnutí podpory Příjemcem podpory, postupuje PGRLF, a.s. v souladu se Smlouvou o poskytnutí podpory, včetně stanovení případných sankcí (tj. například vrácení již vyplacené Podpory, úhrada smluvních pokut apod.).

A.4.2. Žadatel i Příjemce podpory se zavazuje poskytovat PGRLF, a.s. a Ministerstvu zemědělství vybrané informace o svém hospodaření na médiu a ve formátu stanoveném PGRLF, a.s. nebo Ministerstvem zemědělství.

A.4.3. Příjemce podpory umožní kontrolu vyjmenovanými subjekty (viz bod A.6.1. Pokynů).

A.4.4. Příjemce podpory zajistí, aby nedošlo k použití prostředků, na které byla poskytnuta Podpora, v rozporu s účelem a s Pokyny PGRLF, a.s., zvláště pak na úhradu finančního plnění, které bylo realizováno před podpisem úvěrové smlouvy. V případech, kdy je Bankou úvěr poskytnut v českých korunách a platba za podporovaný předmět probíhá v jiné měně než v českých korunách, může dojít v důsledku kursového rozdílu k vrácení části úvěrových prostředků dodavatelem na účet Příjemce podpory. Za takové situace je Příjemce podpory povinen vrátit tuto částku v jedné mimořádné splátce úvěrující Bance a to ve lhůtě 60 dnů od připsání výše uvedené části úvěrových prostředků na jeho účet. V případě, že Příjemce podpory neodešle řádně a včas na příslušný účet výše uvedenou částku, bude PGRLF, a.s. považovat takové jednání za neúčelové čerpání a bude postupovat dle smlouvy o poskytnutí podpory.

A.4.5. Čerpání Úvěru je podmíněno předložením originálu kupních smluv a je možné jen ve prospěch běžných účtů příslušných subjektů, a to i takovým způsobem, že Příjemce podpory předloží Bance žádost o čerpání Úvěru zároveň s příkazem k převodu prostředků ze svého běžného účtu ve prospěch účtů příslušných prodávajících. Na tomto základě Banka převádí úvěrové prostředky z úvěrového účtu Banky na běžný účet Příjemce podpory u Banky a následně, bez zbytečného odkladu, na běžné účty příslušných prodávajících. Výjimečně je možné čerpání úvěru ve prospěch prodávajícího uskutečnit i v hotovosti (např.