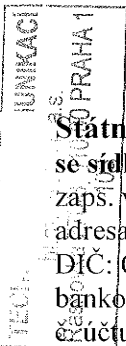


A/9/M/4250/068



TSKRP00A2F04



**Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO: 000 64 092**

**se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5**

zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.. ALXI 46

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 10

č. účtu: 1804051/0100

zastoupený likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem

(dále jen *státní podnik*)

a

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

**se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1**

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s

č. ú.: 2023100003/6000

zastoupena:

Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D. – místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem – členem představenstva

přičemž při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Stavebníka dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(pro účely této Smlouvy též jako „TSK“ nebo “Stavebník“ )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

## SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

### I.

#### Úvodní prohlášení

Stavebník je správcem komunikací na území hlavního města Prahy a je stavebníkem stavby s označením " *Cyklo Komořany – Lahovice – návaznosti Vltava, Praha 12, č. akce 2950111* " (dále jen „*Stavba*“), kterou realizuje pro hl. m. Prahu.

### II.

#### Právní stav v katastru nemovitostí

Státnímu podniku svědčí právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika) - a to s touto věcí nemovitou :

- **pozemek parc. č. 784/40**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný v katastru nemovitostí **pro obec Praha, kat. území Komořany na LV č. 90** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení **práva Stavebníka provést v rámci Stavby na části pozemku parc. č 787/40 v k.ú. Komořany, specifikované v příloze č. 1** (dále jen dotčená nemovitost), část Stavby.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného společností PONTEx s.r.o. Zahájení stavby se předpokládá 04/2020.
3. Pro účel stavebního řízení státní podnik podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu záboru pozemku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas státního podniku dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do práv a oprávněných zájmů státního podniku zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku státního podniku nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Státní podnik rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky vlastníka pozemku.
3. Po ukončení realizace stavby zajistí stavebník majetkoprávní vypořádání stavby na dotčeném pozemku s vlastníkem pozemku a hl. m. Prahou formou výkupu či smlouvy o věcném břemenu.
4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístění stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3.,

### V. Společná a závěrečná ustanovení

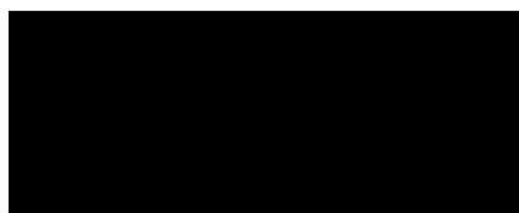
1. Státní podnik se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

3. Smlouva má celkem tři strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tato smlouva zaniká v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
  - a. nedojde k vydání příslušného povolení k umístění a realizaci stavby na dotčené nemovitosti,
  - b. nedojde k realizaci stavby na dotčené nemovitosti
  - c. nedojde z jakéhokoliv důvodu k majetkoprávnímu vypořádání dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách TSK, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Příloha: 1. Situační zakres zaboru pozemku

Za Státní statek hl. m. Prahy:

V Praze dne 26 -11- 2019



Státní statek hl. m. Prahy  
podnik v likvidaci  
150 64 Praha 5, Holečkova 8  
kontak: Turnovského 2, 100 00 Praha 10

Za Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

V Praze dne 15. 11. 2019



