

## DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 2958005517

číslo smlouvy nájemce: 6886/17-RPZAPPha

*uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

*(dále jen „občanský zákoník“)*

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2958003818

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Jitkou Kubíkovou ředitelkou OJ Zákaznický personál

kontaktní osoba ve věcech technických a ekonomických nestanoví-li Smlouva

jinak: xxxxxxxxxxxxxx, Oddělení ekonomiky a technologie provozu

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., OJ Zákaznický personál,

Regionální pracoviště Zákaznický personál Praha,

Trocnovská 1/2 130 00 Praha 3.

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně

dále jen „**Smluvní strana**“)

## PREAMBULE

Nájemní smlouvou č. 2017-0305 SM pronajalo město Lysá nad Labem část prostor podchodu výpravní budovy, číslo dle SAP ZDC/20/25803, p.č. 628, k.ú. Lysá nad Labem 689505, LV 1437 (viz přehledová tabulka v Příloze č. 2). Na základě „Kupní smlouvy“, uzavřené mezi stranami město Lysá nad Labem, jako prodávající, a organizací Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen „SŽDC“), došlo ke koupi pozemku p. č. 3006 zastavěné plochy a nádvoří, stavby bez č. p, občanské vybavenosti na pozemku p. č. 2718 a stavby bez č. p., občanské vybavenosti na pozemcích p. č. 3005 a p. č. 3006 zapsaných u Katastrálního úřadu Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, pro k. ú. Lysá nad Labem V souvislosti s výše uvedenou koupí přecházejí dle ustanovení § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, práva a povinnosti z nájmu podle stávajících nájemních smluv na SŽDC a to ke dni 1. 10. 2018.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu byl užíván bez úhrady nájemného za období od 1. 10. 2018 do 30. 11. 2019:

**od 1. 10. 2018 až 31. 12. 2018 činí nájemné 23 124,93 Kč + DPH**

**od 1. 1. 2019 až 30. 11. 2019 činí nájemné 86 184,91 Kč + DPH**

Neperiodické splátky nájemného za období od 1. 10. 2018 do 30. 11. 2019 v celkové výši **109 309,83 Kč + DPH** jsou splatné na základě faktur, vystavených pronajímatelem do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Na základě dohody smluvních stran dochází k ukončení nájemní smlouvy č. 2017-0305 SM na pronájem prostor, uvedených v příloze č. 1 ke dni 30. 11. 2019.

Smluvní strany spolu uzavřely dne 19. 12. 2018 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2958005517 (dále jen „Smlouva“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1. 6. 2018 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), **s účinností od 1. 12. 2019.**

### I.

#### Předmět Dodatku č. 3

Dodatkem č. 3 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 Dodatku - Specifikace pronajímaných prostor.

2. Nahrazuje se příloha č. 1a Smlouvy - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících – novým zněním přílohy č. 1a Dodatku - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících.

3. Dále se Dodatkem č. 3 původní znění Smlouvy upravuje takto: článek V. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o odstavec č. 15 v tomto znění:

„15. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy.“

4. Splátkový kalendář bude nájemci zaslán do 30 dnů od podepsání tohoto dodatku.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku Smlouvy a prohlašují, že tento obsah Dodatku zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
4. Ostatní ujednání smlouvy, nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
6. Nedílnou součástí Dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
  - Příloha č. 1a Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících
  - Příloha č. 2 Přehledová tabulka předmětu nájmu, užívaného bez úhrady nájemného
  - Příloha č. 3 Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu.

V Praze dne 29. 11. 2019

V Praze dne 27. 11. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Vladimír Filip

ředitel Oblastního ředitelství Praha

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

.....  
Ing. Jitka Kubíková

ředitelka OJ Zákaznický personál

České dráhy, a.s.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....