



6909/BVY/2019-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/6043/2019-BVYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 70932581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 287,
za kterou jedná Ing. Zdeněk Komúrka, ředitel organizace
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„II/429 Bohdalice-Nesovice“

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce vozovky silnice II/429 ve stávající trase v úseku Bohdalice-Nesovice, a to dle záborových elaborátů zhotovených na podkladě katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Ke každému pozemku je přiřazeno číslo záboru a v situacích záborového elaborátu jsou čísla záborů vyznačena číslem v kroužku, čímž je patrné, kde se daný pozemek situačně nachází.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, a to pozemky:

Pozemková parc. číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Katastrální území, obec	Zábor č.
3344/2	60000	10663	ostatní plocha	silnice	Kozlany u Vyškova, Kozlany	1
1089/14	60000	340	ostatní plocha	jiná plocha	Milonice, Milonice	43
1092/13	60000	203	ostatní plocha	ostatní komunikace	Milonice, Milonice	40
2103	60000	8	ostatní plocha	silnice	Nesovice, Nesovice	13

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po realizaci je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny vybudovaným stavebním záměrem.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích pozemková parc. č. 3344/2, k. ú. Kozlany u Vyškova a pozemková parc. č. 2103, k. ú. Nesovice nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy je: 31. 12. 2021.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaná stavba na pozemcích státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.

11. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
12. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle č. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudované stavby na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčených zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy zajistí stavebník.

Příloha: Záborové elaboráty

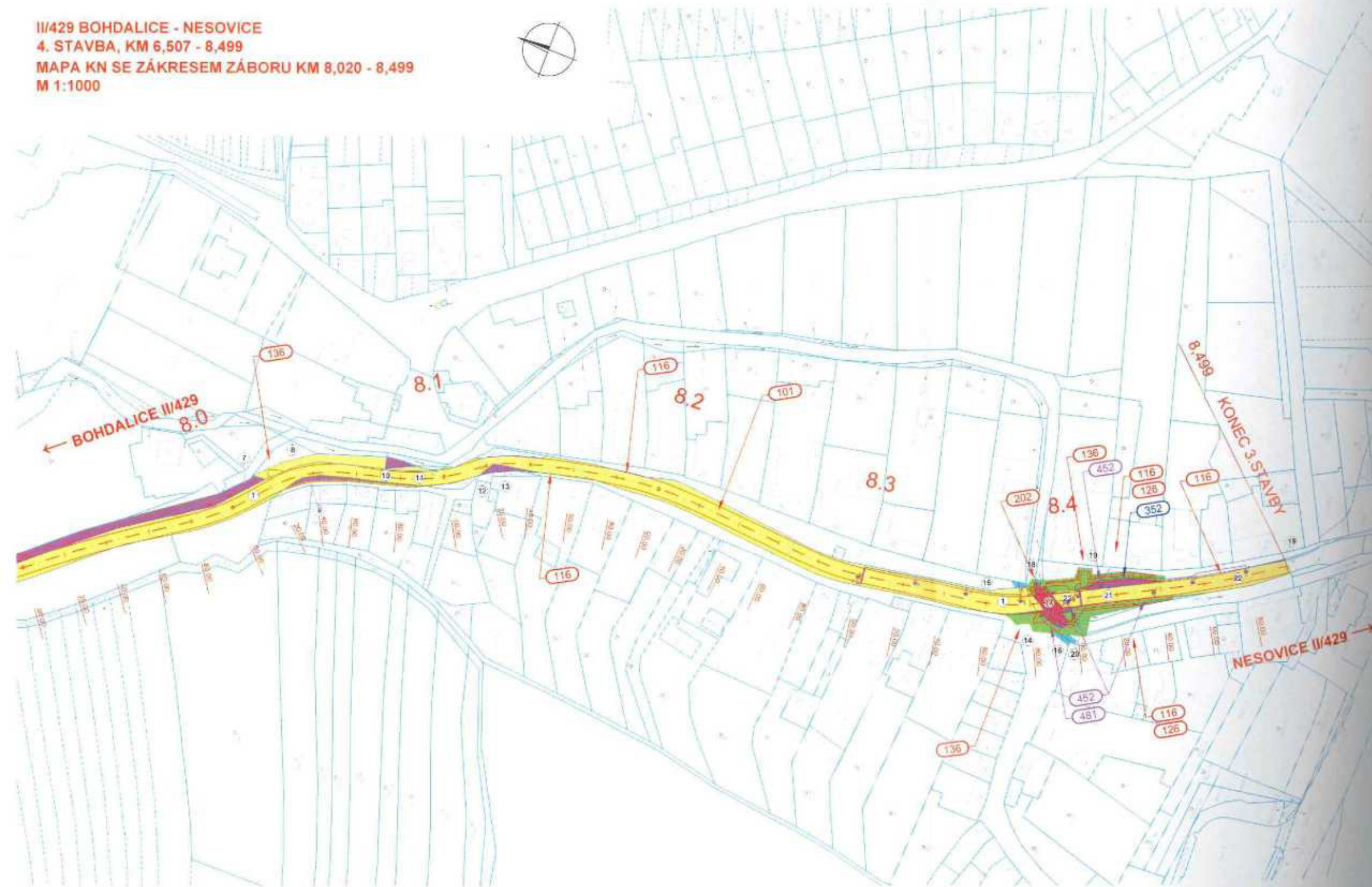
Ve Vyškově dne 10.10.2019

V _____ dne _____

ředitel odboru
Odloučené pracoviště Vyškov

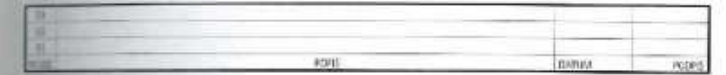
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel Správy a údržby silnic
Jihomoravského kraje, p.o.

II/429 BOHDALICE - NESOVICE
 4. STAVBA, KM 6,507 - 8,499
 MAPA KN SE ZÁKRESEM ZÁBORU KM 8,020 - 8,499
 M 1:1000



LEGENDA:

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL KM
- PARCELNÍ ČÍSLO KM
- HRANICE TRVALEHO ZÁBORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU NAD 1 ROK
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU
- OSA KOMUNIKACE
- PLOCHA TRVALEHO ZÁBORU BEZ VÝKUPU
- PLOCHA TRVALEHO ZÁBORU S VÝKUPEM
- PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU NAD 1 ROK
- PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU
- PROJEKTOVANÁ SITUACE
- ČÍSLO ZÁBORU



SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOHMORAVSKÉHO KRAJE
 JIHOMORAVSKÝ ÚŘED
 ŽUPOTRHOVÁ NÁVĚŠTĚNÁ UL. 610 00 BRNO
 IČ: 0002282

SAGASTA s.r.o.
 140 00 NOVÝ DVOŘAN 100/14, IČ: 243 51 133
 IČ: 243 51 133
 IČ: 243 51 133

PROJEKTANT	VYPRACOVAN	KONTROLA	SP	ST
II/429 Bohdalice - Nesovice, 4. stavba (km 6,507 - 8,499)	JAN ŠAFRÁK	ING. ZDANĚLA	ING. LINTA HEŘALOVÁ	ČÍSLO DOKUMENTU
ZÁBOROVÝ ELABORÁT				ČÍSLO ZÁBORU
MAPA KN SE ZÁKRESEM ZÁBORU				ČÍSLO PLOCHY
KM 8,020 - 8,499				G.8 2.3

II/429 BOHDALICE - NESOVICE
 4. STAVBA, KM 6,507 - 8,499
 MAPA KN SE ZÁKRESEM ZÁBORU KM 7,260 - 8,020
 M 1:1000



- | | | | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------|
| | PRÁCEZNA PLOCHA ZÁBORU | | PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU |
| | PRÁCEZNA PLOCHA | | PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU VYKONANÉ |
| | PRÁCEZNA PLOCHA | | PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU VYKONANÉ |
| | PRÁCEZNA PLOCHA ZÁBORU | | PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU VYKONANÉ |
| | PRÁCEZNA PLOCHA ZÁBORU VYKONANÉ | | PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU VYKONANÉ |
| | PRÁCEZNA PLOCHA ZÁBORU VYKONANÉ | | PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU VYKONANÉ |
| | PRÁCEZNA PLOCHA ZÁBORU VYKONANÉ | | PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU VYKONANÉ |
| | PRÁCEZNA PLOCHA ZÁBORU VYKONANÉ | | PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU VYKONANÉ |
| | PRÁCEZNA PLOCHA ZÁBORU VYKONANÉ | | PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU VYKONANÉ |
| | PRÁCEZNA PLOCHA ZÁBORU VYKONANÉ | | PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU VYKONANÉ |

0	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
MĚRITELNÁ MĚŘKA										

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOUMORAVSKÉHO KRAJE
 ÚSTŘEDNÍ ÚŘED
 ŠTĚPÁNEKova 100, 380 01 PRAHA 10
 IČ: 000 000 000

SAGASTA s.r.o.
 ÚSTŘEDNÍ ÚŘED
 ŠTĚPÁNEKova 100, 380 01 PRAHA 10
 IČ: 000 000 000

PROJEKTANT	SPRÁVCE	ADRESA	STAV	STAV
SAGASTA s.r.o.	SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOUMORAVSKÉHO KRAJE	ŠTĚPÁNEKova 100, 380 01 PRAHA 10	II/429 Bohdalice - Nesovice	4. stavba (km 6,507 - 8,499)
ZÁBOROVÝ ELABORÁT				
MAPA KN SE ZÁKRESEM ZÁBORU				
KM 7,260 - 8,020				
STAVBA	PROJEKTANT	SPRÁVCE	STAV	STAV
G.8	2.2			

MĚSTSKÁ ZONACE - NEBOJICE
 1. STAVBA, KM 0,000 - 1,000
 MAPA KM SE ZÁKRESEM ZÁBORU KM 0,000 - 1,000
 M 1:1000



LEGENDA

	silnice		stavba
	ulice		ohradění
	inženýrské sítě		hranice
	zelená plocha		vodní plocha
	parkoviště		poznámky



MĚSTSKÝ ÚŘAD
 MĚSTSKÝ ÚŘAD
 MĚSTSKÝ ÚŘAD

ZÁKRESEM
 ZÁKRESEM
 ZÁKRESEM

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTSKÝ ÚŘAD	ZÁKRESEM ZÁKRESEM ZÁKRESEM
--	----------------------------------



1.0

1.1

1.2

1.3

201

802

112

122

4

6

7

5

1

101

112

203

3

80.00

00.00

8

20.00

9

10

40.00

60.00

80.00

00.00

20.00

40.00

60.00

80.00

431

112

122

UPPER

1.3

1.4

1.5

ÚPRAVA VOZOVKY VE STÁVAJÍCÍ ŠÍRCE
DLE DIAGNOSTICKEHO PRŮZKUMU
1.6

1. STAVBA 2. STAVBA
NOVÁ VOZOVKA

VÝMĚNA KRYTU + SANACE O
ROZŠÍŘENÍ NA ZÁKL. Š. MI
DLE NÁVRHOVÉ KATEG

1.9

60.00
60.00
20.00
40.00
50.00
80.00
00.00
20.00
40.00
60.00

132

11

80.00

08.00

20.00

40.00

80.00

80.00

20.00

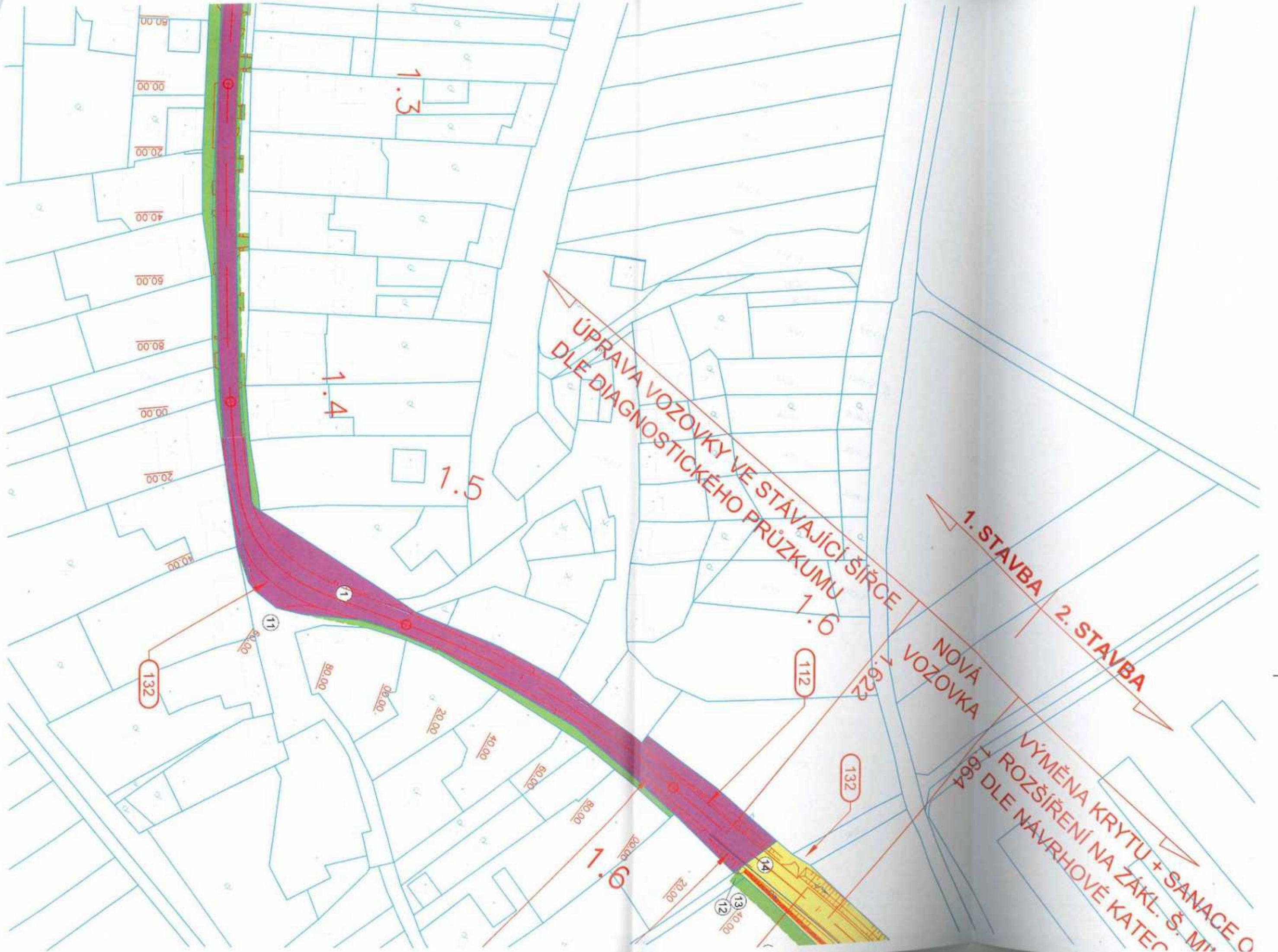
20.00

13
12

112

132

14



II/429 BOHDALICE - NESOVICE

4. STAVBA, KM 6,507 - 8,499

MAPA KN SE ZÁKRESEM ZÁBORU KM 7,260 - 8,020

M 1:1000



II/429 BOHDALICE - NESOVICE
4. STAVBA, KM 6,507 - 8,499
MAPA KN SE ZÁKRESEM ZÁBORU KM 8,020 - 8,499
M 1:1000

