

**Smlouva o zřízení služebnosti  
ná dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**Čl. 1. Smluvní strany**

**1.1 Povinný**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s,  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5619064304  
(dále jen povinný)

a

**1.2 Oprávněný**

GasNet, s.r.o.  
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23  
083  
IČ : 27 29 55 67      DIČ : CZ27295567  
zastoupená na základě plné moci společností:  
GridServices, s.r.o.  
se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
IČ: 27 93 53 11      DIČ: CZ27935311  
zastoupená:

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s ohledem na  
zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen  
„smlouva“).

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 1013, 1057/1, 1057/3, obec Brno, katastrální  
území Černá Pole, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Černá Pole, obec  
Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště  
Brno - město. (dále jen služební pozemky)

2.2 Oprávněný je vlastníkem plynovodu a plynovodních přípojek v rámci stavby „REKO  
MS Brno – Mathonova“, který je umístěn na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1533-929/2019 ze dne 25.6.2019 vyhotoveného společností GIS - STAVINVE X a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, IČ: 25394975 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Černá Pole:

- p. č. 1013-4,68m<sup>2</sup>, p. č. 1057/1-315,72m<sup>2</sup>, p. č. 1057/3-0,62m<sup>2</sup>,  
cena bez DPH 600 Kč/m<sup>2</sup>

Celková výměra: **321,02 m<sup>2</sup>**.

### Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služebné pozemky je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle Čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 192.612 Kč bez DPH (slovy sto devadesát dva tisíc šest set dvanáct korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

## Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména distribuce plynu.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomuto služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

## Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.8 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.10 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

8.11 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.12 GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**Doložka**

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne ..... 29 -11- 2019  
Za povinného z věcného břemene

V Brně dne..... 22 -10- 2019  
Za oprávněného z věcného břemene

.....  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
GridServices, s.r.o.

.....  
GridServices, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m <sup>2</sup>				
945										945		877			
953										953		754			
1013										1013		10001			
1039										1039		179			
1041										1041		114			
1057/1										1057/1		10001			
1057/3										1057/3		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Černá Pole (610771)

30-681	596898.65	158661.07	6	45	596940.19	158542.14	3	94	596925.90	158589.28	3	143	596897.90	158673.23	3
30-706	596897.33	158667.52	6	46	596934.25	158540.28	3	95	596923.77	158600.74	3	144	596897.59	158683.72	3
30-737	596895.56	158673.24	6	47	596933.65	158542.22	3	96	596921.99	158599.58	3	145	596896.87	158685.62	3
35-761	596961.37	158453.58	6	48	596939.59	158544.08	3	97	596921.56	158600.25	3	146	596894.48	158684.71	3
35-768	596957.27	158467.57	6	49	596939.24	158545.03	3	98	596923.48	158601.17	3	147	596895.20	158682.81	3
35-805	596949.04	158495.16	6	50	596938.80	158547.03	3	99	596921.73	158606.53	3	148	596894.08	158685.70	3
35-806	596948.26	158496.51	6	51	596936.84	158546.60	3	100	596919.71	158605.89	3	149	596893.62	158687.68	3
35-865	596929.69	158563.12	6	52	596936.56	158544.44	3	101	596917.93	158611.64	3	150	596896.17	158688.27	3
35-866	596926.91	158569.06	6	53	596934.64	158547.74	3	102	596919.83	158612.66	3	151	596896.63	158686.29	3
35-870	596922.14	158585.14	6	54	596933.32	158547.47	6	103	596918.38	158614.46	3	152	596894.63	158693.39	3
936-892	596904.75	158642.34	3	55	596933.92	158545.51	6	104	596916.82	158613.02	3	153	596893.93	158695.31	3
936-918	596948.60	158496.62	3	56	596934.34	158545.60	3	105	596911.54	158617.95	3	154	596889.66	158693.75	6
1	596966.82	158451.93	3	57	596935.95	158556.00	3	106	596910.96	158617.19	3	155	596890.25	158691.80	6
4	596962.82	158452.70	3	58	596933.54	158555.34	3	107	596909.24	158618.51	3	156	596891.99	158701.92	3
6	596961.01	158454.80	6	59	596933.00	158557.30	3	108	596910.11	158619.64	3	157	596890.73	158701.53	3
7	596964.40	158454.84	3	60	596935.41	158557.96	3	109	596912.83	158619.64	3	158	596890.13	158703.47	3
8	596965.71	158455.33	3	61	596934.60	158551.99	3	110	596916.14	158623.73	3	159	596891.39	158703.86	3
9	596962.25	158468.49	3	62	596932.45	158560.64	3	111	596913.82	158624.23	3	160	596887.83	158711.81	3
12	596961.69	158470.45	3	63	596931.83	158562.02	3	112	596913.61	158625.02	3	161	596887.19	158713.75	3
13	596952.27	158484.13	6	64	596929.90	158558.94	6	113	596915.65	158625.56	3	162	596888.29	158714.11	3
15	596952.40	158486.74	3	65	596929.32	158560.95	6	114	596909.36	158643.62	3	163	596888.93	158712.17	3
16	596953.07	158488.93	3	66	596930.59	158561.66	3	115	596908.64	158645.54	3	164	596880.36	158744.62	3
17	596954.14	158485.48	3	67	596930.80	158561.88	3	116	596904.25	158643.90	6	165	596879.34	158744.02	3
18	596954.73	158487.37	3	68	596929.07	158563.14	6	117	596904.86	158641.95	6	166	596878.09	158744.89	3
19	596955.93	158489.98	3	69	596928.08	158565.14	6	118	596904.68	158660.00	3	169	596877.42	158746.85	3
20	596956.63	158488.06	3	70	596929.69	158565.22	3	119	596899.49	158656.18	3	170	596877.19	158748.01	3
21	596954.77	158493.93	3	71	596931.82	158563.67	3	120	596898.81	158660.10	3	171	596879.14	158748.55	3
22	596950.66	158492.75	3	72	596933.81	158564.12	3	121	596900.04	158660.53	3	172	596879.83	158746.46	3
23	596949.79	158494.84	3	73	596932.00	158569.16	3	122	596898.61	158660.64	3	173	596962.31	158450.47	6
24	596949.55	158494.97	3	74	596931.88	158571.18	3	123	596898.71	158662.68	6	174	596961.72	158452.43	6
26	596948.18	158496.77	3	75	596928.57	158570.69	3	124	596901.31	158662.48	3	175	596961.62	158452.77	6
27	596949.89	158497.11	3	76	596929.05	158568.69	3	125	596901.75	158666.89	3	176	596957.40	158467.12	6
28	596951.39	158498.28	3	77	596927.20	158568.11	6	126	596902.05	158661.68	3	177	596956.81	158469.08	6
29	596951.84	158495.21	3	78	596926.61	158570.06	6	127	596904.01	158662.19	3	178	596951.66	158486.20	6
30	596954.21	158495.89	3	79	596928.00	158562.75	3	128	596898.09	158666.73	3	179	596949.12	158494.88	6
31	596952.15	158502.33	3	80	596927.34	158584.69	3	129	596897.01	158668.47	6	180	596948.53	158496.84	6
32	596951.59	158504.29	3	81	596924.10	158583.58	3	130	596897.49	158668.80	3	181	596947.33	158500.94	6
33	596946.05	158502.69	3	82	596925.44	158581.88	3	131	596899.12	158667.46	3	182	596946.75	158502.89	6
34	596946.61	158500.73	3	83	596923.62	158582.86	3	132	596899.39	158668.00	3	183	596935.38	158540.63	6
35	596944.07	158511.67	6	84	596923.18	158581.63	6	133	596898.01	158670.83	3	184	596934.79	158542.58	6
36	596943.47	158513.62	6	85	596924.72	158579.92	3	134	596899.86	158669.86	3	185	596912.05	158617.48	6
37	596948.24	158515.20	3	86	596923.82	158579.45	6	135	596898.59	158671.57	3	186	596910.99	158620.73	6
38	596948.88	158513.26	3	87	596922.40	158584.28	6	136	596900.64	158672.32	3	187	596899.92	158658.33	6
39	596946.28	158521.93	3	88	596921.81	158586.24	3	137	596901.34	158670.40	3	188	596899.02	158659.50	6
40	596944.51	158521.43	3	89	596922.63	158586.57	3	138	596898.81	158672.80	3	189	596899.39	158660.30	6
41	596941.76	158519.48	6	90	596924.17	158588.99	3	139	596899.67	158674.66	3	190	596899.31	158660.59	6
42	596941.16	158521.55	6	91	596923.36	158588.24	3	140	596898.04	158675.41	3	191	596897.63	158666.40	6
43	596943.61	158523.29	3	92	596924.90	158586.66	3	141	596895.20	158674.49	6	192	596874.71	158743.98	6
44	596945.72	158523.89	3	93	596926.68	158587.40	3	142	596895.73	158672.52	6	193	596874.13	158745.94	6
												194	596873.63	158745.80	6
												195	596874.62	158743.96	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku

Vyhotovitel: GIS-STAVIN VEX a.s.  
Bučinská 1733, Petrvald 735 41  
IČ: 25394975

Číslo plánu: 1533-929/2019

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Černá Pole

Mapový list: Blansko 8-9/11, 12, 14

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995

Dne: 25. června 2019 Číslo: 358/2019

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město

PGP-1361/2019-702  
2019.06.28 10:43:01 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

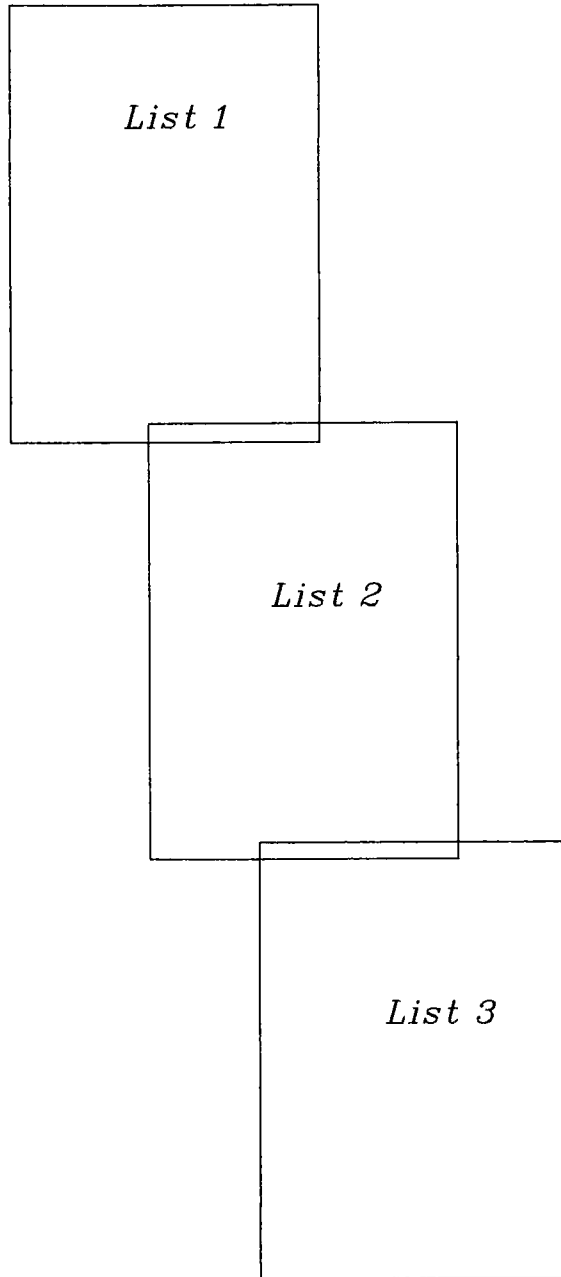
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995

Dne: 28. 06. 2019 Číslo: 408/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

# *Klad listů*

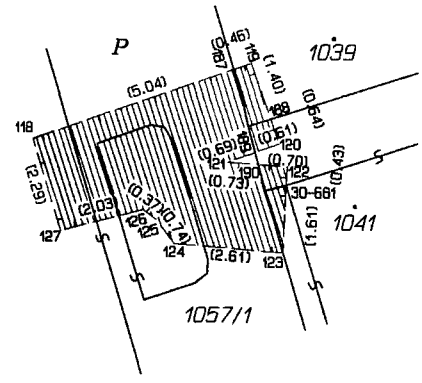




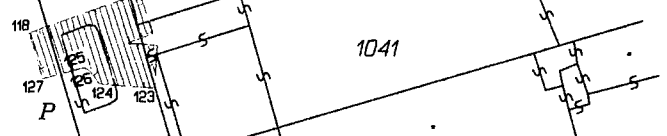




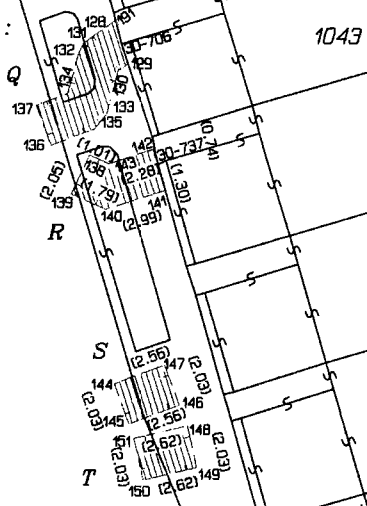
Detail C :



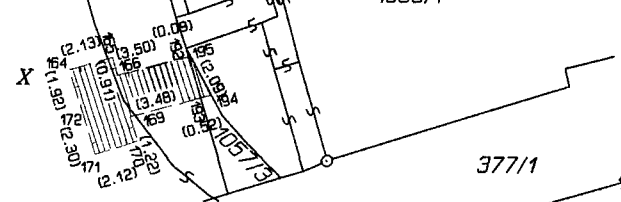
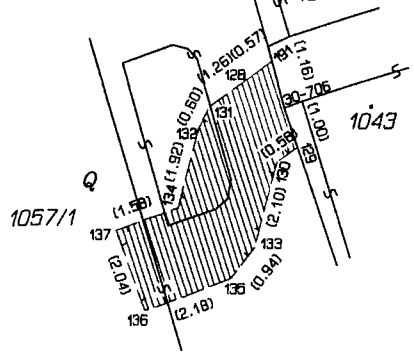
Detail C :



Detail D :



Detail D :



380/9

380/17

378/12

1057/2

377/1