**Smlouva o dílo**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní stran

**MORAVSKÁ ZEMSKÁ KNIHOVNA**

se sídlem: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

zastoupená: prof. PhDr. Tomášek Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

zástupce ve věcech technických:

číslo účtu: 197638621/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**TOPWET s.r.o.**

se sídlem: náměstí Viléma Mrštíka 62, Ostrovačice, 664 81

IČ: 27377377

DIČ: CZ27377377

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56248

zastoupená: Tomáš Kunst, jednatel (zástupce ve věcech smluvních)

zástupce ve věcech technických: Ing. David Čech, Pavel Ondruš

číslo účtu: 115-7243970257/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

V souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek 1**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

**Článek 2**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést po Objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby s názvem: „Objekt Kounicova 996/65a” (dále jen „Dílo“).

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu a za podmínek dle projektové dokumentace, která je uvedena v příloze č. 1 k této Smlouvě. Rozsah plnění Zhotovitele je vymezen v cenové nabídce, kterou objednatel akceptoval a která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

**Článek 3**

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

* předání staveniště objednatelem a převzetí zhotovitelem: 2.12.2019
* Statický posudek a výrobní dokumentace doplňující OK: 2.12.2019
* Dodávka a montáž kolejnicového systému ALTIRAIL vč. 2 ks jezdců a doplňující OK: 2.12. – 31.12.2019
* Provedení revize a vyhotovení dokumentace skutečného provedení: do 31.12.2019

Dřívější plnění ze strany zhotovitele je možné. Zhotovitel není povinen zahájit práce na díle (montáž) a nedostává se tak do prodlení se zahájením díla, jestliže bude v prodlení objednatel se zaplacením zálohy dohodnuté níže v této smlouvě. Zhotovitel není povinen zahájit práce dříve, než mu dohodnutá záloha ze strany zhotovitele nebude připsána na jeho účet.

1. Termín pro dokončení Díla se automaticky přiměřeně prodlužuje v následujících případech:

* dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele. V takovém případě smluvní strany dle rozsahu změny díla písemně, formou dodatku ke smlouvě o dílo, dohodnou nový termín pro dokončení díla v závislosti na rozsahu změny díla.
* pokud Zhotovitel nebude moci řádně provádět Dílo v důsledku porušení povinností Objednatele nebo v důsledku neposkytnutí součinnosti Objednatele. V takovém případě se termín pro dokončení díla prodlužuje o takový počet kalendářních dnů, o kolik došlo k prodlení ze strany Objednatele v důsledku porušení povinností objednatele nebo v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.
* nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z důvodu „vyšší moci“, přičemž za tyto důvody se považují zejména následující skutečnosti: válka, občanská válka, celostátní odborová stávka, zemětřesení, povodeň, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, neudělení povolení orgány veřejné moci. V takovém případě se termín pro provádění díla Zhotovitelem prodlužuje o takový počet dní, o kolik trvaly překážky v tomto bodu uvedené.

1. Skutečnosti uvedené v bodu 1 a 4 tohoto článku musí mít bezodkladně zapsány do stavebního deníku a musí o nich být vyrozuměn Objednatel. Nebude-li mít Zhotovitel k dispozici stavební deník z jakéhokoliv důvodu, musí skutečnost přerušení provádění díla dle tohoto článku oznámit Objednateli doporučeným dopisem zaslaným do vlastních rukou Objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla také, pokud zjistí nevhodnou povahu pokynů Objednatele, a na nevhodnou povahu pokynů Objednatele zápisem do stavebního deníku upozorní, a to až do doby odstranění nevhodných pokynů Objednatele. Pokud Objednatel trvá na provádění díla podle jeho pokynů, ačkoliv byl na jejich nevhodnost upozorněn Zhotovitelem, je povinen tuto skutečnost Zhotoviteli oznámit písemně. Dojde-li v důsledku nevhodných pokynů Objednatele ke škodě na díle, nenese odpovědnost Zhotovitel a není povinen bezplatně škodu odstranit.
3. Místem provádění Díla je: Kounicova 996/65a, Brno
4. Dílo a jeho částí jsou dokončeny, jsou-li bez vad a nedodělků a jsou převzaty objednatelem.

**Článek 4**

**CENA**

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu Díla, která je obsažena v cenové nabídce Zhotovitele a je uvedena v příloze č. 2, a to v této výši:

Cena Díla bez DPH: **111 930,- Kč**

Cena za provedení Díla je blíže specifikována v příloze č. 2 této Smlouvy (cenová nabídka).

1. Cena Díla může být změněna v následujících případech:

* dojde-li ke změně rozsahu Díla v souladu s obsahem této Smlouvy.

**Článek 5**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel poskytuje Zhotoviteli zálohy.

Objednatel se zavazuje uhradit před započetím díla zálohu ve výši 60 % ceny Díla, na základě faktury vystavené Zhotovitelem, tj. 67 158,- Kč bez DPH. Splatnost faktury je 7 kalendářních dnů. Zhotovitel není povinen zahájit provádění díla a nedostává se do prodlení s prováděním díla, dokud nebude záloha dle tohoto bodu této smlouvy připsána na jeho účet.

Po dokončení díla a jeho převzetí Objednatelem se Objednatel zavazuje uhradit na účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem doplatek ceny díla včetně DPH. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů plynoucích od vystavení faktury.

Konečná Faktura bude zohledňovat výši zaplacené zálohy Objednatelem.

Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění (dále také „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“),

V případě, že faktura Zhotovitele nesplňuje některé z náležitostí touto smlouvou nebo zákonem stanovených náležitostí, má Objednatel právo ji bez zbytečného odkladu (nejdéle ve lhůtě 3 kalendářních dnů od doručení) vrátit Zhotoviteli a požadovat její opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt splatnosti započne, počínaje dnem doručení opravené faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel fakturu v uvedené lhůtě, hledí se na takovou fakturu jako na řádný daňový doklad.

**Článek 6**

**STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezpečný přístup na stavební konstrukce dotčené prováděním díla.

Objednatel je povinen zajistit připravenost stavby tak, aby montáž Díla mohla proběhnout bez zbytečných časových prodlev vzniklých nepřipraveností stavby.

Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 3 odst. 1) této smlouvy a splnit podmínky uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci . Předání a převzetí staveniště musí být zaznamenáno do stavebního deníku.

1. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště a Zhotovitel s tím výslovně souhlasí, je Objednatel oprávněn předávat Zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá Objednatel Zhotoviteli vždy následující den po výzvě Zhotovitele k předání této části, nejpozději však v den uvedený v této smlouvě jako den zahájení té části Díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Každá výzva k  převzetí dílčí části staveniště a jeho předání Zhotoviteli bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
2. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho první části budou Objednatelem předána Zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné moci potřebná pro provedení Díla. Bez výše uvedených dokladů není Zhotovitel povinen staveniště převzít a nedostává se do prodlení se splněním této smlouvy. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště z důvodů uvedených v tomto bodu se prodlužuje doba dokončení díla o takový počet dnů, o kolik dnů budou Zhotoviteli Objednatelem předána pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné moci.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí celého Díla Objednatelem. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot vzniklých při provádění Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje proškolit své zaměstnance a osoby odpovědné za provádění díla o jejich pohybu na staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance a osoby odpovědné za provádění díla vybavit pracovními pomůckami, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

**Článek 7**

**PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení Díla. Je-li k realizaci Díla potřebné stavební povolení či ohlášení, je Objednatel povinen ho zajistit před zahájením prací na provádění Díla.

Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací do doby obdržení nových pokynů od Objednatele, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla, případně na náhradu vzniklých vícenákladů.
3. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění Díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného Díla, které zjistil v průběhu výstavby.
4. Veškerá upozornění Objednatele či Zhotovitele musí být uskutečňována zápisem do stavebního deníku. Nebude-li mít Objednatel nebo Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu k dispozici stavební deník, je povinen informace předávat druhé smluvní straně písemnou formou způsobem v této smlouvě uvedeným.

**Článek 8**

**STAVEBNÍ DENÍK**

Pokud je vedení stavebního deníku vyžadováno právními předpisy, bude stavební deník na stavbě veden Zhotovitelem ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí díla Objednatelem, a to způsobem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších právních předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele.

Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, a kromě výše uvedených osob také orgány státního stavebního dohledu.

Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný zástupcem Zhotovitele a zástupcem nebo technickým dozorem Objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

**Článek 9**

**ZMĚNY DÍLA**

1. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně Díla formou dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě o dílo bude obsahovat zejména náležitosti týkající se změny díla (např. rozsah víceprací, cenu víceprací, změnu termínu plnění apod.)
2. Návrh dodatku ke smlouvě vypracuje Zhotovitel. Zhotovitel je povinen předložit návrh dodatku ke smlouvě, bude-li se změna díla týkat rozsahu předmětu plnění, musí dodatek ke smlouvě o dílo obsahovat též oceněný seznam prací. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k jeho odsouhlasení. Objednatel je povinen dodatek ke smlouvě o dílo přijmout ve lhůtě 5 kalendářních dnů od jeho obdržení nebo v téže lhůtě sdělit k návrhu dodatku své připomínky. Sdělení připomínek k návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je smluvními stranami považováno za protinávrh, ke kterému se Zhotovitel zavazuje vyjádřit též ve lhůtě 5 kalendářních dnů. Do doby, než dojde mezi smluvními stranami k přijetí dodatku ke smlouvě o dílo, není Zhotovitel oprávněn činit na stavbě úkony, které jsou závislé na tomto dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel bude činit jakékoliv úkony v rozporu s tímto ustanovením smlouvy, jdou tyto úkony k tíži zhotovitele. Do doby přijetí dodatku k této smlouvě není zhotovitel v prodlení s plněním podle této smlouvy.
3. Pokud se vyskytnou v projektové dokumentaci vady, které Zhotovitel zjistí při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu realizace díla a mají vliv na cenu Díla, zavazuje se Objednatel neodmítnout změnu Díla a jeho cenu zohledňující vady v projektové dokumentaci a náklady potřebné na jejich překonání.
4. Nad rámec změn Díla podle jiných ustanovení této Smlouvy mohou být případné změny Díla oproti schválené projektové dokumentaci, které nemají dopad na cenu ani termín provedení Díla, sjednány zástupci smluvních stran ve věcech technických, a to písemnou formou, zápisem provedeným do stavebního deníku.

**Článek 10**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k předání a převzetí ukončeného Díla, přičemž je oprávněn tuto výzvu učinit zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění Díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy Zhotovitele a to v termínu stanoveném Zhotovitelem.
2. Dokončené Dílo bude předáváno Zhotovitelem a převzato Objednatelem. O předání a převzetí dokončeného díla bude vyhotoven a smluvními stranami podepsán předávací protokol.
3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít, pokud bylo Dílo provedeno bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít dílo též vykazuje-li vady a nedodělky, které však nebrání užití Díla ke stanovenému účelu, případně, které jsou estetického charakteru. V případě zjištění takových vad nebránících převzetí Díla, budou vady zapsány do předávacího protokolu a současně bude stanoven termín pro jejich odstranění (nebude-li stranami stanoven v protokolu, má objednatel právo termín určit sám). O předání a převzetí odstraněných vad bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol.
4. V případě zjištění vad a nedodělků, které budou bránit převzetí díla, bude tato skutečnost zapsána do protokolu včetně provedení soupisu zjištěných vad a zároveň bude smluvními stranami stanoven náhradní termín pro předání díla v závislosti na rozsahu zjištěných vad a nedodělků.

**Článek 11**

**VLASTNICKÉ PRÁVO**

1) Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

2) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

3) Objednatel nabývá vlastnické právo k části předmětu díla kolejnicový systém ALTIRAIL vč. 2 ks jezdců okamžikem jejich zabudování do budovy objednatele, nebezpečí škody na těchto částech díla přechází na objednatele až převzetím těchto částí díla objednatelem.

**Článek 12**

**ZÁRUKA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí Díla Objednatelem.
2. Záruční doba poskytnutá Zhotovitelem dle tohoto článku bodu 1 bude dodržena za podmínky, že Zhotovitel, popřípadě jím proškolená oprávněná osoba, bude pro Objednatele poskytovat každoroční kontrolní revizi záchytného systému. Revize musí být provedena vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Pokud Objednatel neumožní revizi záchytného systému u Zhotovitele nebo jím pověřené oprávněné osoby nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, ztrácí ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty nárok na záruku dle bodu 1 tohoto článku.
3. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že Dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a dalších dokumentech podle této smlouvy, které se na provádění Díla vztahují, vyjma běžného opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny:

- porušením povinností Objednatele,

- užíváním Díla v rozporu s příslušnou dokumentací vztahující se k užívání Díla,

- nevhodnými pokyny Objednatele nebo nevhodnou povahou věcí převzatých od Objednatele, jestliže Zhotovitel nemohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče při provádění díla nebo jestliže Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynů Objednatele nebo nevhodnou povahou věcí převzatých od Objednatele upozornil, avšak Objednatel své stanovisko nezměnil

- vyšší mocí,

- běžným opotřebením.

4) Objednatel musí reklamovat vady Díla v záruční době písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu řešit.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace oznámit Objednateli písemně, zda reklamaci uznává či neuznává.

1. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 14ti dnů ode dne doručení reklamace.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro posouzení vady a její následné odstranění a zavazuje se vytvořit Zhotoviteli podmínky pro její odstranění.
3. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k neoprávněnému zásahu ze strany Objednatele dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového Díla či dotčené části.
4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

**Článek 13**

**SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se s předáním Díla Objednateli v termínu uvedeném v článku 3 odst. 1) této Smlouvy a nebude-li se jednat o případy uvedené v bodu 3.3 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení.
2. V případě, že Objednatel nezajistí požadavky Zhotovitele uvedené v čl. 6., má zhotovitel právo na náhradu škody vzniklou za marné výjezdy na stavbu ve výši jeho platných a obvyklých sazeb.
3. V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

**Článek 14**

**POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve výši 50 000 000,- Kč

**Článek 15**

**TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od této Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo v této Smlouvě.
3. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku po dobu delší než 60 dnů, pokud Zhotovitel své prodlení neodstraní ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele k odstranění jeho prodlení.

Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení Objednatele s hrazením ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

1. V případě odstoupení od Smlouvy se smluvní strany vypořádají následujícím způsobem:

Objednatel:

* uhradí Zhotoviteli cenu za práce provedené dle této Smlouvy,

Zhotovitel:

* ukončí veškeré práce na provádění Díla,
* předá Objednateli věci tvořící část Díla, jejichž cena byla Objednatelem uhrazena

6) Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost k úhradě úroků z prodlení, smluvních pokut a náhrady škody ve výši dle této smlouvy.

**Článek 16**

**OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud smlouva stanoví, že se zásilky budou doručovat poštou, musí být zásilka zaslána doporučeně, do vlastních rukou adresáta na adresu uvedenou v záhlaví, případně na jinou adresu, která bude adresátem včas sdělena. Zásilka se považuje za doručenou dnem, kdy byla adresátovi doručena a kdy jí převzal, dále dnem, kdy adresát zásilku odmítl převzít a zásilka se vrátila zpět jako nedoručená. Zásilka se považuje za doručenou také tehdy, jestliže se zásilku nepodařilo adresátovi doručit a z toho důvodu byla zásilka uložena u poštovního úřadu. V takovém případě je zásilka považována smluvními stranami za doručenou 10. dnem uložení, a to i když se o uložení na poště adresát nedozvěděl.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy, přičemž tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, oboustranně odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo být neplatným nebo neúčinným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost nebo neúčinnost jiného než onoho konkrétního ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové neplatné nebo neúčinné ustanovení dohodou nahradit ustanovením svým obsahem nejbližším duchu takového neplatného nebo neúčinného ustanovení respektujícím požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
4. Smluvní strany nejsou oprávněné postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své pohledávky jednostranným zápočtem.
5. Právní jednání učiněná smluvními stranami a touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Spory z této smlouvy vzniklé se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, je příslušným soudem pro řešení sporů věcně a místně příslušný soud podle sídla žalovaného.
7. Strany výslovně uvádějí, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených zvyklostí a praxe a nepřejí si, aby jakákoliv práva a povinnosti byly dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či obecně zachovávaných zvyklostí v daném oboru.
8. Smluvní strany prohlašují, že si sdělily veškeré okolnosti, které jsou relevantní pro uzavření této smlouvy, a o nichž ke dni podpisu této smlouvy věděly.
9. Smluvní strany sjednávají, že pokud bude jedna strana dlužit druhé straně více dluhů, bude jakékoliv plnění započítáno nejprve na dluh nejstarší, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, přečetly si ji a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
11. Strany sjednávají, že se touto smlouvou ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné jednostranné návrhy a ujednání.
12. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1: | Projektová dokumentace zhotovitele |
| Příloha č. 2: | Plná moc |
| Příloha č. 3: | Cenová nabídka č. NVTS-5402/2019  Cenová nabídka č. NVTS-5702/2019 |

1. Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel:  V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Zhotovitel:  V Ostrovačicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  … | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  TOPWET s.r.o.  Ing. David Čech,  Na základě plné moci |